

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL. Ordoña 1/5
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA
Michał Bień
Jerzy Wysocki

DATA OPRACOWANIA : 21.08.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.08.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont mieszkania Katowice ul.Ordona 1/5					
1		roboty budowlane			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² - demontaż pawlacza oraz szafy	kpl.		
d.1	0354-08				
	analogia				
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0801-07				
		2.21*2.63	m ²	5.812	
				RAZEM	5.812
3		Montaż nawietrzaków	szt		
d.1	kalk. własna				
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o pow.ponad 0.5 do 2.5 m ²	szt.		
d.1	0909-02				
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
5	KNNR 2	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnętrzne, oszklone, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone	m ²		
d.1	1103-0210				
		0.80*2.00	m ²	1.600	
		0.70*2.00	m ²	1.400	
				RAZEM	3.000
6	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych (wejściowe, drewniane, wzmocnione, z klamkami szyldami, zamkiem, wizjerem, numerkiem, szer. 90 cm, ościeżnica stalowa standard - odporne na czynniki atmosferyczne)	m ²		
d.1	0702-06				
		2.00	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²		
d.1	0428-01				
		5.15*3.59	m ²	18.489	
		3.88*3.34	m ²	12.959	
				RAZEM	31.448
8	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0801-07				
		Krotność = 2			
		31.45	m ²	31.450	
		2.32*1.17	m ²	2.714	
				RAZEM	34.164
9	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB	m ²		
d.1	4007-03				
		31.45	m ²	31.450	
				RAZEM	31.450
10	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm,	m ²		
d.1	1203-02				
		1.20	m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
11	KNNR 2	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		
d.1	1203-03				
		(2.08+1.15)*2-0.70	m	5.760	
				RAZEM	5.760
12	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną typu Gamrat "Rekord 31" 1,6mm	m ²		
d.1	1206-01				
		34.16	m ²	34.160	
				RAZEM	34.160
13	KNNR 2	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/	m		
d.1	1206-06				
	analogia				
		(5.15+3.59)*2-0.80	m	16.680	
		(3.88+3.34)*2-0.80	m	13.640	
		(2.32+1.17)*2-[0.80+0.80+0.70+0.90]	m	3.780	
				RAZEM	34.100
14	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.1	0411-08				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunť.siatkach 125.194*8%	m ² m ²	 10.016	
				RAZEM	10.016
16 d.1	KNNR 3 0602-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na podłożu drewnianym; osiatkowanie na stropach,biegach i spocznikach schodowych 34.16*10%	m ² m ²	 3.416	
				RAZEM	3.416
17 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm 2.00*2+0.90	m m	 4.900	
				RAZEM	4.900
18 d.1	KNR 4-01 0707-05	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnic.,opask.,listwami i cokolik.podłóg. 4.90	m m	 4.900	
				RAZEM	4.900
19 d.1	KNNR 3 0605-06	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem 34.16 2.08+1.15 A (suma częściowa) [5.15+3.59]*2*2.76 [3.88+3.34]*2*2.76 [2.08+1.15]*2*2.76 [2.32+1.17]*2*2.76 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 34.160 3.230 ----- 37.390 48.245 39.854 17.830 19.265 ----- 125.194	
				RAZEM	162.584
20 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
21 d.1	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 0.97*1.50 1.94*1.58*2	m ² m ² m ²	 1.455 6.130	
				RAZEM	7.585
22 d.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 7.59	m ² m ²	 7.590	
				RAZEM	7.590
2					
2.1		INSTALACJE WOD-KAN-GAZ			
2.1.1		rob.przygotowawcze			
23 d.2.1 .1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych,drzwiczek 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
24 d.2.1 .1	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł oraz w drzwiach łazienkowych 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
25 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.2.1 .1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0120-01 analogia	Demontaż rurociągu z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
29 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0229-07 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
2.1.2		wod-kan			
30 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, w brzdach w budynkach mieszkalnych	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
31 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
32 d.2.1 .2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr. 9 mm (E)	m		
		9	m	9.000	
				RAZEM	9.000
33 d.2.1 .2	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie brzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
34 d.2.1 .2	KNR 2-15 0205-01	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową (odpływ z pralki)	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
35 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
36 d.2.1 .2	KNNR 4 0115-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
37 d.2.1 .2	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
38 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
41 d.2.1 .2	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.2.1 .2	KNR 2-15 0222-05 analogia	Montaż wanien kąpielowych akrylowych (min. 130x70) w komplecie syfon, stelaż, nóżki, uchwyty mocujące	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-08	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.30+4	m	9.000	
				RAZEM	9.000
49 d.2.1 .2	KNNR 4 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych	m		
		9	m	9.000	
				RAZEM	9.000
50 d.2.1 .2	KNR 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o. o średnicy do 50 mm	m		
		2.6*2+2.5*2+1.2+2+1.5*2	m	16.400	
				RAZEM	16.400
51 d.2.1 .2		Czyszczenie i mycie grzejników stalowych płytowych	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2.1 .2	KNR 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich (grzejniki płytowe)	m ²		
		0.45*1.4*2+0.45*0.8	m ²	1.620	
				RAZEM	1.620
2.1.3		gaz			
53 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0311-02 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm	m		
		6.5	m	6.500	
				RAZEM	6.500
54 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6.5	m	6.500	
				RAZEM	6.500
55 d.2.1 .3	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0304-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.2.1 .3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.2.1 .3	KNR 4-01 1212-27	miniowanie	m		
		6.5	m	6.500	
				RAZEM	6.500
59 d.2.1 .3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych	m		
		poz.54	m	6.500	
				RAZEM	6.500
60 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
61 d.2.1 .3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
62 d.2.1 .3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska wstępna i powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		1.2	m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
64 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m ³		
		1.2	m ³	1.200	
				RAZEM	1.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.2.1 .3		Utylizacja gruzu	m ³		
		1.2	m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
2.1.4					
66 d.2.1 .4	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		70	m	70.000	
				RAZEM	70.000
67 d.2.1 .4	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
		6	otw.	6.000	
				RAZEM	6.000
68 d.2.1 .4	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 1,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		70	m	70.000	
				RAZEM	70.000
69 d.2.1 .4	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 2,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
70 d.2.1 .4	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 4 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
71 d.2.1 .4	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		86	m	86.000	
				RAZEM	86.000
72 d.2.1 .4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		1.6	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
73 d.2.1 .4	KNR 9 0201-01	Wymiana tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.5 m ² -tablica mieszkaniowa 16S n/t	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
74 d.2.1 .4	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10, 16 A	szt		
		5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
75 d.2.1 .4	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - biegunowy, 30 mA, 40A	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
76 d.2.1 .4	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
77 d.2.1 .4	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		28	szt.	28.000	
				RAZEM	28.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78 d.2.1 .4	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
79 d.2.1 .4	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
80 d.2.1 .4	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
81 d.2.1 .4	KNR 4-03 0312-01	Dzwonek drzwiowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
82 d.2.1 .4	KNR 4-03 0312-01	Aparat domofonu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
83 d.2.1 .4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar .		
		5	pomiar .	5.000	
				RAZEM	5.000
84 d.2.1 .4	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		5	prób.	5.000	
				RAZEM	5.000
85 d.2.1 .4	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		9	prób.	9.000	
				RAZEM	9.000
86 d.2.1 .4	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		5	pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
87 d.2.1 .4	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000