

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL. Ordona 22a/130
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA
Jerzy Wysocki
Aleksandra Botor
DATA OPRACOWANIA : 15.07.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.07.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont mieszkania Katowice ul.Ordona 22a/130					
1		roboty budowlane			
1	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych	m ²		
d.1	0702-04	(drzwi wewnętrzne , przeszklone , zamkami , klamkami , łazienkowe z otwo- rem wentylacyjnym o pow. 220 cm2 , ościeżnice stalowe standard ,)	m ²	1.600	
		2.00*0.80			
				RAZEM	1.600
2	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0801-07				
		2.79*1.69	m ²	4.715	
		1.43*2.22	m ²	3.175	
		1.85*3.32	m ²	6.142	
				RAZEM	14.032
3	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m ²		
d.1	0201-01				
		14.03	m ²	14.030	
				RAZEM	14.030
4	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą Superflex 8; powierzchnie poziome	m ²		
d.1	0116-01	7.89	m ²	7.890	
				RAZEM	7.890
5	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²		
d.1	1105-01				
		7.89	m ²	7.890	
				RAZEM	7.890
6	KNNR 2	Samopoziomujący podkład podłogowy ATLAS SAM 200 zespolony, gr. 25,0 mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych	m ²		
d.1	1207-01	14.03	m ²	14.030	
				RAZEM	14.030
7	KNNR 2	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm	m ²		
d.1	1208-02	Krotność = 2			
		14.03	m ²	14.030	
				RAZEM	14.030
8	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzyn- kowych o pow.ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
d.1	0909-02	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
9	KNR 4-01	Uzupełnienie okitowania istniejących szyb o pow. ponad 0.5 m2 w ramach drewnianych	m ²		
d.1	1109-03	1.41*1.60	m ²	2.256	
				RAZEM	2.256
10	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,	m ²		
d.1	1203-02	1.43*2.22	m ²	3.175	
				RAZEM	3.175
11	KNNR 2	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		
d.1	1203-03	(1.43+2.22)*2-0.60	m	6.700	
				RAZEM	6.700
12	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną typu Gamrat "Rekord 31" 1,6mm	m ²		
d.1	1206-01				
		2.79*1.69	m ²	4.715	
		1.85*3.32	m ²	6.142	
				RAZEM	10.857
13	KNNR 2	Listwy do posadzek przyściennie /systemowe/	m		
d.1	1206-06				
	analogia				
		(2.79+1.69)*2-0.60	m	8.360	
		(1.85+3.32)*2-0.60	m	9.740	
		(2.70+4.47)*2-0.80	m	13.540	
		(2.42+3.91)*2-0.80	m	11.860	
				RAZEM	43.500
14		demontaż listew przyściennych	m		
d.1		43.50	m	43.500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	43.500
15	KNNR-W 3 d.1 0807-04	Mechaniczne cyklinowanie posadzek z deszczulek w pomieszczeniach ponad 8 m ² 2.70*4.47 2.42*3.91	m ² m ² m ²	12.069 9.462	
				RAZEM	21.531
16	KNKRB 2 d.1 0208-03	Dodatek za spoinowanie 21.53	m ² m ²	21.530	
				RAZEM	21.530
17	KNNR-W 3 d.1 0807-06	Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek 2.70*4.47 2.42*3.91	m ² m ² m ²	12.069 9.462	
				RAZEM	21.531
18	KNR 4-01 d.1 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
19	KNR 4-01 d.1 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian [1.43+2.22]*2*1.40	m ² m ²	10.220	
				RAZEM	10.220
20	KNR 4-01 d.1 0708-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm 2.00*2+0.80	m m	4.800	
				RAZEM	4.800
21	KNNR 3 d.1 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m ² z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunt.siatkach 135.07*15%	m ² m ²	20.261	
				RAZEM	20.261
22	KNNR 3 d.1 0602-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m ² z zaprawy cem.-wap. na podłożu drewnianym; osiátkowanie na stropach,biegach i spocz-nikach schodowych 35.56*20%	m ² m ²	7.112	
				RAZEM	7.112
23	KNNR 3 d.1 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków 2.70*4.47 2.42*3.91 2.79*1.69 1.43*2.22 1.85*3.32 A (suma częściowa) [2.70+4.47]*2*2.52 [2.42+3.91]*2*2.52 [2.79+1.69]*2*2.52 [1.43+2.22]*2*2.52 [1.85+3.32]*2*2.52 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	12.069 9.462 4.715 3.175 6.142 35.563 36.137 31.903 22.579 18.396 26.057 135.072	
				RAZEM	170.635
24	KNR 4-01 d.1 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o po-wierzchni do 0.75 m ² 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
25	KNR 4-01 d.1 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 1.41*1.60	m ² m ²	2.256	
				RAZEM	2.256

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1	KNR 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 0.80*2+0.60*2*2 0.90*2	m ² m ² m ²	 4.000 1.800	
				RAZEM	5.800
27 d.1	KNR 19-01 1024-21	Wymiana okuć okiennych i drzwiowych - klamki z rozetami 5+2	kpl. kpl.	 7.000	
				RAZEM	7.000
28 d.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 2.15*1.42 0.70*2.20 1.16*1.45 1.41*1.60	m ² m ² m ² m ² m ²	 3.053 1.540 1.682 2.256	
				RAZEM	8.531
2		roboty elektryczne			
29 d.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 100	m m	 100.000	
				RAZEM	100.000
30 d.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi 100	m m	 100.000	
				RAZEM	100.000
31 d.2	KNR 9 0201-01	Wymiana tablic rozdzielczych - tablica mieszkaniowa 16S n/t 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.2	KNR 4-03 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm 6	otw. otw.	 6.000	
				RAZEM	6.000
33 d.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10, 16 A 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
34 d.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - biegunowy 40A 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.2	KNR 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe YdYp-450/750V 3x2,5mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 105	m m	 105.000	
				RAZEM	105.000
36 d.2	KNR 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe YdYp-450/750V 3x1,5mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 90	m m	 90.000	
				RAZEM	90.000
37 d.2	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły 25	szt. szt.	 25.000	
				RAZEM	25.000
38 d.2	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - mocowanych przez przykręcenie 16	szt. szt.	 16.000	
				RAZEM	16.000
39 d.2	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNR 5-08 d.2 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieguno- wych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
41	KNR 5-08 d.2 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-bieguno- wych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
42	KNR 4-03 d.2 0312-01	Dzwonek drzwiowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 4-03 d.2 0312-01	Aparat domofonu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskie- go napięcia	pomiar		
		5	pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
45	KNR 5 d.2 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		4	prób.	4.000	
				RAZEM	4.000
46	KNR 5 d.2 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		13	prób.	13.000	
				RAZEM	13.000
47	KNR 5 d.2 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		6	pomiar	6.000	
				RAZEM	6.000
48	KNR-W 5-08 d.2 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR-W 5-08 d.2 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy topikowy (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR 5-08 d.2 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
3					
3.1		część instalacyjna			
3.1.1		demontaże			
51	KNR 4-02 d.3.1 0132-01 .1	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 4-02 d.3.1 0132-02 .1	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR 4-02 d.3.1 0235-07 .1	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR 4-02 d.3.1 0233-06 .1	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.000
55 d.3.1 .1	KNR-W 4-02 0507-01 analogia	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm 10	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
56 d.3.1 .1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
57 d.3.1 .1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
58 d.3.1 .1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km 1.50	m³ m³	1.500	
				RAZEM	1.500
59 d.3.1 .1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 1.50	m³ m³	1.500	
				RAZEM	1.500
60 d.3.1 .1		Utylizacja gruzu 1.50	m³ m³	1.500	
				RAZEM	1.500
3.1.2		wod-kan			
61 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
62 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
63 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przełotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm wc,pr 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
64 d.3.1 .2	KNR 4 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
65 d.3.1 .2	KNR 2-15 0222-04 analogia	Montaż wanien kąpielowych akrylowych bez obudowy 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
67 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0137-06	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 20 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.3.1 .2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
69 d.3.1 .2	KNR 2-15 0213-01 analogia	Montaż syfonów zlewowych podwójnych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
71 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych ZW	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
72 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm ZW	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
73 d.3.1 .2		wymiana deski sedesowej, czyszczenie WC, czyszczenie zlewu, czyszczenie kuchni gazowej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
74 d.3.1 .2	KNR 4-01 1213-03 analogia	Czyszczenie, i lakierowanie grzejników żeberkowych	m ²		
		4.8	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
75 d.3.1 .2	KNR 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o. o średnicy do 50 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
3.1.3		instalacja gazowa			
76 d.3.1 .3	KNR 4-02 0314-03	Demontaż i ponowny montaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem Krotność = 2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
77 d.3.1 .3	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
78 d.3.1 .3	KNR-W 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
79 d.3.1 .3	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
80 d.3.1 .3	KNR-W 4-02 0304-02	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81 d.3.1 .3	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		3.2	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
82 d.3.1 .3	KNR 4-01 1212-27	miniowanie	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
83 d.3.1 .3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
84 d.3.1 .3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm przy gazomierzu	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
85 d.3.1 .3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
86 d.3.1 .3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000