

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA  
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL. Ordona 22/119  
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA  
Jerzy Wysocki  
Aleksandra Botor  
DATA OPRACOWANIA : 19.07.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
19.07.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania Katowice ul.Ordona 22/119</b>					
<b>1</b>		<b>roboty budowlane</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	szafy	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
2	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-07	1.60*2.75	m <sup>2</sup>	4.400	
		3.45*4.87-[1.20*1.35]+[0.80*1.10]	m <sup>2</sup>	16.062	
		1.18*1.45	m <sup>2</sup>	1.711	
				RAZEM	22.173
3	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cemento-wo-wapiennej	m		
d.1	0339-07	2+2	m	4.000	
				RAZEM	4.000
4	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0702-04	( drzwi wewnętrzne , przeszkłone , zamkami , klamkami , łazienkowe z otworem wentylacyjnym o pow. 220 cm2 , ościeżnice stalowe standard , )	m <sup>2</sup>	3.200	
		0.80*2*2		RAZEM	3.200
5	KNR 0-19	Wymiana okien na okna rozwieralno - uchylne	m <sup>2</sup>		
d.1	0929-03	( białe,śr.współczynnik przenikania ciepła przez okno U=1,1m2K , z nawiewnikami , podział i kształt jak oryginalne okna w budynku /okna drewniane/, parapety wewnętrzne z PCV wykończone folią i zaślepkami parapety zewnętrzne blaszane z wykończeniem )	m <sup>2</sup>	3.480	
	analogia	1.16*1.50*2	m <sup>2</sup>	0.930	
		1.50*0.62	m <sup>2</sup>	1.680	
		0.80*2.10		RAZEM	6.090
6	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0201-01	22.17	m <sup>2</sup>	22.170	
				RAZEM	22.170
7	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą Superflex 8; powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1	0116-01	1.60*2.75	m <sup>2</sup>	4.400	
				RAZEM	4.400
8	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.1	1105-01	22.17	m <sup>2</sup>	22.170	
				RAZEM	22.170
9	KNNR 2	Samopoziomujący podkład podłogowy ATLAS SAM 200 zespolony, gr. 25,0 mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1207-01	22.17	m <sup>2</sup>	22.170	
				RAZEM	22.170
10	KNNR 2	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	1208-02	Krotność = 2	m <sup>2</sup>	22.170	
		22.17		RAZEM	22.170
11	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,	m <sup>2</sup>		
d.1	1203-02	1.00	m <sup>2</sup>	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNNR 2	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		
d.1	1203-03	[1,42+2,00]*2-0,80		RAZEM	0.000
13	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną typu Gamrat "Rekord 31" 1,6mm	m <sup>2</sup>		
d.1	1206-01	22.17	m <sup>2</sup>	22.170	
				RAZEM	22.170
14	KNNR 2	Listwy do posadzek przyściennie /systemowe/	m		
d.1	1206-06	analogia			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1.60+2.75)*2-0.80 (3.45+4.82)*2-0.80+1.50 (1.18+1.45)*2-[0.80*2+0.90] (1.85+3.18)*2-0.80*2+0.70*2	m m m m	7.900 17.240 2.760 9.860	
				RAZEM	37.760
15	KNR 4-01 d.1 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
16	KNNR 2 d.1 1103-0210	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnętrzne, oszklone, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone 0.80*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.600	
				RAZEM	1.600
17	KNNR 3 d.1 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunt.siatkach 118.24*25%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29.560	
				RAZEM	29.560
18	KNNR 3 d.1 0602-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na podłożu drewnianym; osiatkowanie na stropach,biegach i spoczynkach schodowych 25.01*20%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.002	
				RAZEM	5.002
19	KNNR 3 d.1 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków 22.17+[1.42*2.00] A (suma częściowa)  [1.60+2.75]*2*2.49 [3.45+4.87]*2*2.49 [1.18+1.45]*2*2.49 [1.42+2.00]*2*2.49 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25.010 ----- 25.010 21.663 41.434 13.097 17.032 ----- 93.226	
				RAZEM	118.236
20	KNR 4-01 d.1 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm  0.90*2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.800	
				RAZEM	1.800
21	KNR 4-01 d.1 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych  25.01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25.010	
				RAZEM	25.010
22	KNR 4-01 d.1 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych  40.53	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40.530	
				RAZEM	40.530
2		<b>roboty elektryczne</b>			
23	KNR 4-03 d.2 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle  95	m m	 95.000	
				RAZEM	95.000
24	KNR 4-01 d.2 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi 95	m m	 95.000	
				RAZEM	95.000
25	KNNR 9 d.2 0201-01	Wymiana tablic rozdzielczych - tablica mieszkaniowa 16S n/t  1	szt. szt.	 1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
26	KNR 4-03 d.2 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.		
		5	otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
27	KNR-W 5-08 d.2 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10, 16 A	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
28	KNR-W 5-08 d.2 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - biegunowy 40A	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 5-08 d.2 0210-03	Przewody kabelkowe YdYp-450/750V 3x2,5mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		95	m	95.000	
				RAZEM	95.000
30	KNR 5-08 d.2 0210-03	Przewody kabelkowe YdYp-450/750V 3x1,5mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		80	m	80.000	
				RAZEM	80.000
31	KNR 5-08 d.2 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
32	KNR 5-08 d.2 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
33	KNR 5-08 d.2 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
34	KNR 5-08 d.2 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
35	KNR 5-08 d.2 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
36	KNR 5-08 d.2 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR 4-03 d.2 0312-01	Dzwonek drzwiowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-03 d.2 0312-01	Aparat domofonu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
40	KNR 5 d.2 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		4	prób.	4.000	
				RAZEM	4.000
41	KNR 5 d.2 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		10	prób.	10.000	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNNR 5 d.2 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) 6	pomiar pomiar	6.000	
				RAZEM	6.000
43	KNR-W 5-08 d.2 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR-W 5-08 d.2 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy topikowy (2) - biegunowy 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
3					
3.1		<b>część instalacyjna</b>			
3.1.1		<b>demontaże</b>			
45	KNR 4-02 d.3.1 0132-01 .1	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej  1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 4-02 d.3.1 0235-07 .1 analogia	Demontaż brodzika  1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 4-02 d.3.1 0233-06 .1	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm  2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KNR-W 4-02 d.3.1 0507-01 .1 analogia	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm  16	m m	16.000	
				RAZEM	16.000
49	KNR-W 4-02 d.3.1 0229-07 .1 analogia	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku  6	m m	6.000	
				RAZEM	6.000
50	KNR 4-01 d.3.1 0336-01 .1	Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej  15	m m	15.000	
				RAZEM	15.000
51	KNR 4-01 d.3.1 0325-02 .1	Zamurowanie bruzd o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł (murek łazienka)  poz.50	m m	15.000	
				RAZEM	15.000
52	KNR 4-01 d.3.1 0354-13 .1	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek  3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
53	KNR 4-01 d.3.1 0322-02 .1	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł  3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
3.1.2		<b>wod-kan</b>			
54	KNR-W 2-15 d.3.1 0111-01 .2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych  8	m m	8.000	
				RAZEM	8.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
56 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
57 d.3.1 .2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr. 9 mm (E)	m		
		poz. 54+poz. 55	m	16.000	
				RAZEM	16.000
58 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucz- nych o śr. nominalnej 20 mm wc,pr	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
59 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0135-01 analogia	Zawory kątowe o śr. nominalnej 15 mm pod baterię stojącą	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
60 d.3.1 .2	KNR 2-15 0222-04 analogia	Montaż brodzika wraz z rurką i zasłonką	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
61 d.3.1 .2	KNP 06 0218-02.02	Wymiana deski sedesowej z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.3.1 .2		mycie umywalki baterii umywalkowej, wc, płytek w obrębie brodzika	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
65 d.3.1 .2	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do za- worów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
66 d.3.1 .2	KNNR 4 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czer- palnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nomi- nalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
67 d.3.1 .2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połącze- niach wciskowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.57	m	16.000	
				RAZEM	16.000
69 d.3.1 .2	KNR 4-01 1213-03 analogia	Lakierowanie grzejników żeberkowych	m <sup>2</sup>		
		6.72	m <sup>2</sup>	6.720	
				RAZEM	6.720
70 d.3.1 .2	KNR 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o. o średnicy do 50 mm	m		
		[2+2+4]*2.49	m	19.920	
				RAZEM	19.920
3.1.3		<b>instalacja gazowa</b>			
71 d.3.1 .3	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72 d.3.1 .3	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73 d.3.1 .3	KNR-W 4-02 0304-02	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
74 d.3.1 .3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
75 d.3.1 .3	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		3.5	m <sup>2</sup>	3.500	
				RAZEM	3.500
76 d.3.1 .3	KNR 4-01 1212-27	miniowanie	m		
		9	m	9.000	
				RAZEM	9.000
77 d.3.1 .3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		poz.76	m	9.000	
				RAZEM	9.000
78 d.3.1 .3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm przy gazomierzu	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
79 d.3.1 .3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
80 d.3.1 .3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

<b>Lp.</b>	<b>Podstawa</b>	<b>Opis i wyliczenia</b>	<b>j.m.</b>	<b>Poszcz.</b>	<b>Razem</b>
81 d.3.1 .3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km  3.00	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.000	
				RAZEM	3.000
82 d.3.1 .3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 3.00	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.000	
				RAZEM	3.000
83 d.3.1 .3		Utylizacja gruzu  3.00	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.000	
				RAZEM	3.000
<b>3.2</b>					