

Ogłoszenie nr 510235786-N-2019 z dnia 04-11-2019 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Świadczenie usług w zakresie zabezpieczania dachów poprzez ich odśnieżanie, zbijanie sopli i nawisów śnieżnych oraz wywozu śniegu i lodu z nieruchomości będących w zarządzaniu KZGM w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.
Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Świadczenie usług w zakresie zabezpieczania dachów poprzez ich odśnieżanie, zbijanie sopli i nawisów śnieżnych oraz wywozu śniegu i lodu z nieruchomości będących w zarządzaniu KZGM w Katowicach

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

NZ.231.130.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług zimowego zabezpieczenia budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach, Oddziały Eksploatacji Budynków nr 1, 2, 3, 4, 5, 6. 2. Zamówienie podzielone jest na 6 części:
1) Część 1 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 1 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1835m² śniegu i lodu, 2555mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 60m³ śniegu i lodu oraz

100 godzin pracy z użyciem podnośnika koszowego (tzw. zwyżki) o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 30 godzin pracy z użyciem podnośnika koszowego o wysokości od 18 m roboczych. 2) Część 2 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 2 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1670m² śniegu i lodu, 2320mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 55m³ śniegu i lodu oraz 100 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 20 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 3) Część 3 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 3 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 2170m² śniegu i lodu, 3020mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 70m³ śniegu i lodu oraz 120 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 40 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 4) Część 4 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 4 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 2170m² śniegu i lodu, 3020mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 70m³ śniegu i lodu oraz 120 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 40 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 5) Część 5 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 5 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1340m² śniegu i lodu, 1850mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 45m³ śniegu i lodu oraz 70 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 15 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 6) Część 6 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 6 – zamawiający planuje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1510m² śniegu i lodu, 2080mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 50m³ śniegu i lodu oraz 80 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 20 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 3. Wykonanie usług będzie realizowane w zależności od potrzeb Zamawiającego, każdorazowo na podstawie zgłoszenia potwierdzonego następnie zleceniem, do wyczerpania środków, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie danej części zamówienia tj. kwot określonych w pkt. 5. Pojedyncze zlecenie może obejmować jedną lub więcej nieruchomości. 4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił mu całodobowy kontakt telefoniczny z osobami nadzorującymi realizację umowy ze strony Wykonawcy. 5. Kwota maksymalna jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia: Część 1 - OEB 1 – 84.024,00 zł brutto Część 2 - OEB 2 – 76.140,00 zł brutto Część 3 - OEB 3 – 100.008,00 zł brutto Część 4 - OEB 4 – 100.008,00 zł brutto Część 5 - OEB 5 – 60.048,00 zł brutto Część 6 - OEB 6 – 68.040,00 zł brutto. 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej części określa Wzór umowy wraz z załącznikami, w tym wykaz budynków administrowanych przez poszczególne Oddziały Eksploatacji Budynków (Załączniki nr 5 i 6 do SIWZ).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 90620000-9

Dodatkowe kody CPV: 90630000-2

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Zimowe zabezpieczanie dachów w rejonie OEB

1

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w zakresie części 1 unieważniono w dniu 04.11.2019 r. na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2019, poz. 1843), ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu dla tej części. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 29.10.2019 r., do godziny 08:45 dla części 1 zamówienia wpłynęła jedna oferta Wykonawcy: BUD DREAM Michał Wozak, ul. Broniewskiego 1/17, 40-131 Katowice, która została odrzucona w dniu 04.11.2019 r. na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy, ponieważ jej treść nie odpowiadała treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a Zamawiający nie mógł dokonać jej poprawy w trybie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy. Wykonawca jako czas wykonania zlecenia awaryjnego podał: „do 36 godzin”, zatem dłuższy niż maksymalny wskazany w SIWZ. W Rozdz. XVIII pkt. 1 ppkt 3) SIWZ, Zamawiający określił, że maksymalny dopuszczalny czas wykonania zlecenia awaryjnego wynosi: do 8 godzin.

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Zimowe zabezpieczanie dachów w rejonie OEB

2

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w zakresie części 2 unieważniono w dniu 04.11.2019 r. na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2019, poz. 1843), ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu dla tej części. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 29.10.2019 r., do godziny 08:45 dla części 2 zamówienia wpłynęła jedna oferta Wykonawcy: BUD DREAM Michał Wozak, ul. Broniewskiego 1/17, 40-131 Katowice, która została odrzucona w dniu 04.11.2019 r. na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy, ponieważ jej treść nie odpowiadała treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a Zamawiający nie mógł dokonać jej poprawy w trybie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy. Wykonawca jako czas wykonania zlecenia awaryjnego podał: „do 36 godzin”, zatem dłuższy niż maksymalny wskazany w SIWZ. W Rozdz. XVIII pkt. 1 ppkt 3) SIWZ, Zamawiający określił, że maksymalny dopuszczalny czas wykonania zlecenia awaryjnego wynosi: do 8 godzin.

CZĘŚĆ NR: 4

NAZWA: Zimowe zabezpieczanie dachów w rejonie OEB

4

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w zakresie części 4 unieważniono w dniu 04.11.2019 r. na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2019, poz. 1843), ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu dla tej części. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 29.10.2019 r., do godziny 08:45 dla części 4 zamówienia wpłynęła jedna oferta Wykonawcy: Zakład Remontowo Budowlany Ilona Lipińska-Wozak, ul. Górna 51, 42-575 Gródków, która została odrzucona w dniu 04.11.2019 r. na podstawie art. 89 ust.

1 pkt 2 Ustawy, ponieważ jej treść nie odpowiadała treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a Zamawiający nie mógł dokonać jej poprawy w trybie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy. Wykonawca jako czas wykonania zlecenia awaryjnego podał: „do 36 godzin”, zatem dłuższy niż maksymalny wskazany w SIWZ. W Rozdz. XVIII pkt. 1 ppkt 3) SIWZ, Zamawiający określił, że maksymalny dopuszczalny czas wykonania zlecenia awaryjnego wynosi: do 8 godzin.

CZĘŚĆ NR: 5

NAZWA: Zimowe zabezpieczanie dachów w rejonie OEB
5

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w zakresie części 5 unieważniono w dniu 04.11.2019 r. na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2019, poz. 1843), ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu dla tej części. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 29.10.2019 r., do godziny 08:45 dla części 5 zamówienia wpłynęła jedna oferta Wykonawcy: Zakład Remontowo Budowlany Ilona Lipińska-Wozak, ul. Górna 51, 42-575 Gródków, która została odrzucona w dniu 04.11.2019 r. na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy, ponieważ jej treść nie odpowiadała treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a Zamawiający nie mógł dokonać jej poprawy w trybie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy. Wykonawca jako czas wykonania zlecenia awaryjnego podał: „do 36 godzin”, zatem dłuższy niż maksymalny wskazany w SIWZ. W Rozdz. XVIII pkt. 1 ppkt 3) SIWZ, Zamawiający określił, że maksymalny dopuszczalny czas wykonania zlecenia awaryjnego wynosi: do 8 godzin.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.