

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:502946-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Usługi ochroniarskie
2019/S 206-502946**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
Krajowy numer identyfikacyjny: NZ.231.106.2019
Adres pocztowy: ul. Grażyńskiego 5
Miejscowość: Katowice
Kod NUTS: PL22A
Kod pocztowy: 40-126
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Marzena Krakowska, Bettina Wieczorek, Monika Gnacy-Witt
E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl
Tel.: +48 324163167
Faks: +48 324163155
Adresy internetowe:
Główny adres: www.kzgm.katowice.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: jednostka organizacyjna administracji samorządowej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach.
Numer referencyjny: NZ.231.106.2019

II.1.2) Główny kod CPV

79710000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi montażu, naprawy, demontażu systemu zabezpieczeń okien i drzwi panelami antywłamaniowymi - bez ingerencji w stolarkę drzwiową i okienną w lokalach i budynkach zarządzanych lub zabezpieczanych przez KZGM w Katowicach w celu zabezpieczenia ich przed włamaniem, dewastacją, przebywaniem postronnych osób a także stały nadzór nad tym systemem wraz z niezbędną interwencją w przypadku nieprawidłowości w jego funkcjonowaniu.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 1 562 400.00 PLN

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

79714000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Lokale i budynki zarządzane lub zabezpieczane przez KZGM w Katowicach.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi montażu, naprawy, demontażu systemu zabezpieczeń okien i drzwi panelami antywłamaniowymi - bez ingerencji w stolarkę drzwiową i okienną w lokalach i budynkach zarządzanych lub zabezpieczanych przez KZGM w Katowicach w celu zabezpieczenia ich przed włamaniem, dewastacją, przebywaniem postronnych osób a także stały nadzór nad tym systemem wraz z niezbędną interwencją w przypadku nieprawidłowości w jego funkcjonowaniu.

2. Prace polegać będą w szczególności na:

- a) dostarczaniu paneli ochronnych własnym transportem do miejsca montażu;
- b) prawidłowym zamontowaniu elementów zabezpieczających na obiekcie*;
- c) zamontowaniu/demontażu elementów zabezpieczających w przypadku sytuacji awaryjnej lub innej, której nie można było wcześniej przewidzieć (np.: pożar, katastrofa budowlana), w trybie bezzwłocznym, nie dłuższym niż 4 godziny od otrzymania telefonicznego zgłoszenia od przedstawiciela Zamawiającego (z uwzględnieniem § 4 ust. 5 wzoru umowy);
- d) bieżącej kontroli stanu technicznego zabezpieczeń** i sporządzania „Raportu o stanie zabezpieczeń” (załącznik nr 1 do wzoru umowy), a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (w tym włamania) lub na żądanie Zamawiającego, niezwłocznego przekazywania pocztą elektroniczną wyżej wymienionego raportu, wraz z dokumentacją fotograficzną dotyczącą nieprawidłowości (w tym włamania), do właściwego miejscowo oddziału eksploatacji budynków;
- e) naprawy lub wymiany elementów uszkodzonych wskutek dewastacji lub prób włamania w terminie do 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia;
- f) demontażu zabezpieczenia zgodnie z dyspozycją Zamawiającego*;
- g) powiadomienia właściwego kierownika oddziału eksploatacji budynków lub osoby przez niego upoważnionej sms-em o wykonaniu każdego zlecenia;
- h) zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej rozwiązaniu.

3. Uwaga: w przypadku gdy zlecenie dotyczyć będzie konieczności zabezpieczenia większej ilości otworów okiennych lub drzwiowych (jednorazowo więcej niż 30) albo demontażu istniejących zabezpieczeń

(jednorazowo więcej niż 30) czas realizacji zlecenia zostanie indywidualnie uzgodniony z Wykonawcą.

4. Miesięcznie konieczne jest zabezpieczenie ok. 160 nieruchomości z czego ok. 5-10 % to nieruchomości nowe lub takie, które wymagają demontażu zabezpieczenia. W głównej mierze zabezpieczenia dotyczyć będą części nieruchomości (i obejmować okres dłuższy niż miesiąc), a rzadziej całych obiektów.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.

6. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11.1.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. poz. 317 ze zm.).

* zgodnie z zaoferowanym czasem realizacji zlecenia (patrz rozdział XVIII pkt 3 SIWZ)

** zgodnie z zaoferowaną częstotliwością (patrz rozdział XVIII pkt 4 SIWZ)

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Czas realizacji zlecenia / Waga: 25

Kryterium jakości - Nazwa: Częstotliwość kontroli stanu technicznego zamontowanych zabezpieczeń / Waga: 15
Cena - Waga: 60

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Uwaga. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji w związku z brakiem możliwości precyzyjnego określenia okresu zabezpieczania danej nieruchomości oraz liczby zabezpieczanych nieruchomości, a co za tym idzie: liczby otworów okiennych i drzwiowych. Ilości minimalne zabezpieczanych otworów okiennych wynoszą 500 szt./m-c oraz otworów drzwiowych – 130 szt./m-c. Minimalne ilości stanowią gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany. Prawo opcji polega na możliwości rozszerzenia gwarantowanego zakresu zamówienia w okresie trwania umowy o dodatkowe ilości zabezpieczeń — w przypadku np. zwiększenia liczby nieruchomości, na których będzie konieczne świadczenie usługi. Górną granicą zobowiązania (największym możliwym zakresem zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) będzie kwota wynikająca z iloczynu: zaoferowanej przez Wykonawcę ceny jednostkowej netto zabezpieczenia/miesiąc, maksymalnych ilości zabezpieczeń (800 otworów okiennych/m-c, 180 otworów drzwiowych/m-c) oraz okresu 36 miesięcy, powiększona o należny podatek VAT. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli (zlecenia) w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego. Niedopuszczalne jest przekroczenie kwoty wynikającej z maksymalnego zakresu prawa opcji. Zamawiający może, ale nie musi skorzystać z prawa opcji. Uwaga. Cenę ofertową należy obliczyć na podstawie maksymalnych ilości koniecznych do zamontowania zabezpieczeń okiennych i drzwiowych (z uwzględnieniem prawa opcji).

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zam, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach jak zam. podst. i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług tj. usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości, a łączna planowana do udzielenia wart tych zam. może wynieść maksymalnie 408 600 PLN netto. Całkowita wartość wskazana w V.2.4) uwzględnia ich wartość oraz opcji.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 159-392731](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

18/10/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: SPONN-Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Ochrony Nieruchomości Nieużytkowych Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Dąbrowskiego 38/104

Miejscowość: Szczecin

Kod NUTS: PL63

Kod pocztowy: 70-100

Państwo: Polska

E-mail: sponn24@interia.pl

Tel.: +48 914326346

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 2 356 200.00 PLN

Najtańsza oferta: 1 562 400.00 PLN / Najdroższa oferta: 1 562 400.00 PLN brana pod uwagę

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcom, uczestnikom konkursu, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej w postaci odwołania i skargi do sądu.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Dokumenty wnoszone na piśmie należy składać w Kancelarii Urzędu oraz Krajowej Izby Odwoławczej znajdującej się na 4 piętrze - pokój nr 504 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy kancelarii podanych na stronie internetowej, przy ul. Postępu 17a w Warszawie. Odwołania oraz przystąpienia wnoszone w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy przekazywać wyłącznie za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej UZP i KIO dostępnej ze strony internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl, jak i bezpośrednio ze strony internetowej: epuap.gov.pl. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej www.uzp.gov.pl w zakładce KIO.
5. Terminy na wniesienie odwołania:
 - 1) odwołanie wnosi się w terminie: 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
 - 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej;

3) odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

6. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

7. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis (najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania).

8. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

9. W przypadku czynności Zamawiającego, na które nie służy odwołanie, Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.

10. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynność lub dokona czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

12. Przepisy określające środki ochrony prawnej, w tym zasady wnoszenia i rozpatrywania odwołań - rozdz. XXIV SIWZ

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

21/10/2019