

Ogłoszenie nr 510222800-N-2019 z dnia 18-10-2019 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont mieszkań (XII/2019)

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 598159-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny
00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel.
32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont mieszkań (XII/2019)

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.117.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach. 2. Zamówienie podzielone jest na 13 części: część 1 – ul. Pogodna 13/58, ul. Wiosny Ludów 37/12, ul. Pogodna 5/37 obejmuje przebudowę/wymianę instalacji wod-kan z wymianą osprzętu, instalacji elektrycznej i gazowej, wymianę stolarki drzwiowej, renowację/wymianę stolarki okiennej, remont/wymianę podłóg, malowanie ścian i sufitów; część 2 - ul. Tysiąclecia 86/149, ul. Tysiąclecia 4/123, ul. Piastów 7/75 obejmuje remont/wymianę instalacji elektrycznej i gazowej, wymianę urządzeń sanitarnych i gazowych, remont podłóg, wymianę wykładzin PCV remont/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie ścian i sufitów; część 3 - ul. Hłakowiczówny 20/1, al. Korfantego 78/16, ul. Grażyńskiego 32/8 obejmuje remont/ wymianę instalacji elektrycznej i wod-kan, remont instalacji gazowej, remont/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę urządzeń sanitarnych, wymianę podłóg, wymianę wykładzin, malowanie ścian i sufitów; część 4 - ul. Laskowskiego 2/13, ul. Zielonogórska 2a/58, ul. Świdnicka 36/3

obejmuje remont/ wymianę instalacji elektrycznej i wod-kan z wymiana osprzętu, remont instalacji gazowej, remont/wymianę podłóg remont/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie ścian i sufitów. część 5 - ul. Przedwiośnie 4a/17, ul. Wiosny Ludów 32a/19, ul. Ratuszowa 6/32 obejmuje remont/wymianę instalacji elektrycznej, gazowej i wod-kan z wymianą osprzętu, remont/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont podłóg, wymianę posadzki PCV, malowanie ścian i sufitów; część 6 - al. Korfantego 8/34, ul. Koszarowa 12d/38, ul. 1 Maja 48/5, ul. Teatralna 17/27 obejmuje remont/wymianę instalacji elektrycznej i wod-kan oraz gazowej, remont/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, montaż nawiewników okiennych, remont/wymianę podłóg, likwidację drewnianych zabudów i szaf, malowanie ścian i sufitów; UWAGA!!! W lokalu przy Al. Korfantego 8/34 należy dostosować stolarkę drzwiową, łazienkę oraz urządzenia sanitarne i gazowe dla potrzeb osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim!!! część 7 - ul. 11 Listopada 3/3, ul. Pogodna 1/14, ul. Wiosny Ludów 26a/8 obejmuje remont/wymianę instalacji elektrycznej, wod-kan i gazowej, wymianę podłóg i wykładziny PCV, remont/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie ścian i sufitów; część 8 - ul. Zielonogórska 4/81, ul. Świdnicka 33/13, ul. Panewnicka 329b/81 obejmuje wymianę instalacji elektrycznej, remont instalacji wod-kan i gazowej, renowację/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę podłóg – ułożenie paneli i płytek ceramicznych, malowanie ścian i sufitów; część 9 - ul. Tysiąclecia 4/174, ul. Mieszka I 15/102, ul. Mieszka I 5/118 obejmuje przebudowę/remont instalacji elektrycznej, remont instalacji wod-kan i gazowej wraz z wymianą osprzętu, malowanie stolarki okiennej, remont/wymianę stolarki drzwiowej, naprawę podłóg i wymianę wykładzin na panele, malowanie ścian i sufitów; część 10 - ul. Wiosny Ludów 28d/12, ul. Pogodna 1/4 obejmuje wymianę instalacji elektrycznej, remont instalacji wod-kan i gazowej wraz z wymianą osprzętu, naprawę podłóg i wymianę wykładziny PCV, naprawę/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie ścian i sufitów; część 11 - ul. Samsonowicza 21/14, ul. Wojtalewicza 6/6, ul. Koszalińska 35/56 obejmuje przebudowę/wymianę instalacji elektrycznej, remont instalacji wod-kan i gazowej wraz z wymianą osprzętu i urządzeń, regulację stolarki okiennej wymianę stolarki drzwiowej, wymianę podłóg – ułożenie paneli i płytek ceramicznych, wymianę wykładziny PCV, malowanie ścian i sufitów; część 12 - ul. Iłakowiczówny 1/64, ul. Nowowiejskiego 4c/58, ul. Okrzei 2/12 obejmuje przebudowę/wymianę instalacji elektrycznej, wod-kan i gazowej wraz z wymianą urządzeń, regulację/renowację/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę wykładzin PCV, wymianę podłóg wraz z wykonaniem wylewek, malowanie ścian i sufitów; część 13 - ul. Powstańców 7b/15, ul. Francuska 80/114 obejmuje przebudowę instalacji elektrycznej, remont instalacji wod-kan i gazowej wraz z wymianą urządzeń, naprawę/regulację/malowanie/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę wykładzin PCV, malowanie ścian i sufitów; UWAGA!

Zamawiający na podstawie art. 36aa ust. 2 ustawy określa, że jeden Wykonawca może złożyć ofertę na 4 części zamówienia. 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2019, poz. 1040 ze zm.). Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót opisanych w przedmiarze tj. wymianą/naprawą stolarki okiennej i drzwiowej, montażem urządzeń sanitarnych, wymianą/naprawą instalacji wod-kan; wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych, osób wykonujących roboty związane z instalacją elektryczną i gazową, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ). 4. Parametry równoważności. 1) Jeżeli STWIOR lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary,

by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w STWIOR lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi: - na stolarkę okienną i drzwiową – 60 miesięcy; - na dostarczone i zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia – 24 miesiące; - na wykonane roboty budowlane minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji uwzględniany do oceny ofert wynosi 60 miesięcy (zgodnie z Rozdziałem XVIII SIWZ). 6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - Załącznik nr 6 do SIWZ, przedmiary robót, szkice, zdjęcia - Załącznik nr 7 do SIWZ oraz Wzór umowy – Załącznik nr 5 do SIWZ. UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarami zamieszczonymi w formacie PDF a przedmiarami w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiarów robót zamieszczonych w formacie PDF.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45211341-1

Dodatkowe kody CPV: 45300000-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 4

NAZWA: Remont mieszkań: ul. Laskowskiego 2/13, ul. Zielonogórska 2a/58, ul. Świdnicka 36/3

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia w części 4 zostało unieważnione w dniu 09.10.2019r. na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2019, poz. 1843), ponieważ do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 09.10.2019r. do godziny 08:45 nie wpłynęła żadna oferta.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.