

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Świadczenie usługi rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynkach i lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 578521-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540160199-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.
Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Świadczenie usługi rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynkach i lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

NZ.231.074.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi rozliczania kosztów centralnego ogrzewania dla nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: a) montaż elektronicznych, dwuczujnikowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z modułem odczytu radiowego w poszczególnych węzłach (budynkach) wymienionych w załączniku nr 1 do wzoru umowy. Dwuczujnikowe podzielniki kosztów centralnego ogrzewania to podzielniki wyposażone w dwa czujniki, z których jeden mierzy temperaturę grzejnika a drugi temperaturę panującą w pomieszczeniu. UWAGA! Podzielniki powinny posiadać dwukierunkowy system zdalnego (radiowego) odczytu danych. SYSTEM DWUKIERUNKOWY POLEGA NA TYM, ŻE ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PRZEPROGRAMOWANIA I SERWISOWANIA PODZIELNIKÓW Z ZEWNĄTRZ LOKALU. UWAGA! Podzielniki powinny posiadać system transferu historii danych dotyczących zużycia z dokładnością min. 1 miesiąca. UWAGA! Podana w załączniku nr 1 do umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) ilość podzielników (9643 SZT.) to ilość aktualna na dzień wszczęcia postępowania, która może ulec zmniejszeniu w trakcie realizacji zamówienia w przypadku, gdy część użytkowników lokali nie udostępni ich w celu montażu podzielników oraz w przypadku skorzystania z prawa opcji opisanego w pkt 4 niniejszego rozdziału. b) odczyt podzielników i rozliczenie kosztów zużytego ciepła – zgodnie z zakresem obowiązków określonych w załączniku

nr 2 do wzoru umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) oraz Regulaminem rozliczania kosztów zużycia ciepła obowiązującym w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach; UWAGA! Wykonawca będzie koszty zużytego ciepła rozliczał w poszczególnych węzłach oraz wystawiał faktury na poszczególne węzły. Przez węzeł Zamawiający rozumie budynek lub zespół budynków powiązanych ze sobą technologicznie. c) rozliczanie kosztów zużytego ciepła w lokalach nie wyposażonych w podzielniki (nieopomiarowane) – zgodnie z zakresem obowiązków określonych w załączniku nr 2 do wzoru umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) oraz Regulaminem rozliczania kosztów zużycia ciepła obowiązującym w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach. UWAGA! Ilość lokali nieopomiarowanych będzie wielkością wynikową, zależną od tego ilu użytkowników lokali nie udostępni ich do montażu podzielników (jeden lokal nieopomiarowany = 1 podzielnik). UWAGA! Za rozliczenie kosztów zużytego ciepła w lokalach nieopomiarowanych przysługiwać będzie wynagrodzenie jak za odczyt i rozliczenie 1 podzielnika zgodnie z § 3 ust. 1 lit. a. 3. Prawo opcji: Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu zamówienia w trakcie obowiązywania umowy i następujący zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prawem opcji poprzez: a) zwiększenie bądź zmniejszenie ilości podzielników, dla których świadczone będą usługi w trakcie realizacji zamówienia. Z powodu niemożności dokładnego określenia liczby podzielników objętych przedmiotem zamówienia w całym okresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega, że liczba ta może ulec zmianie +/- 1000 szt. podzielników (odczytywanych i rozliczanych przez 6 okresów rozliczeniowych. Zamawiający gwarantuje, że usługa ta będzie obejmować montaż i rozliczanie 8643 szt. podzielników. Maksymalna wielkość przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie będzie większa niż 10.643 szt. podzielników Minimalna wielkość przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie będzie mniejsza niż 8643 szt. podzielników; b) usługi serwisowe polegające na wymianie podzielników, których uszkodzenie lub zniszczenie powstało z winy Zamawiającego, jego najemcy lub biorącego w użytkowanie lokal; UWAGA! Przewidywana ilość podzielników mogących podlegać wymianie w ramach serwisu wynosi minimalnie 0 szt., maksymalnie 533 szt. na cały okres trwania umowy. Przy wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić liczby wskazane w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1 do SIWZ. Górną granicą zobowiązania (największy możliwy zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi montaż i rozliczenie 10.643 szt. podzielników oraz serwis polegający na wymianie maksymalnie 533 szt. podzielników. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Warunki skorzystania z prawa opcji zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego określone we wzorze umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. 4. Adresy budynków/węzłów wraz z informacją o planowanej ilości podzielników na poszczególnych węzłach , których zamówienie dotyczy określono w załączniku 1 do wzoru umowy (zał. nr 4 do SIWZ). 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa wzór umowy wraz z załącznikami stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ. 6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych (tj. o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w SIWZ). Jeżeli Wykonawca zaoferuje materiały lub urządzenia równoważne, zobowiązany jest dostarczyć wraz z ofertą opis pozycji równoważnych z podaniem wytwórcy, parametrów technicznych i jakościowych, potwierdzonych kartami technicznymi wyrobu wydanymi przez producenta. W przypadku wątpliwości, co do równoważności oferowanych wyrobów Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień dotyczących treści oferty.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 50721000-5

Dodatkowe kody CPV: 44621112-7, 65500000-8, 50720000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 21/08/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 939901.50

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Minol ZENNER Sp. z o.o.

Email wykonawcy: e.pietrasik@minol-zenner.pl

Adres pocztowy: ul. Limanowskiego 179

Kod pocztowy: 91-340

Miejscowość: Łódź

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 835752.74

Oferta z najniższą ceną/kosztom 835752.74

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 1196689.62

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 50%

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.