

Ogłoszenie nr 510168891-N-2019 z dnia 13-08-2019 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: „Wykonanie projektu wraz z wykonaniem instalacji gazowej w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach”**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 569153-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.  
Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Wykonanie projektu wraz z wykonaniem instalacji gazowej w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.075.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: 1) sporządzenie dokumentacji technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane projektowe, 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień; 3) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dokumentacji technicznej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym, 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, 5) przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazanie do eksploatacji. Roboty budowlane polegać będą na zmianie sposobu ogrzewania z pieców kaflowych opalanych

paliwem stałym na ogrzewanie etażowe gazowe, wykonaniu instalacji etażowej gazowej z kotłem gazowym kondensacyjnym dla celów c.o. i c.w wraz z montażem wkładu kominowego do kotła. 2. Zamówienie zawiera cztery części, zwane dalej częściami: 1) Część 1 – zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach: a) ul. Piotrowicka 30/1, b) ul. Piotrowicka 30/2, c) ul. Piotrowicka 30/5; 2) Część 2 – zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach: a) ul. Dąbrowskiego 9/1, b) ul. Dąbrowskiego 9/2, c) ul. Dąbrowskiego 9/4, d) ul. Dąbrowskiego 9/11, e) ul. Sienkiewicza 13/6; 3) Część 3 – zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach: a) ul. Sienkiewicza 17/1, b) ul. Sienkiewicza 17/3, c) ul. Sienkiewicza 17/4, d) ul. Sienkiewicza 17/7. 3) Część 4 – zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach: a) ul. Sienkiewicza 9/7, b) ul. Sienkiewicza 9/5, c) ul. Sienkiewicza 9/3. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności robót ogólnobudowlanych polegających na montażu instalacji c.o., c.w., gazowej, demontażu piecy kaflowych. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób sporządzających dokumentację techniczną, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. 5. Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych i wymagają uzgodnienia z najemcami konkretnych dat prowadzenia prac w lokalach w trakcie trwania umowy.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45211341-1**

**Dodatkowe kody CPV: 45300000-0, 71320000-7**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Część 1 - ul. Piotrowicka 30/1, Piotrowicka 30/2, ul. Piotrowicka 30/5

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09/08/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 75000**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: P.H.U. „KUMBUD” mgr inż. Zbigniew Bramowicz

Email wykonawcy: kumbud@mmj.pl

Adres pocztowy: ul. Wyzwolenia 8c/9

Kod pocztowy: 41-103

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 79110**

Oferta z najniższą ceną/kosztom 79110

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 89460

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Część 2 - ul. Dąbrowskiego 9/1, ul.  
Dąbrowskiego 9/2, ul. Dąbrowskiego 9/4, ul.  
Dąbrowskiego 9/11, ul. Sienkiewicza 13/6

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09/08/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 125000**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: P.H.U. „KUMBUD” Zbigniew Bramowicz

Email wykonawcy: kumbud@mmj.pl

Adres pocztowy: ul. Wyzwolenia 8c/9

Kod pocztowy: 41-103

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 131850

Oferta z najniższą ceną/kosztom 131850

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 141600

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** Część 3 - ul. Sienkiewicza 17/1, ul.  
Sienkiewicza 17/3, ul. Sienkiewicza 17/4, ul. Sienkiewicza  
17/7

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09/08/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 100000

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: P.H.U. „KUMBUD” Zbigniew Bramowicz  
Email wykonawcy: kumbud@mmj.pl  
Adres pocztowy: ul. Wyzwolenia 8c/9  
Kod pocztowy: 41-103  
Miejscowość: Siemianowice Śląskie  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 105480

Oferta z najniższą ceną/kosztem 105480

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 122940

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 4**

**NAZWA:** Część 4 - ul. Sienkiewicza 9/7, ul. Sienkiewicza  
9/5, ul. Sienkiewicza 9/3.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 09/08/2019

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 75000

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: P.H.U. „KUMBUD” Zbigniew Bramowicz  
Email wykonawcy: kumbud@mmj.pl  
Adres pocztowy: ul. Wyzwolenia 8c/9  
Kod pocztowy: 41-103  
Miejscowość: Siemianowice Śląskie  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 79110

Oferta z najniższą ceną/kosztem 79110

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 85920

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.