

Ogłoszenie nr 510157888-N-2019 z dnia 30-07-2019 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont mieszkań przy ul. Narcyzów 2/3 i ul. Astrów 2/2 w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont mieszkań przy ul. Narcyzów 2/3 i ul. Astrów 2/2 w Katowicach

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.094.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest: 1) Remont mieszkania przy ul. Narcyzów 2/3 w Katowicach. Prace będą polegać w szczególności na: rekonstrukcji i remoncie stolarki drzwiowej i okiennej, remoncie posadzek (panele) i wykonaniu posadzek z płytek gres, naprawie tynków i malowaniu, remoncie instalacji wod-kan i gazowej, dostawie i montażu urządzeń sanitarnych i wyposażenia, wykonaniu etażowego ogrzewania w oparciu o dwufunkcyjny kocioł grzewczy wraz z montażem wsadu kominowego. 2) Remont mieszkania przy ul. Astrów 2/2 w Katowicach. Prace będą polegać w szczególności na: rekonstrukcji i remoncie stolarki drzwiowej i okiennej, remoncie posadzek parkietowych i wykonaniu posadzek z płytek gres, naprawie tynków i malowaniu, remoncie instalacji wod-kan i gazowej, dostawie i montażu urządzeń sanitarnych i wyposażenia, wykonaniu etażowego ogrzewania w oparciu o dwufunkcyjny kocioł grzewczy wraz z montażem wsadu kominowego. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: przedmiary robót oraz STWiOR – Załącznik nr 2 do Zaproszenia, wzór umowy – Załącznik nr 1 do Zaproszenia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45211341-1

Dodatkowe kody CPV: 45300000-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25/07/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 203003.42

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Hunger-Bud Sp. z o. o.

Email wykonawcy: sekretariat_hunger-bud@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Markiefki 49

Kod pocztowy: 40-213

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 218971.31

Oferta z najniższą ceną/kosztem 218971.31

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 218971.31

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust 1 pkt 3 ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zamówienie zostało udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp – ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia. Ze względu na zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców wynikających z ujawnionych nieszczelności przewodów kominowych, czego zamawiający nie mógł przewidzieć zakazano użytkowania urządzeń gazowych w budynku przy ul. Wita Stwosza 1 w Katowicach. Jednocześnie brak jest możliwości podłączenia kotłów 2-funkcyjnych (ogrzewanie etażowe) lub przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej. Tauron Ciepło zaprzestał dostawy ciepła a dotychczasowy poddostawca (GGE) nie wyraził zgody na dalsze dostawy ciepła z pelletu i po rozwiązaniu umowy zdemontował urządzenia kotłowni, brak możliwości zainstalowania innego źródła ciepła skutkować będzie, że najemcy lokali pozostaną bez dostawy ciepła w okresie grzewczym i tym samym zachodzi konieczność wykwaterowywania mieszkańców do innych lokali. W chwili obecnej KZGM nie dysponuje wolnymi lokalami, w którym możliwe jest zakwaterowanie mieszkańców z budynku przy ul. Wita Stwosza 1 przed okresem grzewczym. Zastosowanie innego trybu jest niemożliwe ze względu na terminy wynikające z przepisów ustawy oraz konieczność wykonania robót budowlanych przed okresem grzewczym.