

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi z najwyższą starannością, do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a osoby wykonujące usługę w imieniu Wykonawcy powinny być w tym zakresie przeszkolone oraz zagwarantować bezpieczeństwo osób trzecich na terenie, jak i w pobliżu prowadzonych prac.
3. **W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**
- a) dostarczaniu paneli ochronnych własnym transportem do miejsca montażu;
 - b) prawidłowym zamontowaniu elementów zabezpieczających na obiekcie w terminie do (zgodnie z ofertą) godzin od chwili otrzymania zlecenia;
 - c) zamontowaniu/demontażu elementów zabezpieczających w przypadku **sytuacji awaryjnej** lub innej, której nie można było wcześniej przewidzieć (np.: pożar, katastrofa budowlana), w trybie bezzwłocznym, nie dłuższym niż 4 godziny od otrzymania telefonicznego zgłoszenia od przedstawiciela Zamawiającego (z uwzględnieniem § 4 ust. 5 wzoru umowy);
 - d) bieżącej kontroli stanu technicznego zabezpieczeń(wskazać częstotliwość, zgodnie z ofertą) i sporządzania „Raportu o stanie zabezpieczeń” (Załącznik nr 1 do wzoru umowy), a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (w tym włamania) lub na żądanie Zamawiającego, niezwłocznego przekazywania pocztą elektroniczną wyżej wymienionego raportu, wraz z dokumentacją fotograficzną dotyczącą nieprawidłowości (w tym włamania), do właściwego miejscowo Oddziału Eksploatacji Budynków;
 - e) naprawy lub wymiany elementów uszkodzonych wskutek dewastacji lub prób włamania w terminie do 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia;
 - f) demontażu zabezpieczenia zgodnie z dyspozycją Zamawiającego do.....(zgodnie z ofertą) godzin od chwili otrzymania zlecenia;
 - g) powiadomienia właściwego Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków lub osoby przez niego upoważnionej sms-em o wykonaniu każdego zlecenia
 - h) zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej rozwiązaniu.
4. W przypadku gdy zlecenie dotyczy będzie konieczności zabezpieczenia większej liczby (łącznie więcej niż 30) otworów okiennych lub drzwiowych albo demontażu istniejących zabezpieczeń (łącznie więcej niż 30), czas realizacji zlecenia zostanie indywidualnie uzgodniony z Wykonawcą.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac wchodzących w zakres usługi lub wskutek ich niewłaściwego wykonania oraz zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym umową na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) i dowód opłacenia składki. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich na skutek powstałych szkód, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcy.
7. Wykonawca przy pomocy podwykonawcy..... (podać firmę podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia (wskazać zakres). *Udział podwykonawcy w realizacji zamówienia wynosi..... (określić udział - procentowo lub wartościowo). Dane kontaktowe podwykonawcy: tel., e-mail:*
8. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania - nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi - o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
11. **Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. poz. 317 ze zm.).**

§ 4 Realizacja usługi

1. Każdorazowa realizacja usługi odbywać się będzie na podstawie pisemnego „Zlecenia wykonania usługi” stanowiącego załącznik nr 2 do umowy wystawianego odrębnie dla nieruchomości Skarbu Państwa i pozostałych nieruchomości, przez Kierownika lub upoważnionego pracownika EB Zamawiającego, zgodnie z ich właściwością miejscową tj.:

- a) EB1 – ul. Katowicka 46b, Katowice – rejon: Koszutka, Wełnowiec (częściowo), Bogucice,
 - b) EB 2 – ul. Bednorza 60, Katowice – rejon: Giszowiec, Dąbrówka Mała, Szopienice,
 - c) EB 3 – ul. Słowackiego 18, Katowice – rejon: Centrum,
 - d) EB 4 – ul. PCK 2, Katowice – rejon: na południe od dworca PKP, w granicach ul. Francuskiej i Pukowca do linii Brynów – Park Kościuszki,
 - e) EB 5 – ul. Koszalińska 2d, Katowice – rejon: Ligota, Piotrowice, Brynów, Murcki,
 - f) EB 6 – ul. Janasa 6, Katowice – rejon: Oś. Tysiąclecia, Załęże, Dąb, Wełnowiec (częściowo).
2. Zlecenie może obejmować jedną lub więcej nieruchomości/lokali i będzie określać między innymi:
- a) miejsce wykonania usługi,
 - b) termin wykonania usługi,
 - c) wynagrodzenie za usługę.
3. Podpisane zlecenie będzie przekazywane przez Zamawiającego faksem lub e-mailem. W celu potwierdzenia odbioru zlecenia Wykonawca zobowiązany jest odesłać podpisany przez siebie skan zlecenia faxem lub e-mailem w terminie do 2 godzin od chwili jego przesłania przez Zamawiającego.
4. W przypadku niedochowania terminu wskazanego w ust. 3, zlecenie uważa się za odebrane w tym terminie. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego dostarczenia podpisanego przez siebie skanu zlecenia faxem lub e-mailem do Zamawiającego.
5. W przypadku sytuacji wskazanej w § 3 ust. 3 lit. c telefoniczne zgłoszenie konieczności bezzwłocznego zamontowania elementów zabezpieczających będzie dodatkowo oznaczone w zleceniu poprzez wpisanie określenia „sytuacja awaryjna”. Fakt takiego zgłoszenia zostanie potwierdzony pisemnie w najbliższym dniu roboczym przy odpowiednim zastosowaniu przepisów ust. 3 i 4.
6. W przypadku konieczności przedłużenia okresu zabezpieczenia nieruchomości, Zamawiający przekaze Wykonawcy kolejne zlecenie, z uwzględnieniem okresu zabezpieczenia nieruchomości.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych netto wskazanej ofercie Wykonawcy :
- a) cenę jednostkową zł netto za miesiąc zabezpieczenia otworu okiennego panelem antywłamaniowym (niezależnie od jego wielkości),
 - b) cenę jednostkową zł netto za miesiąc zabezpieczenia otworu drzwiowego panelem antywłamaniowym (niezależnie od jego wielkości).
2. Miesięczny koszt usługi dla danej nieruchomości obejmuje sumę iloczynów cen jednostkowych oraz liczby zamontowanych paneli okiennych i drzwiowych. Usługa, która rozpoczęła się innego dnia niż 1 dzień miesiąca zostanie rozliczona na podstawie iloczynu liczby dni, w których faktycznie została świadczona usługa w danym miesiącu oraz wartości miesięcznej usługi (obliczonej jak w zdaniu poprzednim).
3. Wartość zlecenia dla usługi rozpoczętej lub zakończonej w trakcie okresu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) oblicza się przyjmując za okres rozliczeniowy 30 dni, niezależnie od liczby dni w danym miesiącu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy:
- a) nie może być niższe niż (wynagrodzenie gwarantowane):

netto:	zł, słowniezłotych
podatek VAT	zł, słowniezłotych
brutto	zł, słowniezłotych
 - b) nie może być wyższe niż:

netto:	zł, słowniezłotych
podatek VAT	zł, słowniezłotych
brutto	zł, słowniezłotych

§ 6

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu (oddzielnie dla każdego EB i każdego zlecenia) lub daty podpisania **Protokołu odbioru usługi zabezpieczenia nieruchomości (Załączniki nr 3a i/lub 3b)**, potwierdzającego prawidłową realizację umowy oraz zawierającego ewentualne uwagi dotyczące jakości i terminowości wykonania usługi, podpisanego przez osoby upoważnione, odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy – w zależności, która data jest późniejsza,
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni: **wystawione faktury wraz ze specyfikacją do faktury** (zawierającą co najmniej takie elementy jak: data montażu, adres zabezpieczanej nieruchomości,

liczba zabezpieczanych okien i drzwi, koszt zlecenia oraz ewentualnie: data demontażu oraz koszt zabezpieczenia nieruchomości, gdy okres zabezpieczenia nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego) **oraz podpisanym oryginałem Zlecenia**, o którym mowa w §4 ust. 1, **a także protokołami**, o których mowa w ust. 2. Jeżeli koniec terminu dostarczenia faktury przypada na sobotę lub dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.

4. Odbiorowi, w przypadku zlecenia zamontowania zabezpieczeń w pierwszym miesiącu, podlega montaż bezpośrednio po jego wykonaniu, a następnie odbiór całej usługi na koniec okresu rozliczeniowego. W przypadku kontynuacji zlecenia lub zlecenia wydłużającego dotychczasowy okres zabezpieczenia, odbiorowi w okresie rozliczeniowym podlega jedynie **faktyczne** wykonanie usługi zabezpieczenia nieruchomości.
5. Brak Protokołu, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do odmowy zapłaty faktury przez Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, pod sankcją odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
8. Faktury, o których mowa w ust. 2 i 3 będą wystawiane przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47

Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.

§ 7

Kontrola wykonywania prac

1. Wykonywane usługi podlegają kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy lub bez jego udziału.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność notatkę oraz odnotuje ten fakt w **Protokole odbioru usługi zabezpieczenia nieruchomości (3a i/lub 3b)**. W przypadku wystąpienia uwag dotyczących realizacji usługi, stwierdzonych pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający przekaze stosowne informacje Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail) lub faxem.
3. Osobami uprawnionymi przez Strony do kontaktów w sprawie realizacji umowy będą ze strony:
 - a) Zamawiającego - upoważniony pracownik danego EB, zgodnie z **Wykazem osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą (załącznik nr 4)**.
 - b) Wykonawcy -
4. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do podpisywania wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy będzie:
..... tel. fax e-mail:
5. Zmiany adresu e-mail, numeru faxu oraz osób wskazanych w ust. 3 i 4 nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Strony umowy.

§ 8

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy lub bez uzasadnionych przyczyn przez dłuższy okres niż 24 godziny od przyjęcia zgłoszenia, nie kontynuuje prac mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub drogą elektroniczną,
 - b) pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w formie sporządzonej na tę okoliczność notatki lub adnotacji w Protokole odbioru usługi zabezpieczenia nieruchomości, Wykonawca w dalszym ciągu nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
 - b) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej,
 - c) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych;
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zabezpieczenia ochranianego budynku do czasu wprowadzenia przez Zamawiającego nowego Wykonawcy nie dłużej jednak niż przez okres 14 dni od doręczenia mu pisma o rozwiązaniu umowy lub zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego,

- b) opuszczenia terenu, na którym świadczone były usługi, usunięcia własnego sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego,
 - c) pokrycia kosztów wykonania zastępczego w sytuacji opuszczenia terenu przed uzgodnionym terminem.
6. Nie wywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązania określonego w ust. 5 lit. b upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy oraz należących do niego ruchomości z obiektów, na których świadczone były usługi i obciążenia Wykonawcy kosztami tych czynności.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
- a) niewykonanie usługi montażu, demontażu lub naprawy zabezpieczeń **w terminie godzin** od daty przekazania zlecenia (z uwzględnieniem zapisów zawartych w ust. 2), w wysokości 10% wynagrodzenia netto, przewidzianego za realizację zadań ujętych w danym zleceniu, a dotyczących określonej nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nieusunięcie stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy nieprawidłowości w jej wykonaniu **w terminie godzin** od daty pisemnego (faks lub e – mail) zgłoszenia lub obustronnego podpisania protokołu odbioru), w wysokości 10% wynagrodzenia netto, przewidzianego za realizację zadań ujętych w danym zleceniu, a dotyczących określonej nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia / stwierdzenie przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy nieprawidłowości w jej wykonaniu w wysokości 10% wynagrodzenia netto, przewidzianego za realizację zadań ujętych w danym zleceniu, a dotyczących określonej nieruchomości, za każdy dzień występowania nieprawidłowości od daty pisemnego (faks lub e – mail) zgłoszenia*,
 - c) brak niezwłocznego przekazywania pocztą elektroniczną „Raportu ...”, wraz z dokumentacją fotograficzną dotyczącą nieprawidłowości (w tym włamania), do właściwego miejscowo Oddziału Eksploatacji Budynków, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zabezpieczenie tylko części obiektu lub zabezpieczenie obiektu, do którego Zamawiający wnosi zastrzeżenia, traktowane jest jak niewykonanie usługi w całości dla tej nieruchomości.
3. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, pkt. a, b, c są zastrzeżenia odnotowane w Protokole odbioru usługi, na podstawie którego zostanie wystawiona nota księgowa. Płatności z tytułu naliczenia tych kar są wymagalne w terminie płatności faktur określonym w § 6 ust. 2 i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 KC.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 3 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 4 lit a.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3.
3. Strony mogą zmieniać następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
- a) **Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy** może nastąpić w następstwie zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można przewidzieć, uniknąć ani im zapobiec np. zmiana przepisów prawa miejscowego ;
 - b) **Zmiana terminu realizacji zlecenia** może nastąpić w następstwie wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby niezwiązane z realizacją usługi itp.),
 - c) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:**

- stawki podatku VAT (w przypadku zmiany stawki podatku VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek, zgodnie z wystawioną fakturą. Zapis zdania poprzedniego nie zwalnia z obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, który powinien być sporządzony w zakresie zapisów § 5 ust. 4),
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- d) Zmiana Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z Podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z Podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki lub kryteria selekcji w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 3, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, uzasadniających zmianę. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. W zakresie zmiany postanowień umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 lit. c tiret drugi i trzeci zastosowanie mają regulacje § 11 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-4 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Zmiana postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w §10 ust. 3 lit. c tiret drugi, trzeci lub czwarty, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w §10 ust. 3 lit c tiret drugi, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w §10 ust. 3 lit c tiret trzeci lub czwarty, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w §10 ust. 1, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w §10 ust. 3 lit c, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku zmian, o których mowa w §10 ust. 3 lit c tiret drugi, trzeci lub czwarty, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w §10 ust. 3 lit c tiret drugi,

- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w §10 ust. 3 lit c tiret trzeci lub czwarty.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w §10 ust. 3 lit c tiret trzeci lub czwarty, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 5 lit b.
7. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
8. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4. W takim przypadku przepisy ust. 5 – 7 oraz 9 stosuje się odpowiednio.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - **Raport o stanie zabezpieczeń**

Załącznik nr 2 – **Zlecenie wykonania usługi**

Załącznik nr 3a - **Protokół odbioru usługi zabezpieczenia nieruchomości (wstępny)**

Załącznik nr 3b - **Protokół odbioru usługi zabezpieczenia nieruchomości (miesięczny)**

Załącznik nr 4 - **Wykaz osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą**

Załącznik nr 5 – **Kopia oferty**

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

1.

1.

2.

2.

* niepotrzebne skreślić