

"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu zlokalizowanego na parterze budynku na potrzeby Katowickiego Centrum Seniora - Klub "Senior+" o funkcji kulturalno - społecznej wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazu, wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewania, wentylacji, zmianą elewacji oraz zagospodarowanie terenu chodnika w strefie wejściowej"

INWESTOR:

**MIASTO KATOWICE  
UL. MŁYŃSKA 4  
40 -098 KATOWICE**

PROJEKTANT:



**Karol Bulanda  
BULANDA Architekci  
Śłopnice 859, 34-615 Śłopnice  
NIP: 7372076061, REGON: 364054175**

TEMAT:

**"PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU ZLOKALIZOWANEGO NA PARTERZE BUDYNKU NA POTRZEBY KATOWICKIEGO CENTRUM SENIORA - KLUB "SENIOR+" O FUNKCJI KULTURALNO - SPOŁECZNEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: GAZU, WODNĄ, KANALIZACYJNĄ, ELEKTRYCZNĄ, OGRZEWANIA, WENTYLACJI, ZMIANĄ ELEWACJI ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU CHODNIKA W STREFIE WEJŚCIOWEJ"**

ADRES I NUMERY DZIAŁEK:

**UL. OPOLSKA 2/ UL. SŁOWACKIEGO 27, 40 - 093 KATOWICE  
dz. nr 98, 75, 97, 113  
OBRĘB 0001 ŚRÓDMIEŚCIE - ZAŁĘŻE**

FAZA:

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**BRANŻA DROGOWA**

TOM/CZĘŚĆ

Tom I – TOM I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
Część 2: Projekt drogowy

NR PROJEKTU:

**2019/02**

DATA:

**MARZEC 2019**

NR EGZEMPLARZA:

**1**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Zdzisław Pauli	UAN-UPR.71/85	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Dorota Słowiak	UPR. 152/2002	
OPRACOWAŁ:	inż. Anna Krawiec		

## **Oświadczenie projektanta i sprawdzającego**

Projektant:

Zdzisław Pauli

Uprawnienia projektowe: UAN-UPR.71/85

Sprawdzający:

mgr inż. Dorota Słowiak

Uprawnienia projektowe: UPR. 152/2002

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, , jako Projektant, że projekt wykonawczy branży drogowej pt.

"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu zlokalizowanego na parterze budynku na potrzeby Katowickiego Centrum Seniora - Klub "Senior+" o funkcji kulturalno - społecznej wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazu, wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewania, wentylacji, zmianą elewacji oraz zagospodarowanie terenu chodnika w strefie wejściowej"  
sporządzony w dniu 11.03.2019 r.

**dla MIASTA KATOWICE, Ul. Młyńska 4, 40 -098 Katowice**

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

Zdzisław Pauli

Uprawnienia projektowe: UAN-UPR.71/85

Sprawdzający:

Dorota Słowiak

Uprawnienia projektowe: UPR. 152/2002

## Zawartość projektu

### 1. Część opisowa

### 2. Część rysunkowa

2.1	Plan sytuacyjny w skali 1 : 500	rys. nr. D.01
2.2	Plan warstwicowy w skali 1 : 100	rys. nr. D.02
2.3	Przekroje konstrukcyjne w skali 1 : 50	rys. nr. D.03
2.4	Szczegół ułożenia kostki w skali 1 : 50	rys. nr. D.04

## Część opisowa

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu zlokalizowanego na parterze budynku na potrzeby Katowickiego Centrum Seniora - Klub "Senior+" o funkcji kulturalno - społecznej wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazu, wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewania, wentylacji, zmianą elewacji oraz zagospodarowanie terenu chodnika w strefie wejściowej.

### 2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Plan zagospodarowania terenu
- Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- Wizje lokalne
- Mapa do celów projektowych
- Projekt budowlany
- uzgodnienia

### 3. Lokalizacja

Katowice dz. Nr 98, 75 , 97 , 113 obręb 0001 Śródmieście - Załęże

### 4. Stan istniejący

W chwili obecnej lokal pełni funkcję usługowo – handlową i usytuowany jest przy skrzyżowaniu ul. Opolskiej i ul. Słowackiego . Wejście do budynku poprzez jeden stopień o wysokości 13 cm . Strefę wejścia do lokalu stanowi chodnik o nawierzchni z płyt betonowych 50x50 cm oraz płyty STOP z wypustkami

Niniejsze przedsięwzięcie obejmuje jedynie remont nawierzchni z dostosowaniem do nowej funkcji lokalu .

Pod nawierzchnią istniejącego chodnika znajduje się uzbrojenie podziemne , remont nawierzchni nie ingeruje w to uzbrojenie . Jedynie wąż studni teletechnicznej należy dostosować do nowych rzędnych terenu / podniesienie rzędu 3 cm /.

### 5. Projektowany układ komunikacyjny

Zgodnie z planem zagospodarowania terenu roboty drogowe obejmować będą podniesienie istniejącego chodnika ze względu na nowy poziom wejścia do lokalu . Przyjęty poziom wejścia zakłada próg rzędu 2 cm . Krawężniki ulic okalających strefę wejścia pozostają bez zmian , zmianie ulega powierzchnia chodnika pod względem wysokościowym jak i przyjętej nawierzchni .

Chodnik dostosowano do projektowanego wejścia , istniejących szachtów i istniejących ulic zewnętrznych tj ul. Opolskiej i ul. Słowackiego . Spadki podłużne zgodnie ze spadkami istniejących ulic , spadki poprzeczne 2% - 3% które zapewniają sprawny odpływ wody na teren przyległy . Chodnik w strefie wejścia do lokalu został wykonany z płyt i kostki granitowej , sposób ułożenia oraz zakres pokazano na rysunku D-04 .

Konstrukcja nawierzchni z kostki granitowej

8 cm warstwa ścieralna z kostki granitowej 10x10 cm  
3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4  
10 cm podbudowa z chudego betonu C12/15  
istniejące podłoże G1

Konstrukcja nawierzchni z płyt granitowych

5 cm warstwa ścieralna z płyt granitowych płomieniowanych 40x40 cm  
5 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4  
10 cm podbudowa z chudego betonu C12/15  
istniejące podłoże G1

Konstrukcja nawierzchni z płyt granitowych płomieniowanych 30x30 cm przy wejściu do lokalu

5 cm warstwa ścieralna z płyt granitowych 30x30 cm  
5 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4  
10 cm podbudowa z chudego betonu C12/15  
istniejące podłoże G1

Sposób ułożenia płyt granitowych i kostki granitowej wg . szczegółu .

Odwodnienie powierzchniowe na przyległy teren do istniejącego układu krtek podłączonych do istniejącej kanalizacji .

Uwagi ogólne

Stosowane do budowy drogi materiały składowe mieszanek i gotowe mieszanki muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących przedmiotowych norm, zatwierdzonych lub zalecanych administracyjnie przepisów technicznych lub być dopuszczone na podstawie świadectw lub aprobat technicznych wydanych przez uprawnione do tego instytucje.

Warunkiem koniecznym zachowania projektowanej nośności i trwałości nawierzchni jest zapewnienie warstwom konstrukcyjnym i podłożu prawidłowego odwodnienia w całym okresie eksploatacji, w każdych warunkach pogodowych.

Ze względu na występujący grunt należy istniejące podłoże zagęścić aby moduł wtórny odkształcenia  $E_2 = 80 \text{ MPa}$  .

Odbiory , kontrola jakości i obmiary:

wszystkie prace związane z wykonywaniem remontu chodnika winno być prowadzone pod nadzorem Zamawiającego

Wszystkie roboty budowlano - montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami BHP

opracował:

inż. Zdzisław Pauli