

Ogłoszenie nr 510134778-N-2019 z dnia 03-07-2019 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu znajdującego się na parterze budynku przy ul. Słowackiego 27 w Katowicach na potrzeby Katowickiego Centrum Seniora – Klub „Senior+”**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 565633-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): <http://www.kzgm.katowice.pl/>

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu znajdującego się na parterze budynku przy ul. Słowackiego 27 w Katowicach na potrzeby Katowickiego Centrum Seniora – Klub „Senior+”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.069.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania byłego lokalu o funkcji usługowo - handlowej o powierzchni 100,07 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze w budynku przy ul. J. Słowackiego 27 w Katowicach, mająca na celu jego adaptację na Katowickie Centrum Seniora – Klub „Senior+” oraz wymiana części stropów w budynku. Zamówienie obejmuje dwa zadania: 1) Zadanie I dla lokalu użytkowego: a) roboty rozbiórkowe, b) roboty murowe związane ze zmianą układu funkcjonalnego lokalu, c) roboty wykończeniowe, w tym wykonanie posadzek ceramicznych, sufitów podwieszonych, uzupełnienie tynków ścian, roboty okładzinowe i malarskie, d) przebudowa instalacji wody i kanalizacji, e) wykonanie instalacji c.o. wraz z montażem kotła gazowego, f) wykonanie instalacji gazowej, g) wykonanie

instalacji wentylacji mechanicznej, h) wykonanie instalacji elektrycznej, i) wykonanie instalacji alarmowej, j) wykonanie instalacji multimedialnej i domofonowej, k) przebudowa chodnika w strefie wejścia do lokalu (ok. 40 m<sup>2</sup>), l) dostawa i montaż tablicy informacyjnej. 2) Zadanie II dla części wspólnej budynku: wymiana części stropów nad piwnicą, wzmocnienie stalowych belek stropowych nad piwnicą (26 m<sup>2</sup>). 2. Zadanie I będzie realizowane przy udziale dofinansowania – dotacji z budżetu państwa w ramach programu wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020. 3. Zamawiający wymaga ciągłej obecności na terenie obiektu kierownika budowy w trakcie prowadzenia robót wyburzeniowych i konstrukcyjnych. 4. Szczegółowy zakres robót zawierają przedmiary robót stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - STWiORB (stanowiącymi załącznik nr 7 do SIWZ). 5. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. 6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.). Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz przedmiarach robót bezpośrednio związane z wykonywaniem następujących czynności: rozbiórką, wykonaniem robót murowych, wykonaniem instalacji wody i kanalizacji, c.o. (wraz zmontażem kotła), gazowej, mechanicznej, elektrycznej, alarmowej, wykonaniem robót wykończeniowych (wykonaniem posadzek ceramicznych, sufitów podwieszonych, robót malarskich, tynkarskich itd.), przebudową chodnika, montażem tablicy informacyjnej, wymianą stropów. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposób kontroli oraz sankcje zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. 7. Parametry równoważności 1) Jeżeli dokumentacja projektowa, STWiORB lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot

zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45210000-2, 45400000-1, 45112700-2, 45330000-9, 45310000-3, 45311000-0, 45111300-1, 45262310-7, 45262520-2, 45431000-7, 45410000-4, 45442100-8, 45422100-2

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający, w dniu 03.07.2019 r. unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2018, poz. 1986 ze zm.), zwana dalej Ustawą, ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający, wbrew ciążącemu na nim obowiązkowi, który wynika z art. 40 ust. 1 Ustawy, nie zamieścił na stronie internetowej ogłoszenia o zamówieniu. W trybie przetargu nieograniczonego wszczęcie postępowania następuje przez zamieszczenie ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej. Wszczęcie postępowania następuje z chwilą ziszczenia się obu tych zdarzeń, tym samym wykonanie tylko jednej czynności, tj. zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Zamawiającego, nie doprowadziło do wszczęcia postępowania. Niedopełnienie powyższego obowiązku spowodowało, że postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.