

**UMOWA**

Projekt umowy 20.05.2019r.

|U|I|.....|NZ| | | | | | | | | |P|D|U\*  
nr systemowy nr NZ

Na podstawie wniosku nr WZ | TI | 2 | 0 | 1 | 9 |

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy:

1. Miastem Katowice - 40-098 Katowice; ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47, które reprezentują:
  - Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – mgr inż. Barbara Oborny działająca w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice,
  - Z-ca Dyrektora ds. Technicznych – mgr inż. Jolanta Bańkowska działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.
2. Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego 27. reprezentowaną przez Miasto Katowice, które reprezentują:
  - Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – mgr inż. Barbara Oborny działająca w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice,
  - Z-ca Dyrektora ds. Technicznych – mgr inż. Jolanta Bańkowska działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

na podstawie pełnomocnictwa z dnia.....stanowiącego załącznik do niniejszej umowy zwanymi w dalszym ciągu umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

..... z siedzibą w ....., NIP ....., \*działającą na podstawie wpisu do ..... pod numerem ..... prowadzonym przez reprezentowaną przez:

zwaną w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**.**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie publiczne nr .....pn. **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu zlokalizowanego na parterze budynku przy ul. Słowackiego 27 w Katowicach na potrzeby Katowickiego Centrum Seniora – Klub „Senior+”** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania poniższe roboty budowlane:

**Zakres I dla lokalu użytkowego**

- 1) roboty rozbiórkowe,
- 2) roboty murowe związane ze zmianą układu funkcjonalnego lokalu,
- 3) roboty wykończeniowe, w tym wykonanie posadzek ceramicznych, sufitów podwieszonych, uzupełnienie tynków ścian, roboty okładzinowe i malarskie,
- 4) przebudowa instalacji wody i kanalizacji,
- 5) wykonanie instalacji c.o. wraz z montażem kotła gazowego,
- 6) wykonanie instalacji gazowej,
- 7) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- 8) wykonanie instalacji elektrycznej,
- 9) wykonanie instalacji alarmowej,
- 10) wykonanie instalacji multimedialnej i domofonowej,
- 11) przebudowa chodnika w strefie wejścia do lokalu,
- 12) dostawa i montaż tablicy informacyjnej.

Zakres II dla części wspólnej budynku – wymiana części stropów nad piwnicą, wzmocnienie stalowych belek stropowych nad piwnicą.

2. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawiera: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, oferta, kosztorysy ofertowe, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, oraz **robót dodatkowych**, o których mowa w § 5 ust. 6, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany z tego tytułu nie są istotne jeżeli łączna wartość tych zmian jest mniejsza niż 15% pierwotnej wartości umowy.
6. Zamawiający przewiduje także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „**zaniechanymi**”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 5 ust. 9.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to na przykład okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: **od następnego dnia po zawarciu umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do: **15.11.2019r.**
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy do: **7 dni od dnia zawarcia umowy.**

## **§ 3**

### **Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i sposób porozumiewania się stron**

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach :
  - 1) Józef Biskup - roboty budowlane
  - 2) Monika Paruzel - roboty instalacji sanitarnych
  - 3) ..... - instalacje elektryczne
2. Wykonawca powołuje:
  - 1) kierownika budowy - .....(imię i nazwisko)
  - 2) kierownika robót instalacji sanitarnych - .....(imię i nazwisko)
  - 3) kierownika robót elektrycznych - .....(imię i nazwisko)
3. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem tel. 32/4163164 oraz pod adresem e-mail: poczta@kzgm.katowice.pl.

4. Strony będą porozumiewały się w następujący sposób:
  - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
  - 2) faksem; przy czym nadanie faksu do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) pisma, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
  - 3) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
  - 4) osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub
  - 5) telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Zapoznanie się przez Wykonawcę z miejscem przeprowadzenia robót budowlanych**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, terenem budowy oraz pozostałymi warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a także rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane roboty, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonanie robót, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępność siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy).

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Podstawę do określenia wartości robót stanowią kosztorysy ofertowe złożone w postępowaniu przetargowym.
2. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę nie wyższą niż:
  - 1) netto: ..... zł  
słownie: ..... złotych
  - 2) brutto ..... zł  
słownie: ..... złotych
3. Wynagrodzenie z ust. 2 jest płatne przez poszczególnych inwestorów na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych oddzielnie na każdego z nich według zasad § 6 w wysokości:
  - 1) Zakres I - Miasto Katowice - KZGM na kwotę:
    - a) netto: ..... zł  
słownie: ..... złotych
    - b) brutto: ..... zł  
słownie: ..... złotych
  - 2) Zakres II - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Słowackiego 27 na kwotę:
    - a) netto: ..... zł  
słownie: ..... złotych
    - b) brutto: ..... zł  
słownie: ..... złotych
4. Ustala się, że ceny czynników produkcji, robocizna, narzuty, ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będą podlegały zmianom oraz nie będą waloryzowane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera koszty wynikające z: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nie ujęcia w ww. cenach wszystkich robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zależności od zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy i warunków wynikających z dokumentacji stanowiącej załączniki do SIWZ zawierać ma również koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takie jak: opracowania planu BIOZ, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza terenu budowy (woda, energia elektryczna, telefon,

dozorowanie budowy), zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia dróg i chodników, obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

7. Wszelkie **inne roboty nieujęte w dokumentach**, o których mowa w ust. 5 oraz w ust. 6 oraz **roboty zamienne**, o których mowa w § 1 ust. 5, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności stanowiących **załącznik nr 1**, zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego „protokołów konieczności” wraz z przedmiarem robót i kosztorysem Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót. Zapis ten ma odpowiednie zastosowanie do **robót zaniechanych**.
8. Wynagrodzenie za wszelkie inne roboty niż ujęte w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach tj. **roboty dodatkowe**, a konieczne do wykonania celem oddania do użytkowania przedmiotu umowy, zostaną określone kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 7. Podstawą zmiany wynagrodzenia będzie **zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys** sporządzony z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku prac niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:
  - 1) Stawka roboczogodziny „R” zgodnie z ofertą,
  - 2) Koszty pośrednie „Kp” (R,S) – zgodnie z ofertą,
  - 3) Zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – zgodnie z ofertą,
  - 4) Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud dla województwa śląskiego aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronie internetowej, ofert handlowych itp.,
  - 5) Nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
  - 6) Zatwierdzony kosztorys stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy.
9. Wynagrodzenie za roboty zamienne w stosunku do robót ujętych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach zostanie określone na podstawie kosztorysów zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 7 i w oparciu o następujące założenia:
  - 1) cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana, lecz za zgodą Zamawiającego ulegnie zmianom, Wykonawca zobowiązany jest wyliczyć kosztorysem przy użyciu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i ilości robót podlegających zmianom,
  - 2) cenę zatwierdzonej przez Zamawiającego roboty „zamiennnej” należy wyliczyć kosztorysem zgodnie z zapisami ust. 8 niniejszego paragrafu,
  - 3) wyliczona różnica pomiędzy kwotami określonymi w pkt 1) i 2) stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy, tylko w przypadku, gdy wartość robót zamiennych przewyższy wartość przedmiotu umowy. W przypadku, gdy będzie ona niższa, rozliczenie wartości robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
10. Wyliczenie ceny robót „zaniechanych” w stosunku do robót ujętych w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach odbywało się będzie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Zamawiającego, w oparciu o ceny jednostkowe pozycji zaniechanych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy i ilości wynikających z obmiaru nakładów rzeczowych przewidzianych do zaniechania w tych pozycjach.
11. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

## § 6

### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia odrębnych faktur dla każdego inwestora na kwoty określone w § 5 ust.3.
2. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 oraz wynagrodzenia wynikającego z zapisów § 5 ust. 8 i 9 odbywać się będą z uwzględnieniem postanowień § 15 ust. 10 w następujący sposób:

- 1) **fakturami częściowymi**, po wykonaniu części (elementów) zamówienia do wysokości 90% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 2 pkt 2) lub wynikającej z aneksów do umowy zawartych w oparciu o zapisy § 5 ust. 8, 9, 10;
- 2) **fakturą końcową**, za ostatnie części robót budowlanych, po końcowym odbiorze całego przedmiotu umowy, do wysokości pozostałej wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 2 pkt 2) lub wynikającej z aneksów do umowy zawartych w oparciu o zapisy § 5 ust. 8, 9, 10;
3. Podstawę wystawienia faktury częściowej dla każdego z inwestorów stanowić będą protokoły częściowego odbioru technicznego robót budowlanych (załącznik nr 2 do umowy) sporządzone oddzielnie dla poszczególnych zakresów robót ujętych w § 5 ust. 3 pkt 1 i 2 podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i osoby upoważnione przez Zamawiającego, wymienione w § 3 umowy.
  4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru technicznego robót budowlanych (**załącznik nr 3**) uwzględniający zmiany wprowadzone zgodnie z zapisami § 5 ust. 8, 9, 10 podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron do spraw odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  5. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru technicznego robót budowlanych – częściowego lub końcowego stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury.
  6. Wypłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana na podstawie faktur VAT w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktur inwestorom, przez poszczególnych inwestorów przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  7. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
  8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.
  9. W przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców, warunkiem wypłaty drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  10. Dowody, o których mowa w ust. 9 Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 3 dni robocze przed terminem płatności faktury Wykonawcy pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części przypadającej Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z zastrzeżeniem, że ta zasada odnosi się do każdorazowej płatności faktury częściowej, o ile część robót objęta fakturą była wykonywana przez Podwykonawcę.
  11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (roboty budowlane) lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
  14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje mailem lub faksem Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 13. Brak odpowiedzi we wskazanym terminie Zamawiający potraktuje jako zgodę na bezpośrednią zapłatę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10.
  15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należą, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa

- w ust. 12 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Strony zgodnie ustalają, że Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktur VAT jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
18. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury VAT z następującym oznaczeniem Zamawiającego:
- 1) Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47  
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
  - 2) Nabywca: Wspólnota Mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego 27, NIP 954-23-80-216

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „**zabezpieczeniem**”, które wynosi ..... zł (10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust 2 pkt 2) zostało wniesione **na okres realizacji przedmiotu umowy i rękojmi za wady**, przed podpisaniem umowy, **wg wyboru wykonawcy w jednej lub kilku form wskazanych w art. 148 ust 1 ustawy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do **przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia** na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądź, w przypadku, gdy:
  - 1) okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przed zawarciem umowy nie obejmuje całego wymaganego okresu;
  - 2) w razie zmiany terminu zakończenia robót dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu zakończenia robót.
3. Zabezpieczenie zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
  - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych;
  - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
  - 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647[1] KC;
  - 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi;
  - 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego.
  - 6) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona w ramach form akceptowanych przez Zamawiającego (pieniądze, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, poręczenia bankowe), z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi istotnej zmiany umowy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku gdy nieprzedłużenie lub niewniesienie nowego zabezpieczenia w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim następuje w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia odpowiadającej wysokości zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5 zdanie pierwsze, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 4 stosuje się.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach j.n.:
  - 70 % zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 30 % zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci gwarancji lub poręczenia, musi zawierać zapisy o zobowiązaniu się Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego wypłacenia Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie kwot do łącznej wysokości, o której mowa w ust. 1 z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
9. **Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w udzielanych Wykonawcy gwarancjach lub poręczeniach zapisu warunkującego uznanie żądania wypłaty należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, warunkiem potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego przez bank prowadzący główny rachunek Zamawiającego lub potwierdzenie notarialne.**
10. Odmowa wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie traktowana jako odmowa podpisania umowy o udzielenie zamówienia.

## § 8 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością lub jej częścią objętą przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację projektową w wersji papierowej określającą przedmiot umowy w 1 egzemplarzu w dniu zawarcia umowy.
3. ~~Zamawiający oświadcza, że posiada następujące dokumenty przewidziane przepisami ustawy prawo budowlane: pozwolenie na budowę decyzja nr .....z dnia .....2019r.~~
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

## § 9 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikach wymienionych w § 1 ust. 2.
2. W przypadku, gdy w ofercie Wykonawca wskazał kierownika budowy, wówczas wskazana osoba musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.)
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem zamówienia tj. czynności określone w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz przedmiarach robót bezpośrednio związane z wykonywaniem następujących czynności: rozbiórką, wykonaniem robót murowych, wykonaniem instalacji wody i kanalizacji, c.o. (wraz zmontażem kotła), gazowej, mechanicznej, elektrycznej, alarmowej, wykonaniem robót wykończeniowych (wykonaniem posadzek ceramicznych, sufitów podwieszonych, robót malarskich, tynkarskich itd.), przebudową chodnika, montażem tablicy informacyjnej, wymianą stropów. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, osób wykonujących prace konserwacyjne, osób wykonujących dokumentację geodezyjną, osób wykonujących roboty związane z instalacją elektryczną, dostawców materiałów budowlanych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
4. Zatrudnienie na umowę o pracę powinno obejmować okres zatrudnienia niezbędny do realizacji przedmiotu umowy oraz co najmniej minimalne miesięczne wynagrodzenie za pracę określone Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2019 r. (Dz. U. 2018 poz. 1794) i regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W celu potwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Wykonawca na każde wezwanie przedłoży Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie zgodnie z treścią wezwania. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określenie ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu, podpisane przez osoby upoważnione w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, oświadczenie **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania. Jednocześnie:
  - 1) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt. 4 umowy, w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub



Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie oświadczeń traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę chyba, że nie spełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub Podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów.

2) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, dokumentacją oraz wiedzą zawodową i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji postanowień umowy będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
9. Wykonawca zapewni obecność kierownika budowy na terenie obiektu w trakcie prowadzenia robót pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania mediów we własnym zakresie.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu chęci umieszczenia elementów reklamowych, plansz informacyjnych itp., na rusztowaniach (elewacji zewnętrznej) oraz, w przypadku uzyskania akceptacji Zamawiającego, uzgodnienia powyższego z właściwym organem jednostki samorządowej.
12. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
13. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
14. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze kierownika budowy, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Normami, przepisami BHP i p. poz.
15. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zabezpieczenia:
  - 1) terenu budowy w tym tablicy informacyjnej budowy,
  - 2) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie budowy oraz wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru,
  - 3) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie budowy oraz wewnątrz obiektu,
  - 4) właściwych warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych i bhp oraz wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym.
17. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątnięcia terenu budowy a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót oraz do kompleksowego uporządkowania terenu budowy przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2018 poz. 992 ze zm.).
18. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia wywozu gruzu z MZUiM w Katowicach oraz do złożenia do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice na 30 dni przed jego wywozem informacji o wytwarzanych odpadach, w tym ziemi i gruzu z wykopów oraz sposobu gospodarowania nimi.
19. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia.
21. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich



wykonania z uwzględnieniem § 5 ust. 7.

22. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonywanie umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z umową i przepisami.
23. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru robót wykonywanych przez Podwykonawcę, które będą podlegały odbiorowi częściowemu, zgodnie z zapisami § 15, co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do odbioru przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e podwykonawcy/om:  
1) robota budowlana polegająca na ...../ dostawa ...../ usługa polegająca na....., którą wykona ..... (podać nazwę i adres podwykonawcy, o ile jest znany);  
Podwykonawca zapewni kontakt telefoniczny pod numerem ..... oraz pod adresem e-mail:..... z osobą (imię i nazwisko).....  
2) .....  
**lub:**  
- brak części zamówienia, która zostanie zlecona podwykonawcy.\*
2. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany) spełniającą wymogi SIWZ, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie wskazane w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, o ile został ustanowiony), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 Wykonawca składa także oświadczenie potwierdzające, że podmiot, na zasoby którego powołuje się Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w SIWZ.
15. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12 zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca jest zobowiązany do: posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej, rzeczowej, czystej straty finansowej, wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z zakresem ubezpieczenia obejmującym również odpowiedzialność w szczególności za:
  - 1) szkody wyrządzone przez Podwykonawców,
  - 2) szkody w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności (za wyjątkiem szkód bezpośrednio w mieniu przeznaczonym do remontu/przebudowy),
  - 3) szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem samobieżnych maszyn budowlanych, dźwigów i innych pojazdów niepodlegających obowiązkowi ubezpieczenia,
  - 4) szkody wyrządzone w związku prowadzonymi pracami budowlanymi - limit odpowiedzialności nie niższy niż 300 000 PLN,
  - 5) szkody wynikłe z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów, innych urządzeń wibracyjnych (w tym szkody na skutek wibracji) - limit odpowiedzialności nie niższy niż 100 000 PLN,
  - 6) szkody spowodowane w podziemnych urządzeniach lub instalacjach w trakcie wykonywania prac - limit odpowiedzialności nie niższy niż 100 000 PLN,
  - 7) szkody wyrządzone po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi odbiorcy Zamawiającemu), jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 300.000, zł na cały przewidziany okres realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 12 ust. 2.
3. Zamawiający nie dopuszcza udziału własnego lub franszyz w ramach umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt, w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego i wszystkich Podwykonawców, polisy od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR, standard Munich Re). Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta i będzie utrzymywana przez cały okres realizacji prac kontraktowych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość brutto przedmiotu umowy. Zakres ochrony powinien zostać rozszerzony o klauzule dostosowujące ochronę adekwatnie do rodzaju wykonywanych prac, w tym przynajmniej o:
  - 1) Klauzule 003 i 004 – pokrycie w ramach konserwacji prostej i rozszerzonej z łącznym okresem nie krótszym niż 24 miesiące,
  - 2) nie dotyczy,
  - 3) nie dotyczy,
  - 4) Klauzula 116 - pokrycie w odniesieniu do obiektów budowlanych po dokonaniu odbioru częściowego lub przekazaniu do eksploatacji z limitem odpowiedzialności nie niższym niż 300 000, PLN.

5. Zamawiający nie dopuszcza udziału własnego lub franszyz w ramach umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4.
6. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobligowany do utrzymania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem postanowień wynikających z klauzul ryzyk budowy i montażu. Zakres ubezpieczenia nie może ulec pogorszeniu przez cały okres realizacji prac kontraktowych.
6. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualne polisy ubezpieczeniowe, o której mowa w ust. 1 i 4 oraz dowody uiszczania składek.
7. Jeżeli wymagana polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument ubezpieczenia wskazany w ust. 1 i 4, nie została zawarta, ciągłość wymaganego ubezpieczenia nie zostanie zachowana przez cały okres trwania umowy albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał od wymagań określonych w umowie na niekorzyść Zamawiającego, lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarł polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków polisy ubezpieczenia, to Zamawiający ma prawo, samodzielnie zawrzeć stosowne polisy ubezpieczeniowe w zakresie opisanym w umowie lub przedłużyć okres dotychczasowych polis ubezpieczeniowych lub innego dokumentu ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych do wykonania tego obowiązku. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami za tak zawartą lub przedłużoną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia wraz z należnymi odsetkami, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy tych kosztów.
8. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
  - uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
  - utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
  - utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
  - utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
9. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

## **§ 12**

### **Terminowość wykonania robót**

1. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpiły nieprzewidziane w dniu podpisania umowy okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminową realizację umowy. W tym przypadku odpowiednie zastosowanie mają zapisy § 19 umowy.

## **§ 13**

### **Kontrola realizacji robót**

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót na rzecz Zamawiającego, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działający z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót budowlanych polecić na piśmie:
  - 1) usunięcie z budowy w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
  - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót budowlanych, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.
5. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców).

6. W razie zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, innych niż określone w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. W przypadku wyników potwierdzających zgodność materiałów lub wykonanych robót z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych.
9. Z czynności kontrolnych winien być sporządzony wpis do dziennika budowy lub protokół doręczony przedstawicielowi Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **Nienależyte wykonanie robót**

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi – wówczas Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej, jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 lub 2 stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie dopełnił obowiązku przedłożenia umowy, o podwykonawstwo na roboty budowlane,
  - 2) Wykonawca nie dokonał zmiany terminu zapłaty w umowie o Podwykonawstwo.

Wstrzymanie wykonania robót nie stanowi przesłanki do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

#### **§ 15**

##### **Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorom częściowym i końcowemu odbiorowi technicznemu robót budowlanych, tj. po całkowitym zakończeniu robót budowlanych oraz odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu danej części (elementu) robót budowlanych i po zakończeniu całości robót budowlanych zawiadamia pisemnie drogą pocztową, elektroniczną lub faksem Zamawiającego o ich zakończeniu i gotowości do ich odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i podpisania protokołu częściowego odbioru technicznego robót budowlanych lub protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych.
3. W terminie **do 14 dni** roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystąpią do częściowego odbioru technicznego robót budowlanych lub końcowego odbioru technicznego robót budowlanych. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający.
4. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych przez strony umowy jest przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu stosownych upoważnień dla przedstawicieli Wykonawcy biorących udział w czynnościach odbiorowych i przekazanie Zamawiającemu poniżej wyszczególnionych dokumentów:
  - 1) „Oświadczenie kierownika budowy w związku z zakończeniem budowy” o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, wiedzą budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy, a także terenów sąsiednich nieruchomości w razie korzystania z nich,
  - 2) w 2 egzemplarzach rysunki z naniesionymi odstępstwami lub zastosowanymi rozwiązaniami zamiennymi,
  - 3) powykonawczy operat geodezyjny wykonany przez uprawnionego geodetę w 2 egz., w tym potwierdzenie złożenia operatu w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Katowice,
  - 4) komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów, badań (w tym badania geotechniczne zagęszczenia gruntu) itp. dokumentacji na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia, wraz z warunkami gwarancji, instrukcją użytkowania i konserwacji stolarki okiennej, drzwiowej lub innych elementów wyposażenia wymagających tego typu instrukcji.

5. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych odbioru częściowego robót lub odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi w formie protokołu częściowego odbioru technicznego robót budowlanych lub protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru.
6. Podpisanie przez upoważnionych reprezentantów stron protokołu stanowi podstawę wystawienia faktury częściowej lub końcowej i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 6.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający wpisuje do protokołu częściowego odbioru technicznego robót budowlanych lub protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych zastrzeżenie usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek w wyznaczonym terminie. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w protokole częściowego odbioru technicznego robót budowlanych lub protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie upoważnia to Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 16 ust. 1 pkt. 3).
8. Jeżeli w protokole częściowego odbioru technicznego robót budowlanych lub protokole końcowego odbioru technicznego robót budowlanych stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
9. Roboty związane z usunięciem wad, określone w ust. 7 jak również roboty określone w ust. 8, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
10. Jeżeli określone w ust. 8, 9 wady i usterki usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 18 ust. 2.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu poszczególnego zadania liczone od umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorach poszczególnych zadań w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i określonego w protokole lub wynikającego z § 15 ust. 9 umowy,
  - 3) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w piśmie Zamawiającego zgłaszającym stwierdzone wady (usterki),
  - 4) z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 9 ust. 3 karę w wysokości 500,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 9 ust. 3,
  - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł, stwierdzonej przez Zamawiającego w trakcie wykonywania czynności zgodnie z § 6 ust. 9-13,
  - 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 500,00 zł, zgodnie z § 10 ust. 3,
  - 7) nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł, zgodnie z § 10 ust. 5 i 7,
  - 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł,
2. Podstawą naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1), 2) są zapisy odnotowane w protokole częściowego odbioru technicznego robót budowlanych lub protokole końcowego odbioru technicznego robót budowlanych na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa. Płatności z tytułu kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1), 2), 4), 5), 6), 7), 8) (z wyjątkiem kar naliczonych za niedotrzymanie terminu usunięcia wad (usterek) w okresie gwarancji lub rękojmi) są wymagalne w terminie płatności faktur określonym w § 6 ust. 4 i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.

3. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przy czyn za-  
leżnych od Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% war-  
tości umowy brutto zgodnie z zapisami § 17 ust. 7.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar  
umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od  
umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w intere-  
sie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od  
umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnie-  
niu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem  
nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku konieczność wielokrotnego dokonywania bez-  
pośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w § 6 ust. 13 , lub konieczno-  
ści dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwida-  
cji,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Za-  
mawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
  - 4) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie  
wykonuje robót zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umow-  
ne,
  - 5) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiające-  
go;
  - 6) z przyczyn określonych w § 6 ust. 6, § 9 ust. 5 i 7 oraz § 14 ust. 3,
  - 7) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo mimo pisemnego wezwania Zamawiają-  
cego,
  - 8) Wykonawca nie dokonał zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo sprzeciwu  
Zamawiającego zgłoszonego zgodnie z § 10 ust. 6 i 7,
  - 9) z innych przyczyn szczegółowo wskazanych w umowie.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnie-  
nie. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od uzyskania informacji o okoliczno-  
ściach stanowiących przyczynę odstąpienia. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy odnosi skutki jedynie do  
tej części robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy, która nie jest wykonana na dzień wykona-  
nia prawa odstąpienia
5. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają na-  
stępujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia lub otrzymania wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale  
Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstą-  
pienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpie-  
czających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od otrzymania wypowiedzenia usunie z terenu bu-  
dowy urządzone przez niego zaplecze,
  - 4) nie wywiązać się Wykonawcy z zobowiązania określonego w pkt. 3) upoważnia Zamawiającego do usu-  
nięcia Wykonawcy z terenu budowy i obciążenia go kosztami tych czynności.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany  
jest do:
  - 1) pokrycia kosztów dotychczas wykonanych robót budowlanych,
  - 2) pokrycia kosztów dozoru terenu budowy do czasu opuszczenia terenu budowy przez Wykonawcę, jednak  
nie dłużej niż 14 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy,
  - 3) rozliczenia kosztów zagospodarowania i uzbrojenia zaplecza budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę  
na jego przejęcie,
  - 4) rozliczenia zakupionych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji i wykonania robót budowlanych  
do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych z Wykonawcą, przy uwzględnieniu kosztów



ich transportu i magazynowania oraz kwot wypłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego dla Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej udokumentowane i uzasadnione koszty spowodowane odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy.
8. Naliczanie kar umownych określonych w ust. 7 nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych określonych w § 16.

## **§ 18**

### **Rękojmia i gwarancje**

Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres .... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia. Okres gwarancyjny wynosi .....miesięcy i biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych. Kartę gwarancyjną będącą **załącznikiem nr 4** do umowy, Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego/ rękojmi za wady na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej lub faxem za potwierdzeniem odbioru, usunie na swój koszt wszystkie usterki i braki, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, z wyłączeniem instalacji gazowej, dla której usterki i braki należy usunąć w terminie do 48 godzin od chwili zgłoszenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienie w wysokości i na zasadach określonych w § 16.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust.3 w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego Przedsiębiorcy, w celu usunięcia tych braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie.
4. Jeżeli całość tych kosztów okaże się wyższa od wartości zabezpieczenia określonego w § 7, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 19**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
  - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
    - a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku;
    - b) w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji (robót zaniechanych), o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 5 ust. 10 umowy;
    - c) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych o których mowa § 1 ust. 5 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 5 ust. 8 lub 9 umowy.
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następstwie:
    - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji itp., protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych
    - b) wystąpienie niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
    - c) wystąpienie wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,



- d) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. opóźnienie w uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu budowlanym, wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji),
- e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- f) wystąpienie konieczności wykonania robót zgodnie z § 1 ust. 5 umowy.
- g) gdy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego;

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.

- 3) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy:
    - a) w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane w ofercie i wykazie osoby, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach i uprawnieniach, a w przypadku kierownika budowy także doświadczeniu, nie mniejszych niż wymagane w SIWZ;
  - 4) Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 5) Zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
- 3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Ustawy, sposób obliczenia wartości tych robót będzie taki sam jak wskazany w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.
  - 4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
  - 5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## § 20 Postanowienia końcowe

- 1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Katowicach.
- 2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
- 4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### Załączniki:

- 1. Załącznik nr 1 - Protokół konieczności wykonania robót zamiennych/koniecznych robót dodatkowych/zaniechania robót.
- 2. Załącznik nr 2- Protokół częściowego odbioru technicznego robót budowlanych.
- 3. Załącznik nr 3– Protokół końcowego odbioru technicznego robót budowlanych.
- 4. Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna.

\* niepotrzebne skreślić

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**