

Ogłoszenie nr 510128640-N-2019 z dnia 26-06-2019 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu znajdującego się na parterze budynku przy ul. Słowackiego 27 w Katowicach na potrzeby Katowickiego Centrum Seniora – Klub „Senior+”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 555886-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu znajdującego się na parterze budynku przy ul. Słowackiego 27 w Katowicach na potrzeby Katowickiego Centrum Seniora – Klub „Senior+”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.058.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania byłego lokalu o funkcji usługowo - handlowej o powierzchni 100,07 m² znajdującego się na parterze w budynku przy ul. J.Słowackiego 27 w Katowicach, mająca na celu jego adaptację na Katowickie Centrum Seniora – Klub „Senior+” oraz wymiana części stropów w budynku. Zamówienie obejmuje dwa zadania: 1) Zadanie I dla lokalu użytkowego: a) roboty rozbiórkowe, b) roboty murowe związane ze zmianą układu funkcjonalnego lokalu, c) roboty wykończeniowe, w tym wykonanie posadzek ceramicznych, sufitów podwieszonych, uzupełnienie tynków ścian, roboty okładzinowe i malarskie, d) przebudowa instalacji wody i kanalizacji, e) wykonanie instalacji c.o. wraz z montażem kotła gazowego, f) wykonanie instalacji gazowej, g) wykonanie instalacji wentylacji

mechanicznej, h) wykonanie instalacji elektrycznej, i) wykonanie instalacji alarmowej, j) wykonanie instalacji multimedialnej i domofonowej, k) przebudowa chodnika w strefie wejścia do lokalu (ok. 40 m²), l) dostawa i montaż tablicy informacyjnej. 2) Zadanie II dla części wspólnej budynku: wymiana części stropów nad piwnicą, wzmocnienie stalowych belek stropowych nad piwnicą (26 m²). 2. Zadanie I będzie realizowane przy udziale dofinansowania – dotacji z budżetu państwa w ramach programu wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020. 3. Zamawiający wymaga ciągłej obecności na terenie obiektu kierownika budowy w trakcie prowadzenia robót wyburzeniowych i konstrukcyjnych. 4. Szczegółowy zakres robót zawierają przedmiary robót stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - STWiORB (stanowiącymi załącznik nr 7 do SIWZ). 5. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. 6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.). Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz przedmiarach robót bezpośrednio związane z wykonywaniem następujących czynności: rozbiórką, wykonaniem robót murowych, wykonaniem instalacji wody i kanalizacji, c.o. (wraz z montażem kotła), gazowej, mechanicznej, elektrycznej, alarmowej, wykonaniem robót wykończeniowych (wykonaniem posadzek ceramicznych, sufitów podwieszonych, robót malarskich, tynkarskich itd.), przebudową chodnika, montażem tablicy informacyjnej, wymianą stropów. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposób kontroli oraz sankcje zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. 7. Parametry równoważności 1) Jeżeli dokumentacja projektowa, STWiORB lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w projekcie budowlanym wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB

lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45210000-2, 45400000-1, 45112700-2, 45330000-9, 45310000-3, 45311000-0, 45111300-1, 45262310-7, 45262520-2, 45431000-7, 45410000-4, 45442100-8, 45422100-2

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważniono na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2018, poz. 1986 ze zm.), ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 18.06.2019 r., do godziny 08:45 wpłynęły dwie oferty: 1) DOM-REM Sp. z o.o., ul. Dębowa 16a, 40-103 Katowice z ceną 620.040,05 zł, 2) Zakład Remontowo Budowlany Jędrzejczyk Przemysław Jędrzejczyk, ul. Łomżyńska 2, 41-219 Sosnowiec, z ceną 847.299,09 zł. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 477.171,73 zł brutto (w tym KZGM 450.114,09 zł brutto, Wspólnota Mieszkaniowa 27.057,64 zł brutto). Oferta z najniższą ceną, złożona przez DOM-REM Sp. z o.o., o 142.868,32 zł przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie posiada środków aby zwiększyć tę kwotę do ceny oferty złożonej przez ww. Wykonawcę.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.