

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | <i>PRZEDMIOT OPRACOWANIA</i> | 2 |
| 2. | <i>ZASILANIE BUDYNKU</i> | 2 |
| 3. | <i>WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA</i> | 2 |
| 4. | <i>OŚWIETLENIE</i> | 2 |

SPIS DOKUMENTACJI RYSUNKOWEJ:

| | | |
|-------|---|-------|
| IE-01 | INSTALACJE ELEKTRYCZNE – PIWNICE stan istniejący | 1:100 |
| IE-02 | INSTALACJE ELEKTRYCZNE – PARTER stan istniejący | 1:100 |
| IE-03 | INSTALACJE ELEKTRYCZNE – PIĘTRO 1 stan istniejący | 1:100 |
| IE-04 | INSTALACJE ELEKTRYCZNE – PIĘTRO 2 stan istniejący | 1:100 |
| IE-05 | Schemat zasilania – stan istniejący | -:- |

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja elektryczna budynków mieszkalnych przy ul. Olchawy 3 w Katowicach.

2. ZASILANIE BUDYNKU

Każdy z budynków zasilony jest z napowietrznej linii kablowej. Zasilanie to poprzez przyłącze napowietrzne wprowadzone jest do budynku – gdzie zasila piętrowe tablice elektryczne. Piętrowe tablice znajdują się jedna nad drugą na kolejnych kondygnacjach klatek schodowych. Wewnątrz tablic elektrycznych brakuje przesłon torów prądowych w tablicach elektrycznych, zabezpieczeń tablic za pomocą zamków – chroniąc tym samym aparaty elektryczne w nich zawarte przed dostępem osób postronnych. Same tablice ponadto nie są uziemione a wykonano je w I klasie ochronności.

Budynek nie posiada tablicy elektrycznej głównej dla całego budynku wraz z głównym zabezpieczeniem, co generuje problemy przy ewentualnych remontach/modernizacjach.

3. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Instalacja elektryczna na obiekcie nie spełnia aktualnych standardów wykonywania instalacji elektrycznych. W rezultacie konieczne jest jej wymienienie.

Na klatkach schodowych istniejące tablice piętrowe są wyposażone w zabezpieczenia dla poszczególnych lokali mieszkalnych i odpływy na zabezpieczenia w postaci podstaw bezpiecznikowych (z zastosowanymi pojedynczymi bezpiecznikami topilowymi) przy suficie. W rezultacie każde z mieszkań (za wj. Olchawy nr 1/1 – gdzie właściciele wymienili instalację elektryczną na nową wraz z tablicą elektryczną) wszystkie oprawy i gniazda elektryczne „zawieszone” są na 1 obwodzie. Instalacja wewnątrz mieszkań jest instalacją 2-żyłową, bez przewodu ochronnego PE.

Do mieszkań winna być doprowadzona instalacja w wykonaniu 3/5 – cio przewodowym celem zapewnienia niezbędnego bezpieczeństwa użytkowania instalacji. Również wewnątrz mieszkania winno się zainstalować nowe tablice elektryczne z aparatami opartymi o wyłączniki nadprądowe (w przypadku zabezpieczenia gniazd wtykowych – również doposażone w wyłączniki różnicowoprądowe o różnicowym prądzie zadziałania 30mA).

4. OŚWIETLENIE

Na klatkach schodowych oraz w piwnicy znajduje się oświetlenie. Oświetlenie to w obszarze klatek schodowych jest niewystarczające – ponieważ nie jest zlokalizowane na wszystkich

kondygnacjach, co stwarza zagrożenie dla osób tam zamieszkujących, poprzez możliwe przyczynienie się np. do upadku ze schodów w porze nocnej. Zastosowane dotychczasowo oprawy oświetleniowe winny zostać ponadto wymienione ze względu na ich zły stan techniczny, oraz emisję niewystarczającej ilości światła do bezpiecznego przemieszczania się w strefach wspólnych (niezgodność z wymaganiami natężenia oświetlenia).