



## Zakład Usług Kominarskich Tomasz Widera

ul. Waryńskiego 12 d, 43-180 Orzesze

NIP 635 - 167 - 07 - 81, tel. 601 905 256, 733 305 256

e-mail: [kominiarzwidera@gmail.com](mailto:kominiarzwidera@gmail.com), [www.kominiarzwideralaziska.pl](http://www.kominiarzwideralaziska.pl)

Orzesze, dnia 08.02.2019 r.

Zakład Usług Kominarskich  
Tomasz Widera  
43-180 Orzesze, ul. Waryńskiego 12d  
NIP: 6351670781, REGON: 240692070  
Tel. 601-905-256, 733-305-256  
e-mail: [kominiarzwidera@gmail.com](mailto:kominiarzwidera@gmail.com)

### OPINIA

#### Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN-EKSPERTYZY URZĄDZEŃ GRZEWCZO-KOMINOWYCH

w Katowicach przy ul. Sienkiewicza nr 9 dotycząca budynku mieszkalnego wielorodzinnego będącego własnością: Wspólnoty Mieszkaniowej sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Tomasza Widera przy współudziale czeladnika kominarskiego Agaty Widera w celu: określenia możliwości wykonania indywidualnego ogrzewania gazowego kotłami kondensacyjnymi dla mieszkań nr 1, 3, 5, 7.

##### **W związku z czym stwierdza się co następuje:**

W w/w budynku istnieje możliwość podłączenia indywidualnego ogrzewania kondensacyjnymi kotłami gazowymi po spełnieniu następujących warunków:

- (1) mieszkanie nr 7 – kocioł należy zainstalować w łazience, wentylacja zgodnie ze stanem projektowym budynku obecnie podłączona jest do wspólnego przewodu kominowego oznaczonego na szkicu jako (6), zaleca się zaprojektować i wykonać indywidualny przewód wentylacyjny wyprowadzony ponad dach budynku na potrzeby wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia z kotłem gazowym zgodny z obowiązującymi przepisami a obecne podłączenie zlikwidować. Przewód spalinowo – powietrzny należy podłączyć do przewodu oznaczonego jako (3) po uprzednim odłączeniu na stałe pieca kaflowego zlokalizowanego w pokoju,
- (2) mieszkanie nr 5 – kocioł należy zainstalować w łazience, wentylacja zgodnie ze stanem projektowym budynku obecnie podłączona jest do wspólnego przewodu kominowego oznaczonego na szkicu jako (6), zaleca się zaprojektować i wykonać indywidualny przewód wentylacyjny wyprowadzony ponad dach budynku na potrzeby wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia z kotłem gazowym zgodny z obowiązującymi przepisami a obecne podłączenie zlikwidować. Przewód spalinowo – powietrzny należy podłączyć do przewodu oznaczonego jako (5) po uprzednim odłączeniu na stałe przepływowego podgrzewacza wody użytkowej,
- (3) mieszkanie nr 3 – kocioł należy zainstalować w łazience, wentylacja zgodnie ze stanem projektowym budynku obecnie podłączona jest do wspólnego przewodu kominowego oznaczonego na szkicu jako (6), zaleca się zaprojektować i wykonać indywidualny przewód wentylacyjny wyprowadzony ponad dach budynku na potrzeby wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia z kotłem gazowym zgodny z obowiązującymi przepisami a obecne podłączenie zlikwidować. Przewód spalinowo – powietrzny należy podłączyć do przewodu oznaczonego jako (4) po uprzednim odłączeniu na stałe pieca kaflowego zlokalizowanego w pokoju,
- (4) mieszkanie nr 1 – obecnie zainstalowane ogrzewanie elektryczne. W celu podłączenia kondensacyjnego kotła gazowego należy kocioł zainstalować w pomieszczeniu kuchni oraz zaprojektować a następnie dobudować nowy przewód spalinowo – powietrzny wyprowadzony ponad dach budynku na potrzeby kotła, lub odłączyć wszystkie aktualnie podłączone urządzenia do przewodu oznaczonego jako (1) (aktualnie zlokalizowano podłączenia w mieszkaniach nr 3,5,7 oraz w klatce nr 7!!!!), a następnie wolny przewód kominowy (1) wykorzystać jako tzw. szach techniczny, do którego należy wprowadzić przewód spalinowo – powietrzny na potrzeby kotła gazowego, wentylacja zgodnie ze stanem projektowym budynku obecnie podłączona jest do wspólnego przewodu kominowego oznaczonego na szkicu jako (2) – podłączenie pozostaje bez zmian, zaleca się natomiast zaprojektować i wykonać indywidualne przewody wentylacyjny wyprowadzone ponad dach budynku na potrzeby wentylacji grawitacyjnej kuchni dla mieszkań nr 3, 5, 7 zgodne z obowiązującymi przepisami a obecne podłączenia w w/w mieszkaniach do przewodu wspólnego zlikwidować.

**Z KOMINIARZEM BEZPIECZNIEJ !!!**

1/2



**Zakład Usług Kominarskich Tomasz Widera**  
ul. Waryńskiego 12 d, 43-180 Orzesze  
NIP 635 - 167 - 07 - 81, tel. 601 905 256, 733 305 256  
e - mail: [kominiarzwidera@gmail.com](mailto:kominiarzwidera@gmail.com), [www.kominiarzwideralaziska.pl](http://www.kominiarzwideralaziska.pl)

W oparciu o n/wym. przepisy – przewody spalinowe (od urządzeń gazowych) podlegają obowiązkowi oczyszczenia minimum 2 razy w roku, przewody dymowe 4 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

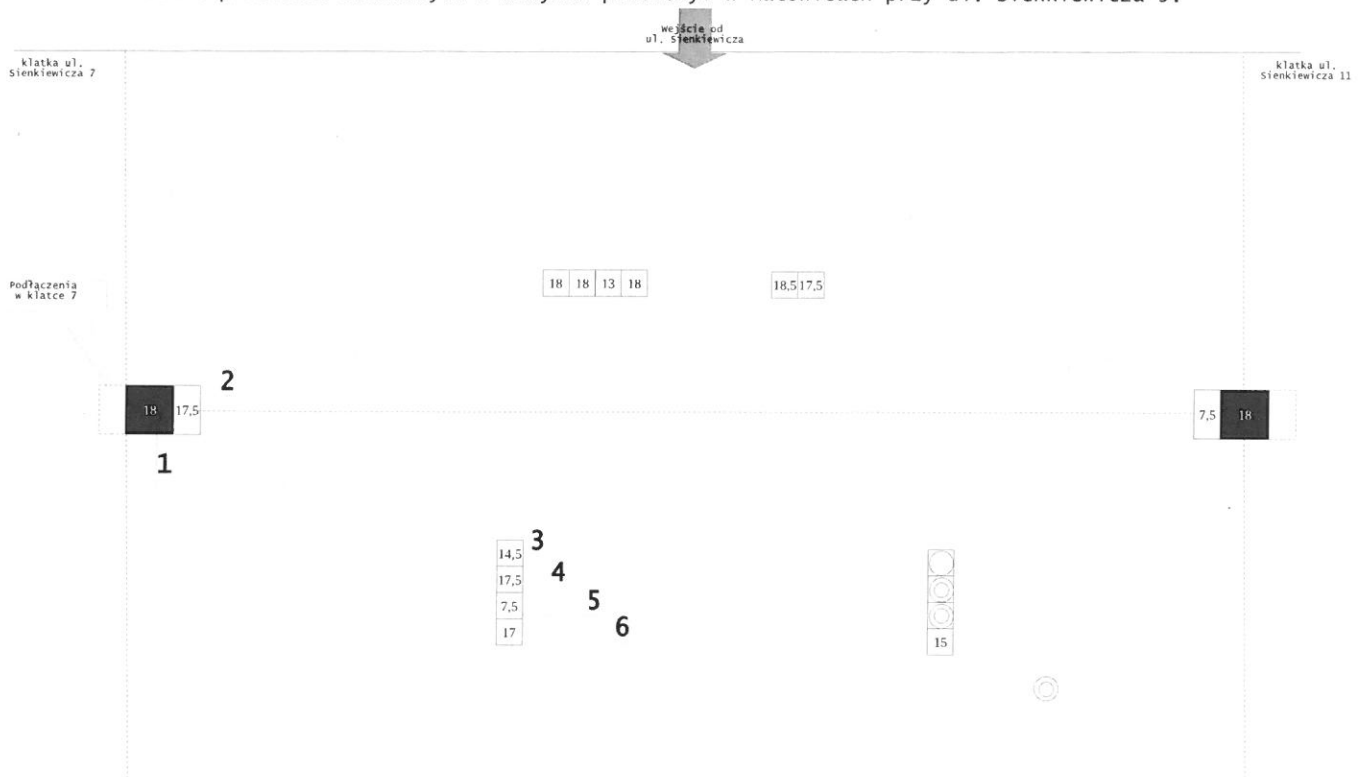
**Inne uwagi :**

- (1) PO WYKONANIU ZGŁOSIĆ DO ODBIORU,
- (2) WYKORZYSTYWANE PRZEWODY SPALINOWO – POWIETRZNE POWINNY SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W DZ.U. 75 POZ. 690 Z 2003 R Z PÓŹN. ZM.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz.U. Nr 156/2006, poz.1118), Ustawę o Ochronie Ppoż. (Dz.U. Nr 147/2002, poz. 1229 z późn. zm.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze stron.

Szkic przewodów kominowych w budynku położonym w Katowicach przy ul. Sienkiewicza 9.



Potwierdzam odbiór opinii  
dnia: \_\_\_\_\_

(podpis)

Opiniodawca:  
**mgr inż. Tomasz Widera**

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
**DYPLOM 90/2014 IR MŚP Katowice**

(pieczęć oraz podpis mistrza kominarskiego)

**Z KOMINIARZEM BEZPIECZNIEJ !!!**  
**2/2**