


Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu zlokalizowanego na parterze budynku na potrzeby Katowickiego Centrum Seniora – Klub „Senior+” o funkcji kulturalno – społecznej wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazu, wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewania, wentylacji, zmianą elewacji oraz zagospodarowanie terenu chodnika w strefie wejściowej		
INWESTOR:  <b>MIASTO KATOWICE UL. MŁYŃSKA 4 40 -098 KATOWICE</b>		
PROJEKTANT:  <div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <b>Karol Bulanda</b>  <b>BULANDA Architekci</b>  <b>Słopnice 859, 34-615 Słopnice</b>  <b>NIP: 7372076061, REGON: 364054175</b> </div> </div>		
TEMAT:  <b>PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU ZLOKALIZOWANEGO NA PARTERZE BUDYNKU NA POTRZEBY KATOWICKIEGO CENTRUM SENIORA – KLUB „SENIOR+” O FUNKCJI KULTURALNO - SPOŁECZNEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: GAZU, WODNĄ, KANALIZACYJNĄ, ELEKTRYCZNĄ, OGRZEWANIA, WENTYLACJI, ZMIANĄ ELEWACJI ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU CHODNIKA W STREFIE WEJŚCIOWEJ</b>		
ADRES I NUMERY DZIAŁEK:  <b>UL. OPOLSKA 2/ UL. SŁOWACKIEGO 27, 40 - 093 KATOWICE</b> <b>dz. nr 98, 75, 97, 113</b> <b>OBRĘB 0001 ŚRÓDMIEŚCIE - ZAŁĘŻE</b>		
FAZA:  <b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>		
<b>BRANŻA ARCHITEKTURA</b>		
TOM/CZĘŚĆ Tom II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY Część 1 – Architektura i informacja BIOZ		
NR PROJEKTU:  <b>2019/04</b>	DATA:  <b>MARZEC 2019</b>	NR EGZEMPLARZA:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. <b>Karol Bulanda</b>	MPOIA/027/2017	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. <b>Bernard Marszałek</b>	MPOIA/001/2005	

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

## **SPIS TREŚCI:**

- I. Opis techniczny
- II. Informacja BIOZ
- III. Część rysunkowa

## **I. Opis techniczny.**

### **1. Inwestor:**

Inwestorem jest MIASTO KATOWICE, Ul. Młyńska 4, 40 -098 Katowice.

### **2. Przedmiot opracowania:**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu zlokalizowanego na parterze budynku na potrzeby Katowickiego Centrum Seniora – Klub „Senior+” o funkcji kulturalno – społecznej wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazu, wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewania, wentylacji, zmianą elewacji oraz zagospodarowanie terenu chodnika w strefie wejściowej.

### **3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania lokalu zlokalizowanego na parterze budynku na potrzeby Katowickiego Centrum Seniora – Klub „Senior+” o funkcji kulturalno – społecznej wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazu, wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewania, wentylacji, zmianą elewacji oraz zagospodarowanie terenu chodnika w strefie wejściowej, polegającą na:

- Zmianie sposobu użytkowania byłego lokalu o funkcji usługowo - handlowej na Katowickie Centrum Seniora – Klub „Senior+” o funkcji kulturalno – społecznej,
- wykonanie koniecznych przebić i замуrowań otworów oraz demontażu zabudowy gipsowo – kartonowej i wyposażenia sanitarnego,
- wykonanie nowych ścian działowych murowanych oraz zabudowy gipsowo - kartonowej,
- wykonanie obniżenia poziomu posadzki lokalu o 6 cm do rzędnej: 264,34 m n.p.m.
- zabezpieczenie stropów do odpowiedniej klasy odporności pożarowej
- Częściowa wymiana i wzmocnienie istniejącego stropu nad piwnicą
- wykonanie i wyposażenie pomieszczeń higieniczno– sanitarnych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- montaż drzwi wewnętrznych pełnych i szklanych,
- wymiana drzwi zewnętrznych z dostosowaniem wysokości oraz dwóch okien
- wykonanie zabudowy aneksu kuchennego,
- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,
- wymiana sufitów podwieszanych,
- dostosowanie instalacji elektrycznej do przebudowy
- wykonanie instalacji teletechnicznych i informatycznych
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej,
- wykonanie instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji centralnej ogrzewania,
- wykonanie instalacji wodnokanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,

zmiana ukształtowania nawierzchni chodnika do poziomu posadzki lokalu w celu zapewnienia dostępu dla niepełnosprawnych.

### **4. Podstawa opracowania:**

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Umowa z Zamawiającym
- Wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne i wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Mapa do celów projektowych
- Decyzja LODWZ – 0017/2019 o warunkach zabudowy z dnia 18 stycznia 2019 r.

## **5. Opis stanu istniejącego**

Budynek objęty opracowaniem usytuowany w granicy działki nr ewid. 98, na skrzyżowaniu ul. Słowackiego i ul. Opolskiej. Stanowi on część zabudowy pierzejowej w obszarze zabudowy śródmiejskiej. Budynek posiada 5 kondygnacji naziemnych. Budynek jest podpiwniczony. Bryła zwarta na rzucie o kształcie nieregularnym z dachem wielospadowym.

Obecnie na parterze budynku znajdują się lokale o funkcji usługowo - handlowej, a na wyższych kondygnacjach lokale mieszkalne.

Lokal użytkowy będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na parterze z niezależnym wejściem zewnętrznym z ulicy. Poziom przyległego chodnika znajduje się ok. 14 cm poniżej poziomu posadzki. Drzwi zewnętrzne o szerokości 100 cm otwierane do wewnątrz. Lokal składa się z 5 pomieszczeń, korytarza oraz wc. Cztery pomieszczenia są połączone poprzez wyburzenie ścian i zastosowanie belek stalowych. Wyjście na klatkę schodową zlikwidowane. Poziom korytarza znajduje się ok. 90 cm powyżej poziomu posadzki lokalu.

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **5.1. Stan istniejącej konstrukcji:**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na rogu zbiegających się ulic ul. Opolskiej 2 / ul. Słowackiego 27 w Katowicach. Budynek z pełnym podpiwniczeniem o pięciu kondygnacjach nadziemnych. Konstrukcja budynku murowana tradycyjna. Ściany fundamentowe piwnic wykonane z cegły pełnej grubości od 38 cm do 64 cm. Ściany nośne zewnętrzne z cegły pełnej grubości 64 cm.

Ściany nośne wewnętrzne wykonane z cegły pełnej grubości 25 do 51 cm. Ściany działowe wewnętrzne murowane lub z płyt gipsowo-kartonowych. Schody żelbetowe monolityczne. Strop nad piwnicą typu Kleina odcinkowy płaski o zróżnicowanym ułożeniu cegieł i o zróżnicowanych warstwach w różnych obszarach budynku – częściowo do wymiany oraz wzmocnienia. Strop nad parterem w części pomieszczeń drewniany, w pozostałej części strop WPS.

Szczegółowy opis stanu istniejącego konstrukcji w ekspertyzie technicznej zawartej w Tomie II części 2: Konstrukcja.

## **6. Program funkcjonalny i przeznaczenie obiektu**

Dotychczasowe przeznaczenie i program użytkowy lokalu ulegną zmianie. Lokal po zrealizowaniu projektu funkcjonował będzie jako Katowickie Centrum Seniora – Klub „Senior+” o funkcji kulturalno - społecznej. Program funkcjonalny lokalu:

- a) pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła pełniące funkcję sali spotkań, wyposażone w sprzęt audiowizualny do prezentacji,
- b) pomieszczenie socjalne wyposażone w zlewozmywak z ociekaczem, zmywarkę do zabudowy, lodówkę podblatową do zabudowy, mikrofalówkę do zabudowy, szafki do przechowywania naczyń,
- c) toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
- d) komunikacji z garderobą dla seniorów,
- e) pomieszczenie pełniące funkcję biura Rady Seniorów z 3 stanowiskami komputerowymi,
- f) stanowisko pracy biurowej dla osoby zatrudnionej na stałe do prowadzenia placówki
- g) pomieszczenie techniczne ( kocioł gazowy c.o., tablica rozdzielcza, szafa IT)

## **7. Struktura zatrudnienia i ilość osób przebywających jednocześnie w lokalu**

W lokalu zatrudnionych będzie 4 pracowników biurowych pracujących w systemie jednozmianowym. Maksymalna ilość osób łącznie z osobami zewnętrznymi mogąca przebywać jednocześnie w lokalu to 13 osób.

## **8. Zagospodarowanie terenu**

Projektowana przebudowa nie zmienia lokalizacji i posadowienia obiektu. W ramach projektowanego zagospodarowania przewidziano zmianę ukształtowania nawierzchni chodnika do poziomu posadzki lokalu w celu zapewnienia dostępu dla niepełnosprawnych. Szczegóły rozwiązań zawarte w Tomie I , Część 2: Projekt drogowy

## **9. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

W związku ze zmianą sposobu użytkowania lokalu planuje się jego przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie wysokości chodnika przy wejściu do lokalu w celu umożliwienia dostępu do lokalu osobom niepełnosprawnym, zaprojektowanie toalet dostępne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, usunięcie progów wewnętrznych.

## **10. Zakres robót budowlanych planowanych do wykonania**

W ramach zadania pn. "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu zlokalizowanego na parterze budynku na potrzeby Katowickiego Centrum Seniora – Klub „Senior+” o funkcji kulturalno – społecznej wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazu, wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewania, wentylacji, zmianą elewacji oraz zagospodarowanie terenu chodnika w strefie wejściowej" przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- wykonanie koniecznych przebić i замуrowań otworów oraz demontażu zabudowy gipsowo – kartonowej i wyposażenia sanitarnego,
- wykonanie nowych ścian działowych murowanych oraz zabudowy gipsowo - kartonowej,
- wykonanie obniżenia poziomu posadzki lokalu o 6 cm do rzędnej: 264,34 m n.p.m.
- zabezpieczenie stropów do odpowiedniej klasy odporności pożarowej
- Częściowa wymiana i wzmocnienie istniejącego stropu nad piwnicą

- wykonanie i wyposażenie pomieszczeń higieniczno– sanitarnych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- montaż drzwi wewnętrznych pełnych i szklanych,
- wymiana drzwi zewnętrznych z dostosowaniem wysokości oraz dwóch okien
- wykonanie zabudowy aneksu kuchennego,
- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,
- wymiana sufitów podwieszanych,
- dostosowanie instalacji elektrycznej do przebudowy
- wykonanie instalacji teletechnicznych i informatycznych
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej,
- wykonanie instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji centralnej ogrzewania,
- wykonanie instalacji wodnokanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- zmiana ukształtowania nawierzchni chodnika do poziomu posadzki lokalu w celu zapewnienia dostępu dla niepełnosprawnych.

### **11. Konstrukcja**

Przebudowa budynku w zakresie konstrukcji obejmuje:

- Wykonanie częściowej wymiany oraz wzmocnienia stropu nad piwnicą
- wyburzenie fragmentów ścian murowanych
- zamurowania istniejących otworów
- nowe ściany działowe z pustaków ceramicznych

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne w projekcie konstrukcyjnym Tom II Część II. Konstrukcja

### **12. Wody opadowe**

Odprowadzenie wód opadowych z terenu działki jak i dachu pozostaje bez zmian. Ilość odprowadzanych wód opadowych pozostanie na dotychczasowym poziomie.

### **13. Charakterystyczne parametry techniczne**

Długość, szerokość i wysokość budynku nie ulegnie zmianie. Powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie.

### **14. Zestawienie powierzchni– stan projektowany**

Powierzchnia zabudowy(bez zmian)		592,18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa lokalu:	Istniejąca: 100,85 m <sup>2</sup>	Projektowana: 100,07 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku (bez zmian)		~18,60m
Kubatura (bez zmian)		11784,38 m <sup>3</sup>

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu:

**PARTER**

0.LU5.1Pomieszczenie recepcji	18,84 m <sup>2</sup>
0.LU5.2Pomieszczenie biurowe	17,84 m <sup>2</sup>
0.LU5.3Pomieszczenie techniczne	6,39 m <sup>2</sup>
0.LU5.4Komunikacja z garderobą	10,19 m <sup>2</sup>
0.LU5.5Sala spotkań	27,20 m <sup>2</sup>
0.LU5.6Pomieszczenie socjalne	7,87 m <sup>2</sup>
0.LU5.7Toaleta damska	5,43 m <sup>2</sup>
0.LU5.8Toaleta męska	5,31 m <sup>2</sup>
0.LU5.9 Pomieszczenie porządkowe	1,00 m <sup>2</sup>
SUMA:	100,07 m <sup>2</sup>

**15. Wymiana okien i drzwi**

Drzwi wewnętrzne wykonane z płyty MDF, z wypełnieniem pełnym lub częściowo przeszklone. Zestaw szklany o konstrukcji aluminiowej – system bezszprosowy. Drzwi zewnętrzne oraz wszystkie wymieniane okna z drewna klejonego, lakierowane – o wzorze maksymalnie zbliżonym do istniejących , również pod względem koloru. W pomieszczeniu 0.LU5.02 wymiana okna na okno o odporności ogniowej EI 60. Szczegóły wg zestawienia okien i drzwi

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

## 16. Opis wykończenia pomieszczeń:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Opis wykończenia		
		Posadzka	Sufit	Ściany
LU5.1	POMIESZCZENIE RECEPCJI	<p>1. Skucie istniejących płytek i wylewki do poziomu wierzchu belek stalowych stropu, oczyszczenie, wyrównanie i zagruntowanie podłoża. Wypełnienie ewentualnych ubytków zaprawą wyrównawczą. Ułożenie na folii PE styropianu o grubości min. 2 / 9 / 11cm (poszczególne grubości zastosować zgodnie z dokumentacją rysunkową). Ułożenie folii PE a następnie wykonanie wylewki betonowej ze zbrojeniem rozproszonym, zagruntowanie podłoża.</p> <p>2. Nowe płytki gresowe antypoślizgowe 59.8 x 59.8 w kolorze jasnoszarym / 19,8 x 119,8cm drewnopodobne , układane na zaprawie do okładzin ceramicznych, fuga w kolorze szarym w przypadku płytek jasnoszarych oraz ciemnobrązowych zbliżonym do koloru płytek w przypadku płytek drewnopodobnych, szer. 2 mm (miejsce ułożenia poszczególnego typu płytek zgodnie z oznaczeniem na rysunach)</p> <p>3. Cokoły z płytek o wysokości 10 cm.</p> <p>Uwaga: Możliwą do zastosowania grubość styropianu zweryfikować na budowie, dostosowując grubość docieplenia tak aby rzędna wierzchu posadzki wynosiła 264,34m n.p.m.</p>	<p>1. Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego.</p> <p>2. Wykonanie sufitu zabezpieczającego strop nad lokalem do REI 60 zgodnie z pkt. 18 niniejszego opisu.</p> <p>3. Wykonanie nowego sufitu podwieszanego z płyt gipsowo – kartonowych , podwójne płytowanie, malowany w kolorze białym</p> <p>lub</p> <p>W pomieszczeniach 0.LU5.6 , 0.LU5.7 , 0.LU5.8 , 0.LU5.9 sufit podwieszany bezwieszakowy gipsowo - kartonowy, podwójne płytowanie, na ruszcie jednopoziomowym 40x40 cm, profile CW 75, malowany w kolorze białym</p> <p>lub</p> <p>sufitu podwieszanego modułowego (pom. komunikacji z garderobą oraz pom. technicznym):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiar płyty 60x60cm</li> <li>- reakcja na ogień – A1</li> <li>- współczynnik pochłaniania dźwięków <math>\alpha_w=0.90</math></li> <li>- współczynnik odbicia światła &gt;82%</li> <li>- KOLOR BIAŁY</li> </ul> <p>POWIERZCHNIA</p>	<p><u>Ściany istniejące:</u></p> <p>Nierówne powierzchnie tynków wyrównać, Istniejące tynki w pomieszczeniach niezmienianych do zachowania. W pomieszczeniach tych tynki sprawdzić przed wykonaniem malowania – w przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub odpażeń – tynk skuć i wykonać nowy. Zagruntować powierzchnię.</p> <p>1. Malowanie na kolor biały/jasnozielony (zgodnie z rysunkami szczegółowymi), farba lateksowa</p> <p><u>Nowe ściany murowane</u></p> <p>1. Murowanie ściany z bloczków silikatowych lub z betonu komórkowego o gr. 12 cm</p> <p>2. Wykonanie tynku cementowo - wapiennego,</p> <p>3. Wykonanie gładzi gipsowej,</p> <p>4. Zagruntowanie podłoża,</p> <p>5. Malowanie na kolor biały/szary/jasnozielony (zgodnie z rysunkami szczegółowymi), farba lateksowa</p> <p><u>Uwaga:</u></p> <p>W pomieszczeniu socjalnym w przestrzeni nad blatem ułożyć glazurę 9,8 x 19,8 cm w kolorze jasnoszarym, płytki układane na zaprawie do okładzin ceramicznych, fuga w kolorze szarym szer. 2 mm</p>
LU5.2	POMIESZCZENIE BIUROWE			
LU5.5	SALA SPOTKAŃ			
LU5.3	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	<p>1. Skucie istniejących płytek i wylewki do poziomu wierzchu belek stalowych stropu, oczyszczenie, wyrównanie i zagruntowanie podłoża. Wypełnienie ewentualnych ubytków zaprawą wyrównawczą. Ułożenie na folii PE styropianu o grubości 9cm (w miejscach gdzie w celu zachowania rzędnej wierzchu</p>		



		<p>posadzki równej 264,34 m n.p.m. dostępna przestrzeń do wykonana docieplenia okaże się wyższa należy zwiększyć grubość docieplenia do maksymalnej możliwej wartości). Ułożenie folii PE a następnie wykonanie wylewki betonowej ze zbrojeniem rozproszonym, zagruntowanie podłoża.</p> <p>2. Ułożenie nowych płytek gresowych antypoślizgowych 29.8 x 29.8 cm w kolorze ciemnoszarym, płytki układane na zaprawie do okładzin ceramicznych, fuga w kolorze szarym szer. 2 mm</p> <p>3. Cokoły z płytek o wysokości 10 cm.</p> <p>Uwaga: Możliwą do zastosowania grubość styropianu zweryfikować na budowie, dostosowując grubość docieplenia tak aby rzędna wierzchu posadzki wynosiła 264,34m n.p.m.</p>	<p>GŁADKA</p> <p>- Lokalizacja wykonania poszczególnych sufitów zgodnie z rysunkiem rzutu sufitów.</p>	
LU5.4	KOMUNIKACJA Z GARDEROBĄ	<p>1. Wymiana istniejącego stropu zgodnie z projektem konstrukcji.</p> <p>2. Ułożenie folii PE</p> <p>3. Ułożenie płyt ze styropianu o grubości min 11 cm</p> <p>4. Ułożenie folii PE</p> <p>5. Wykonanie wylewki betonowej o grubości 4 cm ze zbrojeniem rozproszonym i zagruntowanie.</p> <p>6. Ułożenie nowych płytek gresowych antypoślizgowych 19.8 x 119.8 drewnopodobnych, płytki układane na zaprawie do okładzin ceramicznych, fuga w kolorze ciemnobrązowym zbliżonym do koloru płytek szer. 2 mm</p> <p>7. Cokoły z płytek o wysokości 10 cm.</p> <p>Uwaga: Możliwą do zastosowania grubość styropianu zweryfikować na budowie, dostosowując grubość docieplenia tak aby rzędna wierzchu posadzki wynosiła 264,34m n.p.m.</p>		

LU5.6	POMIESZCZENIE SOCJALNE	<p>1. Skucie istniejących płytek i wylewki do poziomu wierzchu belek stalowych stropu, oczyszczenie, wyrównanie i zagruntowanie podłoża. Wypełnienie ewentualnych ubytków zaprawą wyrównawczą. Ułożenie na folii PE styropianu o grubości 9cm (w miejscach gdzie w celu zachowania rzędnej wierzchu posadzki równej 264,34 m n.p.m. dostępna przestrzeń do wykonania docieplenia okaże się wyższa należy zwiększyć grubość docieplenia do maksymalnej możliwej wartości). Ułożenie folii PE a następnie wykonanie wylewki betonowej ze zbrojeniem rozproszonym, zagruntowanie podłoża.</p> <p>2. Ułożenie nowych płytek gresowych antypoślizgowych 59.8 x 59.8 cm w kolorze jasnoszarym, płytki układane na zaprawie do okładzin ceramicznych, fuga w kolorze szarym szer. 2 mm</p> <p>3. Cokoły z płytek o wysokości 10 cm.</p> <p>Uwaga: Możliwą do zastosowania grubość styropianu zweryfikować na budowie, dostosowując grubość docieplenia tak aby rzędna wierzchu posadzki wynosiła 264,34m n.p.m.</p>		
LU5.7	TOALETA DAMSKA	<p>1. Wymiana istniejącego stropu zgodnie z projektem konstrukcji.</p> <p>2. Ułożenie folii PE</p> <p>3. Ułożenie płyt ze styropianu o grubości min 11 cm</p> <p>4. Ułożenie folii PE</p> <p>5. Wykonanie wylewki betonowej o grubości 4 cm ze zbrojeniem rozproszonym i</p>		<p><u>Ściany istniejące:</u></p> <p>1. Pokrycie powierzchni ściany folią w płynie</p> <p>2. Ułożenie płytek gresowych 19.8 x 19.8 cm w kolorze białym (zgodnie z rysunkami szczegółowymi), płytki układane na zaprawie do okładzin ceramicznych, fuga odporna na wnikanie wody w kolorze szarym szer. 2 mm</p>

LU5.8	TOALETA MĘSKA	<p>zagruntowanie.</p> <p>6. Ułożenie nowych płytek gresowych antypoślizgowych 29.8 x 29.8 cm w kolorze ciemnoszarym, płytki układane na zaprawie do okładzin ceramicznych, fuga w kolorze szarym szer. 2 mm</p> <p>7. Cokoły z płytek o wysokości 10 cm.</p> <p>Uwaga: Możliwą do zastosowania grubość styropianu zweryfikować na budowie, dostosowując grubość docieplenia tak aby rzędna wierzchu posadzki wynosiła 264,34m n.p.m.</p>		<p><u>Nowe ściany murowane</u></p> <p>1. Murowanie ściany z bloczków silikatowych lub z betonu komórkowego o gr. 12 cm</p> <p>2. Wykonanie tynku cementowo - wapiennego,</p> <p>3. Pokrycie powierzchni ściany folią w płynie</p> <p>4. Ułożenie płytek gresowych 19.8 x 19.8 cm w kolorze białym (zgodnie z rysunkami szczegółowymi), płytki układane na zaprawie do okładzin ceramicznych, fuga odporna na wnikanie wody w kolorze szarym szer. 2 mm</p> <p><u>Zabudowa g-k maskująca stelaż podtynkowy:</u></p> <p>1. Wykonanie zabudowy g-k do montażu stelaży podtynkowych, maskujących instalacje i wyrównawczych. Płyty gipsowo – kartonowe wodoodporne .</p> <p>2. Oczyszczenie i wygładzenie powierzchni.</p> <p>3. W pomieszczeniach mokrych pokrycie powierzchni płyt folią w płynie</p> <p>2. Ułożenie płytek gresowych 19.8 x 19.8 cm w kolorze białym/ drewnopodobnych 19,8x119,8cm ,płytki układane na zaprawie do okładzin ceramicznych, fuga odporna na wnikanie wody w kolorze szarym w przypadku płytek białych lub w kolorze ciemnobrązowym zbliżonym do koloru płytek w przypadku płytek drewnopodobnych, szer. 2 mm (zgodnie z rysunkami szczegółowymi)</p>
LU5.9	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE			

**UWAGI:**

- Poziom wykończenia posadzki w lokalu powinien być na poziomie +/- 0,00 = 264,34 m. n.p.m.
- W przypadku wystąpienia miejscowych spękań i odspojień istniejących tynków, należy przeprowadzić ich renowację (poprzez miejscowe skucie i uzupełnienie w technologii tynków istniejących).
- Przed przystąpieniem do układania płytek ceramicznych na istniejących ścianach należy sprawdzić jakość podłoża i w razie potrzeby odpowiednio je przygotować pod układanie płytek poprzez oczyszczenie, poprawę przyczepności itp.

### **17. Zabezpieczenie stropów nad parterem i piwnicą do wymaganej odporności przeciwpożarowej**

Obecnie istniejący strop nad parterem wykonany jest nad pomieszczeniem 0.LU5.1 , 0.LU5.3 oraz 0.LU5.6 jako drewniany. Jest to przegroda oddzielenia pożarowego z wymaganiem zabezpieczeniem REI 60. Sam strop drewniany nie spełnia takich wymagań. W związku z powyższym przewidziano wykonanie podwójnego sufitowania tj. demontaż podsufitki, poszycie 2x płytami silikatowo-cementowymi ogniochronnymi 1 cm REI 60 wg EN

Do tak zabezpieczonego stropu należy mocować docelowy sufit z płyt gipsowo kartonowych, podwójne płytowanie, mocowany na wieszakach – układ krzyżowy 2 poziomowy /lub w zależności od pomieszczeniamodułowy z płyt 60x60cm , krawędź A z widoczną konstrukcją, montowane do profili T24 na wieszakach.

W pomieszczeniach 0.LU5.6 , 0.LU5.7 , 0.LU5.8 , 0.LU5.9 sufit podwieszany bezwieszakowy gipsowo - kartonowy, podwójne płytowanie, na ruszcie jednopoziomowym 40x40 cm, profile CW 75, malowany w kolorze białym

W pozostałych pomieszczeniach istniejący strop WPS z niepełnym / uszkodzonym otynkowaniem. Tak jak w przypadku stropu drewnianego należy zapewnić zabezpieczenie do REI 60 . W związku z tym , że konstrukcję nośną stropu stanowią odsłonięte belki stalowe przewidziano : Zabezpieczenie belek stalowych stropu do R 60 poprzez pomalowanie farbą zabezpieczającą, następnie zamontować poszycie 2 x płytasilikatowo-cementowa ogniochronna gr. 1cm.

Do tak zabezpieczonego stropu należy mocować docelowy sufit z płyt gipsowo kartonowych, podwójne płytowanie, mocowany na wieszakach – układ krzyżowy 2 poziomowy /lub w zależności od pomieszczeniamodułowy z płyt 60x60cm , krawędź A z widoczną konstrukcją, montowane do profili T24 na wieszakach.

W pomieszczeniach 0.LU5.6 , 0.LU5.7 , 0.LU5.8 , 0.LU5.9 sufit podwieszany bezwieszakowy gipsowo - kartonowy, podwójne płytowanie, na ruszcie jednopoziomowym 40x40 cm, profile CW 75, malowany w kolorze białym

Istniejący strop nad piwnicą w przestrzeni pod przedmiotowym lokalem wykonany jako strop Kleina odcinkowy bądź płaski, częściowo otynkowany od spodu. Planowana częściowa wymiana stropu z uwagi na zły stan techniczny. W miejscach odsłonięcia belek stalowych przewidzieć malowanie zabezpieczające do R 120 a następnie otynkowanie tynkiem cementowo wapiennym.

### **18. Uzupełnienie tynku i odmalowanie elewacji**

W związku ze zmianą wymiaru otworu okiennego, wymianą drugiego okna na okno PPOŻ oraz zmianą wymiarów drzwi wejściowych planowane jest wykonanie koniecznych zamurowań z cegły pełnej a następnie wykonanie tynku zewnętrznego z dokładnym odtworzeniem w nim wzoru istniejących boni. Następnie należy przewidziećmalowanie boniowania w zakresie określonym na elewacjach, farbąkrzemianowąw kolorze aktualnego malowania boni tj. RGB: 206,191,168. Kolor do weryfikacji podczas wykonania.

### **19. Wyburzenia**

Wszelkie roboty wyburzeniowe, a w szczególności dotyczące ścian konstrukcyjnych, należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, z zachowaniem wytycznych i ustaleń zawartych w projekcie konstrukcji.

## **20. Instalacje wewnętrzne budynku**

Przewiduje się zmiany w następujących instalacjach wewnętrznych budynku.

- dostosowanie instalacji elektrycznej do przebudowy
- wykonanie instalacji teletechnicznych i informatycznych
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej,
- wykonanie instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji centralnej ogrzewania,
- wykonanie instalacji wodnokanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,

Szczegóły rozwiązań zostały zawarte w projektach instalacji Tom II, Część III -V.

## **21. Warunki ochrony higieniczno-sanitarnej i BHP**

Przyjęte w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz konstrukcyjne i materiałowe nie powodują niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków oraz uwzględniają wymagania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności dotyczące:

- obiektów budowlanych, pomieszczeń pracy i terenu zakładu pracy
- procesów pracy
- pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych

Elementy budynku i elementy zagospodarowania terenu nieokreślone w projekcie oraz elementy wyposażenia wewnątrz powinny również spełniać wymagania higieniczno-sanitarne i nie powodować ryzyka wypadków.

## **22. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **23.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy całego budynku: 592,18 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna przedmiotowego lokalu na parterze stanowiącego odrębną strefępożarową ZLIII: 114,78 m<sup>2</sup>

Wysokość –ok. 18,60 m

Liczba kondygnacji nadziemnych - 5

Liczba kondygnacji podziemnych - 1

### **23.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;**

W budynku przechowywane i stosowane będą materiały stałe palne stanowiące wyposażenie poszczególnych pomieszczeń tj. meble, wyposażenie wewnątrz. Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane.

### **23.3 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;**

Lokal użytkowy objęty opracowaniem zalicza się do budynków kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Pozostała nadziemna część budynku zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, a część podziemna zawierająca komórki lokatorskie stanowi odrębną strefę pożarową zaliczoną do PM (produkcyjno-magazynowe).

Na terenie lokalu będzie przebywać do 13 osób jednocześnie.

### **23.4 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**

Zgodnie z PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego i wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru, dla obiektów zaliczanych do kategorii

zagrożenia ludzi ZL, obciążenia ogniowego Qd nie wyznacza się.

### **23.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

### **23.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Klasa odporności pożarowej przyjęto dla lokalu objętego opracowaniem przyjęto jak dla budynku ZLIII jedno-kondygnacyjnego, co odpowiada klasie odporności pożarowej wymaganej na wyższych kondygnacjach tj. ZL IV w budynku średniowysokim – klasa odporności pożarowej „C” z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Klasa odporności ogniowej elementów budynku co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna - R 60
- Konstrukcja dachu – R 15
- Strop – REI 60
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Ściana wewnętrzna – EI 15
- Przekrycie dachu – RE 15

Odporność ogniowa ściany zewnętrznej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wysokości co najmniej 0,8m.

### **23.7 Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Podział na strefy pożarowe:

Część objęta opracowaniem stanowi odrębną strefę ZLIII wydzieloną pożarowo od reszty budynku.

W budynku znajdują się również inne strefy pożarowe nie objęte opracowaniem:

Piwnica została zakwalifikowana jako PM (oddzielona stropem REI120)

Pozostała część kondygnacji parteru jak również wyższe piętra zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV

Wydzielenia pożarowe jak dla budynku w klasie odporności pożarowej „C” tj. ściany o odporności ogniowej REI 120, stropy o odporności ogniowej REI 60.

Szachty instalacyjne z obudowa o odporności ogniowej EI 120 i zamknięciem EI 60  
Przy podziale na strefy pożarowe przewidziano przy kacie 180° pasy o szerokości co najmniej 2,0 m i odporności ogniowej EI 60.

### **23.8 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym w zabudowie pierzejowej, śródmiejskiej, podlegającym częściowej przebudowie. Zakres projektu nie wpływa na odległości od innych obiektów. Sąsiednie budynki ZL przylegają do budynku w układzie pierzejowym.

### **23.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Warunki ewakuacji z lokalu zachowane jak dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 15,60 m.

Ewakuacja z pomieszczeń na zewnątrz budynku bezpośrednio przez drzwi wyjściowe lokalu na ul. Słowackiego.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

### **23.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

Przejścia instalacji o średnicy większej od 0,04 m przez ściany o klasie REI60 i większej oraz przez stropy należy uszczelnić do klasy tych elementów.

### **23.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń**

Instalacja sygnalizacyjno- alarmowa.

Dla lokalu objętego opracowaniem stanowiącego odrębną strefę pożarową nie istnieje wymaganie prawne wyposażenia w instalację sygnalizacyjno- alarmową.

Stałe urządzenia gaśnicze.

Dla Lokalu objętego opracowaniem stanowiącego odrębną strefę pożarową nie istnieje wymaganie prawne wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze.

Instalacja wewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych.

Lokal objęty opracowaniem stanowiący odrębną strefę pożarową nie wymaga zastosowania hydrantów wewnętrznych 25 z węzłami półsztywnymi.

Urządzenia do oddymiania obiektu.

Lokal objęty opracowaniem stanowiący odrębną strefę pożarową wymaga zastosowania klap oddymiających.

#### Oświetlenie ewakuacyjne

Lokal objęty opracowaniem stanowiący odrębną strefę pożarową nie wymaga zastosowania oświetlenia ewakuacyjnego.

#### Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

W lokalu objętym opracowaniem stanowiącym odrębną strefę pożarową przewidziano zastosowanie przeciwpowozarowego wyłącznika prądu. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu został zlokalizowany wewnątrz lokalu bezpośrednio przy wejściu głównym – na ścianie wewnętrznej.

### **23.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice**

Obiekt wymaga wyposażenia w gaśnice przy zachowaniu wskaźnika jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg na 100 m<sup>2</sup>. Rodzaj środka gaśniczego uzależnia się od przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń.

### **23.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności powozarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia powozar oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia powozar stanowi zewnętrzna sieć wodociągowa. Cały budynek o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m<sup>2</sup> i kubaturze poniżej 5000 m<sup>3</sup> zabezpieczony hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi DN 80 o wydajności łącznej co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s. Hydranty w odległości 5-75 m od budynku.

## **23. Charakterystyka ekologiczna**

### **24.1. Wymagania zapotrzebowania i jakości wody**

Całkowite średniodobowe zapotrzebowanie na wodę dla lokalu wynosi 0,20 m<sup>3</sup>/d .  
Szczegóły w opisie projektu sanitarnego – Tom II Część III.

### **23.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**

Ilość ścieków sanitarnych wynosi 0,19 m<sup>3</sup>/d.

Bilans wód opadowych dla terenu inwestycji pozostaje na niezmiennym poziomie.

### **23.3. Rodzaj, ilość emitowanych zanieczyszczeń**

Nie przewiduje się zmian w rodzaju i ilości zanieczyszczeń.

### **23.4. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego.**

Pozostają bez zmian.

### **23.5. Odpady komunalne**

Sposób gromadzenia i wywozu odpadów pozostaje bez zmian.



### **23.6. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Inwestycja nie wywiera wpływu na powyższe.

### **23.7. Szata roślinna**

Pozostaje bez zmian.

## **24. Charakterystyka energetyczna obiektu**

Charakterystyka energetyczna obiektu została dołączona jako załącznik do Projektu sanitarnego Tom II Część III.

## **25. Uwagi końcowe**

Wszelkie nazwy własne produktów, przywołane w projekcie, służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określeniu właściwości i wymogów technicznych, założonych w dokumentacji projektowej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się rozwiązania zamienne, równoważne, pod warunkiem spełnienia nie gorszych parametrów technicznych niż przyjęte w projekcie, po akceptacji projektanta i Inwestora.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i przepisami, a także instrukcjami i wytycznymi opracowanymi przez dostawców systemów, producentów materiałów i urządzeń. Należy stosować materiały posiadające dopuszczenia do stosowania w budownictwie w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane.

Na wszelkie zmiany rozwiązań, a także zastosowanych materiałów należy uzyskać pisemną akceptację projektanta. Odbiory robót zanikających należy przeprowadzać przed zakryciem prac, a ich wyniki dokumentować w Dzienniku Budowy.

Wszystkie roboty prowadzić należy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbiorów Robót oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.

Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji:

- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
- Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu opracowaniach.

Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane przy użyciu materiałów odpowiadających Polskiej Normie i posiadających aktualne atesty, pod kierunkiem osoby uprawnionej.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej możliwe są jedynie po uzgodnieniu z projektantem potwierdzonym nadzorem autorskim lub wpisem do dziennika budowy.

W czasie wykonywania robót określonych w niniejszym opracowaniu, należy na bieżąco aktualizować dokumentację projektową. Po zakończeniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą.

Podczas wykonywania robót budowlanych stosować się do przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz. U. nr 47/2003, poz. 401.
- „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót”

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim Ustawa z dnia 04.02.1997 (Dz. U. Nr 24 z dnia 23.02.2003).

### III. BIOZ - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### BIOZ - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INWESTOR:

**MIASTO KATOWICE  
UL. MŁYŃSKA 4  
40 -098 KATOWICE**

PROJEKTANT:

Karol Bulanda  
BULANDA Architekci  
Słopnice 859, 34-615 Słopnice  
NIP: 7372076061, REGON: 364054175

TEMAT:

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu zlokalizowanego na parterze budynku na potrzeby Katowickiego Centrum Seniora – Klub „Senior+” o funkcji kulturalno – społecznej wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazu, wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewania, wentylacji, zmianą elewacji oraz zagospodarowanie terenu chodnika w strefie wejściowej**

ADRES I NUMER DZIAŁKI:

**ul. Opolska 2/ ul. Słowackiego 27  
40 - 093 Katowice, dz. nr 98, 75, 97, 113, obręb 0001 Śródmieście - Załęże**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. <b>Karol Bulanda</b>	MPOIA/027/2017	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. <b>Bernard Marszałek</b>	MPOIA/001/2005	

PODSTAWA: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

## **1. Zakres Robót i Kolejność Wykonywania Robót.**

Zakres Robót polega na:

- wykonanie koniecznych przebić i замуrowań otworów oraz demontażu zabudowy gipsowo – kartonowej i wyposażenia sanitarnego,
- wykonanie nowych ścian działowych murowanych oraz zabudowy gipsowo - kartonowej,
- wykonanie obniżenia poziomu posadzki lokalu o 6 cm do rzędnej: 264,34 m n.p.m.
- zabezpieczenie stropów do odpowiedniej klasy odporności pożarowej
- Częściowa wymiana i wzmocnienie istniejącego stropu nad piwnicą
- wykonanie i wyposażenie pomieszczeń higieniczno– sanitarnych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- montaż drzwi wewnętrznych pełnych i szklanych,
- wymiana drzwi zewnętrznych z dostosowaniem wysokości oraz dwóch okien
- wykonanie zabudowy aneksu kuchennego,
- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,
- wymiana sufitów podwieszanych,
- dostosowanie instalacji elektrycznej do przebudowy
- wykonanie instalacji teletechnicznych i informatycznych
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej,
- wykonanie instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji centralnej ogrzewania,
- wykonanie instalacji wodnokanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,

zmiana ukształtowania nawierzchni chodnika do poziomu posadzki lokalu w celu zapewnienia dostępu dla niepełnosprawnych.

Kolejność Wykonywania Robót określi Kierownik Robót.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce poza budynkiem objętym opracowaniem występuje miejsce do gromadzenia odpadów stałych.

## **3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaj zagrożeń.**

W trakcie realizacji robót występują następujące zagrożenia:

- związane z urządzeniami lub narzędziami elektrycznymi. Zagrożenie występuje przez cały czas i na całym obszarze budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości porażenia prądem elektrycznym, a dotyczy głównie pracowników bezpośrednio obsługujących te urządzenia lub narzędzia

- związane z nieprzestrzeganiem podstawowych zasad bezpieczeństwa osobistego (np. noszenie kasków ochronnych). Zagrożenie występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy. Zagrożenie dotyczy wszystkich przebywających na terenie budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości urazu w głowę na skutek upadku lub uderzenia.
- związane z nieprzestrzeganiem podstawowych zasad BHP na poszczególnych stanowiskach roboczych (np. praca na pile tarczowej).
- związane z pracą na wysokości.

Zagrożenie występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy, dotyczy wszystkich pracujących na terenie budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości wypadku podczas obsługi urządzeń przez osoby nieuprawnione bądź niezgodnie z instrukcją obsługi.

#### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.**

- Instruktaż wstępny - instruktaż dla pracowników, którzy podejmują pracę na budowie po raz pierwszy, a obejmujący ogólne zasady BHP ze szczególnym uwzględnieniem specyficznego charakteru robót budowlanych.
- Instruktaż stanowiskowy.
- Instruktaż dla pracowników przystępujących do nowego rodzaju robót budowlanych, obejmujący szkolenie bardziej szczegółowe związane ze specyfiką podejmowanego rodzaju robót, określonym miejscem pracy i urządzeniami technicznymi.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

#### **6. Środki Techniczne i Organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.**

- Znakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych - należy bezwzględnie wyznaczyć.
- zabezpieczyć i oznakować strefy niebezpieczne na terenie placu budowy.
- Odpowiednia organizacja robót budowlanych.
- Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Właściwe oświetlenie terenu budowy.
- Właściwe zabezpieczenie podestów i dróg transportowych.
- Właściwa eksploatacja maszyn i urządzeń technicznych.
- Właściwa eksploatacja urządzeń i instalacji energetycznych.

## **V. Część rysunkowa**

<b>NR RYSUNKU</b>	<b>NAZWA RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>
A.01	Rzut podstawowy z aranżacją	1:50
A.02	Rzut wyburzeń i zamurowań	1:50
A.03	Rzut układu posadzek	1:50
A.04	Rzut układu sufitów	1:50
A.05	Przekrój A-A, przekrój B-B, przekrój C-C	1:50
A.06	Elewacje frontowe	1:50
A.07	Pom. socjalne - rysunki szczegółowe	1:50
A.08	Pom. hig. - sanit. - rzuty szczegółowe	1:50
A.09	Pom. hig. - sanit. - rozwinięcia ścian	1:50
A.10	Sala spotkań - rzuty szczegółowe	1:50
A.11	Sala spotkań - rozwinięcia ścian cz. 1	1:50
A.12	Sala spotkań - rozwinięcia ścian cz. 2	1:50
A.13	Pom. recepcji - rzuty szczegółowe	1:50
A.14	Pom. recepcji - rozwinięcia ścian	1:50
A.15	Pom. biurowe - rzuty szczegółowe	1:50
A.16	Pom. biurowe - rozwinięcia ścian	1:50
A.17	Pom. techniczne - rysunki szczegółowe	1:50
A.18	Komunikacja z garderobą - rzuty szczegółowe	1:50
A.19	Komunikacja z garderobą - rozwinięcia ścian	1:50
A.20	Projekt mebli recepcyjnych cz.1	1:20
A.21	Projekt mebli recepcyjnych cz.2	1:20
A.22	Zestawienie drzwi i okien	-
A.23	Detal zamurowania otworu okiennego	1:10
A.24	Detal zabezpieczenia stropu drewnianego	1:5
A.25	Detal zabezpieczenia stropu WPS	1:5
A.26	Detal osadzenia ściany działowej	1:10
A.27	Rzut aranżacji wyposażenia	1:100