

Usługi - 24640-2019

17/01/2019 S12 – – Usługi – Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia – Procedura otwarta

I. II. IV. V. V. V. V. V. V. V. VI.

Polska-Katowice: Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

2019/S 012-024640

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

NZ.231.165.2018

ul. Grażyńskiego 5

Katowice

40-126

Polska

Osoba do kontaktów: Monika Gnacy-Witt

Tel.: +48 324163168

E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl

Faks: +48 324163155

Kod NUTS: PL22A

Adresy internetowe:

Główny adres: www.kzgm.katowice.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Jednostka organizacyjna administracji samorządowej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości

zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Numer referencyjny: NZ.231.144.2018

II.1.2) Główny kod CPV

90900000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i:

1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie)

2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m.in. chodniki, drogi wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach

3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów

4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni wskazanych dla każdej części oddzielnie. Zamówienie podzielone na 12 części. Jeden Wykonawca może złożyć ofertę na maksymalnie na 4 części.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 34 163 724.05 PLN

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Koszutka, Wełnowiec, Józefowiec i administrowanych przez EB-1

Część nr: 1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90900000

90630000

77342000

77314100

77310000

90911300

77312100

90620000

90610000

90911200

77312000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Katowice, rejon EB-1, dzielnice: Koszutka, Wełnowiec, Józefowiec, POLSKA.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i:

1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie) 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;

3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;

4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Część 1 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Koszutka, Wełnowiec, Józefowiec i administrowanych przez EB-1 o łącznej powierzchni 308 672,51 m² (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 17 388,55 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 291 283,96 m², w tym powierzchnia trawników 163 154,64 m²). 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami, gdzie określone

są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.1 do wzoru umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.1 do wzoru umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załącznik 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f do wzoru umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, dla każdej części zamówienia, aby osoby biorące bezpośrednio udział w realizacji zamówienia tj. osoby wyznaczone do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku były w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy.

Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały we wzorze umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu zamówienia w trakcie trwania umowy, który może zostać zmniejszony lub zwiększony w związku ze:

1) zmianą liczby m² powierzchni nieruchomości, w których wykonywane są usługi w częściach wspólnych budynków, na terenach zewnętrznych w przypadku np. oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, dla których usługi wykonywane są z określoną w harmonogramie częstotliwością,

2) zwiększoną liczbą koszeń trawy dla danych nieruchomości lub koniecznością doraźnego posprzątania nieruchomości w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a usługi mają być wykonane jednorazowo (dodatkowe zabrudzenia);

Prawo opcji polega na możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu umowy. Górną granicą zobowiązania (największy możliwy zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi kwota wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części zamówienia zwiększona dla części 1 do 30 %. Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części zamówienia pomniejszona dla części 1 do 30 %.

Warunki skorzystania z prawa opcji zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego

(gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podst. art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług dla powierzchni nie większej niż w zamówieniu podstawowym. Szacunkowa wartość zamówienia wskazana w pkt II.2.6) uwzględnia ich wartość (1 291 942,33 PLN) oraz opcji.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Dąbrówka Mała.
Część nr: 2

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90900000
90630000
77342000
77314100
77310000
90911300
77312100
90620000
90610000
90911200
77312000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Katowice, rejon EB-2, dzielnica: Dąbrówka Mała

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i:

1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze,

Piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie)

2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi

Wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci,

Urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz

Odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;

3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;

4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy

W nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład

Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Część 2 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w

Dzielnicy Dąbrówka Mała i administrowanych przez EB-2 o łącznej powierzchni 81 826,86 m2 (powierzchnia

Wewnętrzna w budynkach 9888,20 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 71 938,66 m², w tym powierzchnia Trawników 32 881,19 m²) 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z Załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.2 do wzoru umowy), Powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.2 do wzoru umowy), Standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załącznik 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f do wzoru umowy) oraz Pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, dla każdej Części zamówienia, aby osoby biorące bezpośrednio udział w realizacji zamówienia tj. osoby wyznaczone Do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku były w Okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 Czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace doraźne związane z Koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją Wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, Urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub Partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, Uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały we wzorze umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu zamówienia w trakcie trwania

Umowy, który może zostać zmniejszony lub zwiększony w związku ze:

1) zmianą liczby m² powierzchni nieruchomości, w których wykonywane są usługi w częściach wspólnych

Budynków, na terenach zewnętrznych w przypadku np. oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości

Przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, dla których usługi wykonywane są z

Określoną w harmonogramie częstotliwością,

2) zwiększoną liczbą koszeń trawy dla danych nieruchomości lub koniecznością doraźnego posprzątania

Nieruchomości w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub

Podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a usługi mają być
Wykonane jednorazowo (dodatkowe zabrudzenia);
Prawo opcji polega na możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu umowy. Górną granicą
Zobowiązania (największy możliwy zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi kwota
Wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnątrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od
Części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla
Poszczególnych części zamówienia zwiększona dla części 2 do 15 %.
Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota wynikająca z iloczynu
Wielkości powierzchni (zewnątrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od części zamówienia) i cen
Jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części
Zamówienia pomniejszona dla części 2 do 15 %.
Warunki skorzystania z prawa opcji zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu
Zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia
Obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości
Wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:
nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podst. art. 67 ust1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach
Jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług dla powierzchni nie większej niż
W zamówieniu podstawowym. Szacunkowa wartość zamówienia wskazana w pkt II.2.6) uwzględnia ich wartość
(315 169,02 PLN) oraz opcji

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Giszowiec.
Część nr: 3

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90900000
90630000
77342000
77314100
77310000
90911300
77312100
90620000
90610000
90911200
77312000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Katowice, rejon EB-2, dzielnice: Giszowiec.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i:

1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze,

Piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie)

2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi

Wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci,

Urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz

Odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;

3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;

4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy

W nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład

Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Część 3 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych

W dzielnicy Giszowiec i administrowane przez EB-2 o łącznej powierzchni 34 705,51 m² (powierzchnia

Wewnętrzna w budynkach: 4 182,55 m², po wierzchnia terenów zewnętrznych 30 522,96 m², w tym

Powierzchnia trawników 9030,66 m²) 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz

Z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.3 do wzoru umowy),

Powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.3 do wzoru umowy),

Standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załącznik 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f do wzoru umowy) oraz

Pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu

zamówienia. Zamawiający wymaga, dla każdej

Części zamówienia, aby osoby biorące bezpośrednio udział w realizacji zamówienia tj. osoby wyznaczone

Do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku były w

Okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26

Czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace doraźne związane z

Koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób

fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,

Urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub

Partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz

Zamawiającego bądź Wykonawcy.

Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy.

Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności,
Uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub
Podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały we wzorze umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu zamówienia w trakcie trwania

Umowy, który może zostać zmniejszony lub zwiększony w związku ze:

1) zmianą liczby m2 powierzchni nieruchomości, w których wykonywane są usługi w częściach wspólnych

Budynków, na terenach zewnętrznych w przypadku np. oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości

Przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, dla których usługi wykonywane są z

Określoną w harmonogramie częstotliwością,

2) zwiększoną liczbą koszeń trawy dla danych nieruchomości lub koniecznością doraźnego posprzątania

Nieruchomości w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub

Podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a usługi mają być

Wykonane jednorazowo (dodatkowe zabrudzenia);

Prawo opcji polega na możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu umowy. Górną granicą

Zobowiązania (największy możliwy zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi kwota

Wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od

Części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla

Poszczególnych części zamówienia zwiększona dla części 3 do 15 %.

Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota wynikająca z iloczynu

Wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od części zamówienia) i cen

Jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części

Zamówienia pomniejszona dla części 3 do 15 %.

Warunki skorzystania z prawa opcji zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu

Zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości

Wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podst. art. 67 ust1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach

Jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług dla powierzchni nie większej niż
W zamówieniu podstawowym. Szacunkowa wartość zamówienia wskazana w pkt II.2.6) uwzględnia ich wartość
(197 254,80 PLN) oraz opcji

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Szopienice.

Część nr: 4

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90900000

90630000

77342000

77314100

77310000

90911300

77312100

90620000

90610000

90911200

77312000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Katowice, rejon EB-2, dzielnice: Szopienice.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i:

1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze,

Piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie)

2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi

Wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci,

Urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz

Odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;

3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;

4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy

W nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład

Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Część 4 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w

Dzielnicy Szopienice i administrowanych przez EB-2 o łącznej powierzchni 118

852,72 m² (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 26 098,84 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 92 753,88 m², w tym

Powierzchnia trawników 28 428, 64m²) 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy

Wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.4 do wzoru umowy),

Powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.4 do wzoru umowy),

Standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załącznik 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f do wzoru umowy) oraz
Pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, dla każdej
Części zamówienia, aby osoby biorące bezpośrednio udział w realizacji zamówienia tj. osoby wyznaczone
Do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku były w
Okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26
Czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace doraźne związane z
Koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją
Wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
Urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub
Partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy.
Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności,
Uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub
Podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały we wzorze umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu zamówienia w trakcie trwania

Umowy, który może zostać zmniejszony lub zwiększony w związku ze:

1) zmianą liczby m2 powierzchni nieruchomości, w których wykonywane są usługi w częściach wspólnych

Budynków, na terenach zewnętrznych w przypadku np. oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości

Przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, dla których usługi wykonywane są z

Określoną w harmonogramie częstotliwością,

2) zwiększoną liczbą koszeń trawy dla danych nieruchomości lub koniecznością doraźnego posprzątania

Nieruchomości w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub

Podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a usługi mają być

Wykonane jednorazowo (dodatkowe zabrudzenia); Prawo opcji polega na możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu umowy. Górną granicą

Zobowiązania (największy możliwy zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi kwota

Wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od

Części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla
Poszczególnych części zamówienia zwiększona dla części 4 do 15 %.
Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota wynikająca z iloczynu
Wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od części zamówienia) i cen
Jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części
Zamówienia pomniejszona dla części 4 do 15 %.
Warunki skorzystania z prawa opcji zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu
Zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia
Obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości
Wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:
nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podst. art. 67 ust1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach
Jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług dla powierzchni nie większej niż
W zamówieniu podstawowym. Szacunkowa wartość zamówienia wskazana w pkt II.2.6) uwzględnia ich wartość
(748 589,70 PLN) oraz opcji

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w Centrum Miasta, w tym ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i 3 Maja 36
Część nr: 5

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90900000
90630000
77342000
77314100
77310000
90911300
77312100
90620000
90610000
90911200
77312000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Katowice, rejon EB-3, Centrum Miasta, w tym ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i 3 Maja 36.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, Piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie)
2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi

Wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod kosztami na śmieci,
Urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz
Odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;
3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy
W nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.
Część 5 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych
Przez EB-3 (Centrum), w tym ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i ul. 3 Maja 36 (budynki użytkowe o innej
Częstotliwości świadczenia usług) o łącznej powierzchni 33 100 m² (powierzchnia wewnętrzna w budynkach:
12 960,44 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 20 139,56 m², w tym
powierzchnia trawników 3 196,50
M2) 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami, gdzie określone
Są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.5 do wzoru umowy),
powierzchnie zewnętrzne, w tym
Powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.5 do wzoru umowy), standardy świadczenia (czynności,
Częstotliwość) usług (załącznik 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f do wzoru umowy) oraz pozostałe informacje określające
Wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, dla każdej części zamówienia, aby osoby
Biorące bezpośrednio udział w realizacji zamówienia tj. osoby wyznaczone do realizacji umowy w zakresie
Czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku były w okresie realizacji umowy
Zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks
Pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
Zamawiający nie wymaga
Zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją
Roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg
Nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów
Zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim
Będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje
Związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy.
Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności,
Uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub
Podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały we wzorze umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu zamówienia w trakcie trwania

Umowy, który może zostać zmniejszony lub zwiększony w związku ze:

1) zmianą liczby m2 powierzchni nieruchomości, w których wykonywane są usługi w częściach wspólnych

Budynków, na terenach zewnętrznych w przypadku np. oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości

Przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, dla których usługi wykonywane są z

Określoną w harmonogramie częstotliwością,

2) zwiększoną liczbą koszeń trawy dla danych nieruchomości lub koniecznością doraźnego posprzątania

Nieruchomości w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub

Podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a usługi mają być

Wykonane jednorazowo (dodatkowe zabrudzenia);

Prawo opcji polega na możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu umowy. Górną granicą

Zobowiązania (największy możliwy zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi kwota

Wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od

Części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla

Poszczególnych części zamówienia zwiększona dla części 5 do 15 %.

Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota wynikająca z iloczynu

Wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od części zamówienia) i cen

Jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części

Zamówienia pomniejszona dla części 5 do 15 %.

Warunki skorzystania z prawa opcji zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu

Zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia

Obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości

Wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podst. art. 67 ust1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach

Jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług dla powierzchni nie większej niż

W zamówieniu podstawowym. Szacunkowa wartość zamówienia wskazana w pkt II.2.6) uwzględnia ich wartość

(315 316,06 PLN) oraz opcji

II.2) Opis**II.2.1) Nazwa:**

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w Śródmieściu.

Część nr: 6

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90900000
90630000
77342000
77314100
77310000
90911300
77312100
90620000
90610000
90911200
77312000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Katowice, rejon EB-3, Śródmieście.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i:

1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze,

Piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie)

2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi

Wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci,

Urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz

Odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;

3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;

4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy

W nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład

Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Część 6 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych

Przez EB-3 (Śródmieście) o łącznej powierzchni 28 203,98 m² (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 3

438,66 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 24 765,32 m², w tym powierzchnia trawników 11 386,59

M²); 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami, gdzie określone

Są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.6 do wzoru umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym

Powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.6 do wzoru umowy), standardy świadczenia (czynności,

Częstotliwość) usług (załącznik 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f do wzoru umowy) oraz pozostałe informacje określające

Wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, dla każdej części zamówienia, aby osoby

Biorące bezpośrednio udział w realizacji zamówienia tj. osoby wyznaczone do realizacji umowy w zakresie

Czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku były w okresie realizacji umowy
Zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks
Pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
Zamawiający nie wymaga
Zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace doraźne związane z
koszeniem trawy, pielęgnacją
Roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją
wykonania usług. Wymóg
Nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
urzędujących członków organów
Zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub
partnerskiej, w zakresie, w jakim
Będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób
kontroli oraz sankcje
Związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy.
Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej
wymienione czynności,
Uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę
przez Wykonawcę lub
Podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały
we wzorze umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu
zamówienia w trakcie trwania

Umowy, który może zostać zmniejszony lub zwiększony w związku ze:

1) zmianą liczby m2 powierzchni nieruchomości, w których wykonywane są usługi w
częściach wspólnych

Budynków, na terenach zewnętrznych w przypadku np. oddania lub objęcia do
zarządzania nieruchomości

Przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, dla których usługi
wykonywane są z

Określoną w harmonogramie częstotliwością,

2) zwiększoną liczbą koszeń trawy dla danych nieruchomości lub koniecznością
doraźnego posprzątania

Nieruchomości w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w
administrowanie na kilka dni lub

Podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta
umową, a usługi mają być

Wykonane jednorazowo (dodatkowe zabrudzenia);

Prawo opcji polega na możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu
umowy. Górną granicą

Zobowiązania (największy możliwy zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji)
stanowi kwota

Wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia
– w zależności od

Części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu
realizacji zamówienia dla

Poszczególnych części zamówienia zwiększona dla części 6 do 15 %.

Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota
wynikająca z iloczynu

Wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od części zamówienia) i cen
Jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części
Zamówienia pomniejszona dla części 6 do 15 %.
Warunki skorzystania z prawa opcji zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu
Zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia
Obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości
Wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:
nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podst. art. 67 ust1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach
Jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług dla powierzchni nie większej niż
W zamówieniu podstawowym. Szacunkowa wartość zamówienia wskazana w pkt II.2.6) uwzględnia ich wartość
(157 535,62 PLN) oraz opcji

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Zawodzie.
Część nr: 7

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90900000
90630000
77342000
77314100
77310000
90911300
77312100
90620000
90610000
90911200
77312000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Katowice, rejon EB-3, Zawodzie.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i:
1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze,
Piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie)
2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi
Wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci,
Urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz

Odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;

3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;

4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy

W nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład

Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Część 7 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych

Przez EB-3 (Zawodzie) o łącznej powierzchni 44 535,91 m² (po wierzchnia wewnętrzna w budynkach: 11

305,38 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 33 230,53 m², w tym powierzchnia trawników 8042,18 m²);

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami, gdzie określone

Są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.7 do wzoru umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym

Powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.7 do wzoru umowy), standardy świadczenia (czynności,

Częstotliwość usług (załącznik 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f do wzoru umowy) oraz pozostałe informacje określające

Wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, dla każdej części zamówienia, aby osoby

Biorące bezpośrednio udział w realizacji zamówienia tj. osoby wyznaczone do realizacji umowy w zakresie

Czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku były w okresie realizacji umowy

Zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks

Pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający nie wymaga

Zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu zamówienia w trakcie trwania

Umowy, który może zostać zmniejszony lub zwiększony w związku ze:

1) zmianą liczby m² powierzchni nieruchomości, w których wykonywane są usługi w częściach wspólnych

Budynków, na terenach zewnętrznych w przypadku np. oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości

Przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, dla których usługi wykonywane są z

Określoną w harmonogramie częstotliwością,

2) zwiększoną liczbą koszeń trawy dla danych nieruchomości lub koniecznością doraźnego posprzątania

Nieruchomości w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub

Podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a usługi mają być

Wykonane jednorazowo (dodatkowe zabrudzenia);

Prawo opcji polega na możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu umowy. Górną granicą
Zobowiązania (największy możliwy zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi kwota
Wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od
Części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla
Poszczególnych części zamówienia zwiększona dla części 7 do 15 %.
Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota
wynikająca z iloczynu
Wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od części zamówienia) i cen
Jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części
Zamówienia pomniejszona dla części 7 do 15 %.
Warunki skorzystania z prawa opcji zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu
Zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligacyjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości
Wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podst. art. 67 ust1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach
Jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług dla powierzchni nie większej niż
W zamówieniu podstawowym. Szacunkowa wartość zamówienia wskazana w pkt II.2.6) uwzględnia ich wartość (354 622,88 PLN) oraz opcji

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych przez EB-4.
Część nr: 8

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90900000
90630000
77342000
77314100
77310000
90911300
77312100
90620000
90610000
90911200
77312000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Katowice, rejon EB-4.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i:

1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, Piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie)

2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi Wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod kosztami na śmieci, Urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz Odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;

3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;

4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy

W nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Część 8 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych

Przez EB-4 o łącznej powierzchni 66 835,22 m² (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 23 955,34 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 42 879,88 m², w tym powierzchnia trawników 12880,27 m²); 3.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są

Powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.8 do wzoru umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym

Powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.8 do wzoru umowy), standardy świadczenia (czynności,

Częstotliwość usług (załącznik 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f do wzoru umowy) oraz pozostałe informacje określające

Wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, dla każdej części zamówienia, aby osoby

Biorące bezpośrednio udział w realizacji zamówienia tj. osoby wyznaczone do realizacji umowy w zakresie

Czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku były w okresie realizacji umowy

Zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks

Pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający nie wymaga

Zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją

Roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg

Nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów

Zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim

Będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje

Związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy.

Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności,

Uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały we wzorze umowy

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu zamówienia w trakcie trwania

Umowy, który może zostać zmniejszony lub zwiększony w związku ze:

1) zmianą liczby m2 powierzchni nieruchomości, w których wykonywane są usługi w częściach wspólnych

Budynków, na terenach zewnętrznych w przypadku np. oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości

Przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, dla których usługi wykonywane są z

Określoną w harmonogramie częstotliwością,

2) zwiększoną liczbą koszeń trawy dla danych nieruchomości lub koniecznością doraźnego posprzątania

Nieruchomości w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub

Podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a usługi mają być

Wykonane jednorazowo (dodatkowe zabrudzenia);Prawo opcji polega na możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu umowy. Górną granicą

Zobowiązania (największy możliwy zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi kwota

Wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od

Części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla

Poszczególnych części zamówienia zwiększona dla części 8 do 15 %.

Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota wynikająca z iloczynu

Wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od części zamówienia) i cen

Jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części

Zamówienia pomniejszona dla części 8 do 15 %.

Warunki skorzystania z prawa opcji zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu

Zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia

Obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości

Wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podst. art. 67 ust1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach

Jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług dla powierzchni nie większej niż

W zamówieniu podstawowym. Szacunkowa wartość zamówienia wskazana w pkt

II.2.6) uwzględnia ich wartość

(590 727,60 PLN) oraz opcji

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych przez EB-5.

Część nr: 9

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90900000

90630000

77342000

77314100

77310000

90911300

77312100

90620000

90610000

90911200

77312000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Katowice, rejon EB-5.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, Piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie)

2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi

Wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci,

Urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz

Odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;

3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;

4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy

W nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład

Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Część 9 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych

Przez EB-5 o łącznej powierzchni 236 624,35 m² (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 15 549,58 m²,

Powierzchnia terenów zewnętrznych 221 074,77 m², w tym powierzchnia trawników 133 967,75 m²); 3.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są

Powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.9 do wzoru umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym

Powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.9 do wzoru umowy), standardy świadczenia (czynności,

Częstotliwość) usług (załącznik 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f do wzoru umowy) oraz pozostałe informacje określające

Wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, dla każdej części zamówienia, aby osoby

Biorące bezpośrednio udział w realizacji zamówienia tj. osoby wyznaczone do realizacji umowy w zakresie

Czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku były w okresie realizacji umowy
Zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks
Pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
Zamawiający nie wymaga
Zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace doraźne związane z
koszeniem trawy, pielęgnacją
Roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją
wykonania usług. Wymóg
Nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
urzędujących członków organów
Zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub
partnerskiej, w zakresie, w jakim
Będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób
kontroli oraz sankcje
Związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy.
Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej
wymienione czynności,
Uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę
przez Wykonawcę lub
Podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały
we wzorze umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu
zamówienia w trakcie trwania

Umowy, który może zostać zmniejszony lub zwiększony w związku ze:

1) zmianą liczby m2 powierzchni nieruchomości, w których wykonywane są usługi w
częściach wspólnych

Budynków, na terenach zewnętrznych w przypadku np. oddania lub objęcia do
zarządzania nieruchomości

Przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, dla których usługi
wykonywane są z

Określoną w harmonogramie częstotliwością,

2) zwiększoną liczbą koszeń trawy dla danych nieruchomości lub koniecznością
doraźnego posprzątania

Nieruchomości w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w
administrowanie na kilka dni lub

Podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta
umową, a usługi mają być

Wykonane jednorazowo (dodatkowe zabrudzenia);

Prawo opcji polega na możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu
umowy. Górną granicą

Zobowiązania (największy możliwy zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji)
stanowi kwota

Wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia
– w zależności od

Części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu
realizacji zamówienia dla

Poszczególnych części zamówienia zwiększona dla części 9 do 15 %.

Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota
wynikająca z iloczynu

Wielkości powierzchni (zewnątrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od części zamówienia) i cen
Jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części
Zamówienia pomniejszona dla części 9 do 15 %.
Warunki skorzystania z prawa opcji zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu
Zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia
Obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości
Wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:
nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podst. art. 67 ust1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach
Jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług dla powierzchni nie większej niż
W zamówieniu podstawowym. Szacunkowa wartość zamówienia wskazana w pkt II.2.6) uwzględnia ich wartość
(827 052,23 PLN) oraz opcji

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych przez EB-6 Dzielnica Tysiąclecie.
Część nr: 10

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90900000
90630000
77342000
77314100
77310000
90911300
77312100
90620000
90610000
90911200
77312000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Katowice, rejon EB-6 Dzielnica Tysiąclecie.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i:
1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze,
Piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie)
2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi
Wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci,
Urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz

Odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;

3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;

4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy

W nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład

Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Część 10 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowane

Przez EB-6 (Tysiąclecie) o łącznej powierzchni 94 542,44 m² (po wierzchnia terenów zewnętrznych 94

542,44 m², w tym powierzchnia trawników 67 801,29 m²). Usługa nie obejmuje utrzymania czystości w

Budynkach. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami, gdzie

Określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.10 do wzoru umowy), powierzchnie zewnętrzne,

W tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.10 do wzoru umowy), standardy świadczenia

(czynności, częstotliwość) usług (załącznik 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f do wzoru umowy) oraz pozostałe informacje

Określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, dla każdej części zamówienia,

Aby osoby biorące bezpośrednio udział w realizacji zamówienia tj. osoby wyznaczone do realizacji umowy w

Zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku były w okresie realizacji umowy

Zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks

Pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

Zamawiający nie wymaga

Zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją

Roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg

Nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów

Zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim

Będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje

Związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy.

Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności,

Uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały we wzorze umowy

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu zamówienia w trakcie trwania

Umowy, który może zostać zmniejszony lub zwiększony w związku ze:

1) zmianą liczby m2 powierzchni nieruchomości, w których wykonywane są usługi w częściach wspólnych
Budynków, na terenach zewnętrznych w przypadku np. oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości
Przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, dla których usługi wykonywane są z
Określoną w harmonogramie częstotliwością,
2) zwiększoną liczbą koszeń trawy dla danych nieruchomości lub koniecznością doraźnego posprzątania
Nieruchomości w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub
Podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a usługi mają być
Wykonane jednorazowo (dodatkowe zabrudzenia);
Prawo opcji polega na możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu umowy. Górną granicą
Zobowiązania (największy możliwy zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi kwota
Wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od
Części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla
Poszczególnych części zamówienia zwiększona dla części 10 do 15 %.
Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota wynikająca z iloczynu
Wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od części zamówienia) i cen
Jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części
Zamówienia pomniejszona dla części 10 do 15 %.
Warunki skorzystania z prawa opcji zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu
Zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia
Obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości
Wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podst. art. 67 ust1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach

Jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług dla powierzchni nie większej niż

W zamówieniu podstawowym. Szacunkowa wartość zamówienia wskazana w pkt

II.2.6) uwzględnia ich wartość

(236 279,03 PLN) oraz opcji

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych przez EB-6 Dzielnicza Załęże.

Część nr: 11

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90900000

90630000

77342000
77314100
77310000
90911300
77312100
90620000
90610000
90911200
77312000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Katowice, rejon EB-6 Dzielnica Załęże.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i:

1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze,

Piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie)

2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi

Wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci,

Urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz

Odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;

3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;

4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy

W nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład

Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Część 11 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych

Przez EB-6 (Załęże) o łącznej powierzchni 86 807,45 m² (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 13 049,37

m², powierzchnia terenów zewnętrznych 73 758,08 m², w tym powierzchnia trawników 25 971,96 m²)

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami, gdzie określone

Są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.11 do wzoru umowy), powierzchnie zewnętrzne, w

Tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.11 do wzoru umowy), standardy świadczenia

(czynności, częstotliwość) usług (załącznik 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f do wzoru umowy) oraz pozostałe informacje

Określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, dla każdej części zamówienia,

Aby osoby biorące bezpośrednio udział w realizacji zamówienia tj. osoby wyznaczone do realizacji umowy w

Zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku były w okresie realizacji umowy

Zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks

Pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją

Roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg
Nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów
Zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim
Będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje
Związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy.
Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności,
Uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub
Podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały we wzorze umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu zamówienia w trakcie trwania

Umowy, który może zostać zmniejszony lub zwiększony w związku ze:

1) zmianą liczby m2 powierzchni nieruchomości, w których wykonywane są usługi w częściach wspólnych

Budynków, na terenach zewnętrznych w przypadku np. oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości

Przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, dla których usługi wykonywane są z

Określoną w harmonogramie częstotliwością,

2) zwiększoną liczbą koszeń trawy dla danych nieruchomości lub koniecznością doraźnego posprzątania

Nieruchomości w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub

Podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a usługi mają być

Wykonane jednorazowo (dodatkowe zabrudzenia);

Prawo opcji polega na możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu umowy. Górną granicą

Zobowiązania (największy możliwy zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi kwota

Wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od

Części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla

Poszczególnych części zamówienia zwiększona dla części 11 do 30 %.

Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota wynikająca z iloczynu

Wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od części zamówienia) i cen

Jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części

Zamówienia pomniejszona dla części 11 do 30 %. Warunki skorzystania z prawa opcji zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu

Zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia

Obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości
Wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:
nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podst. art. 67 ust1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach

Jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług dla powierzchni nie większej niż

W zamówieniu podstawowym. Szacunkowa wartość zamówienia wskazana w pkt II.2.6) uwzględnia ich wartość
(490 942,29 PLN) oraz opcji

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych przy ul. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, Rynek 13 oraz Rynek 5.
Część nr: 12

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90900000
90630000
77342000
77314100
77310000
90911300
77312100
90620000
90610000
90911200
77312000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Katowice, nieruchomości położone przy ul. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, Rynek 13, Rynek 5

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i:

1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze,

Piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie)

2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi

Wewnętrzne, tereny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci,

Urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz

Odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;

3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;

4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy

W nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład

Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Część 12 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych

Przy ul. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13, Rynek 5 – budynki użytkowe o wyższym standardzie o

Łącznej powierzchni 1857,96 m² (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 1538,69 m², powierzchnia terenów

Zewnętrznych 319,27 m²). Usługa nie obejmuje koszeń trawy 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zawiera wzór umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr

1.12 do wzoru umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.12

Do wzoru umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załącznik 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f/3g do

Wzoru umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający

Wymaga, dla każdej części zamówienia, aby osoby biorące bezpośrednio udział w realizacji zamówienia tj.

Osoby wyznaczone do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości

I porządku były w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów

Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace doraźne

Związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych

Z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność

Gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki

Jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź

Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze

Umowy.

Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności,

Uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały we wzorze umowy

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu/wielkości przedmiotu zamówienia w trakcie trwania

Umowy, który może zostać zmniejszony lub zwiększony w związku ze:

1) zmianą liczby m² powierzchni nieruchomości, w których wykonywane są usługi w częściach wspólnych

Budynków, na terenach zewnętrznych w przypadku np. oddania lub objęcia do zarządzania przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, dla których usługi wykonywane są z

Określoną w harmonogramie częstotliwością,

2) zwiększoną liczbą koszeń trawy dla danych nieruchomości lub koniecznością doraźnego posprzątania
Nieruchomości w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub
Podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a usługi mają być
Wykonane jednorazowo (dodatkowe zabrudzenia);
Prawo opcji polega na możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu umowy. Górną granicą
Zobowiązania (największy możliwy zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi kwota
Wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od
Części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla
Poszczególnych części zamówienia zwiększona dla części 12 do 15 %.
Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota wynikająca z iloczynu
Wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od części zamówienia) i cen
Jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części
Zamówienia pomniejszona dla części 12 do 15 %.
Warunki skorzystania z prawa opcji zostały opisane we wzorze umowy. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu
Zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia
Obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości
Wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podst. art. 67 ust1 pkt 6 ustawy na takich samych zasadach
Jak zamówienie podstawowe i polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług dla powierzchni nie większej niż
W zamówieniu podstawowym. Szacunkowa wartość zamówienia wskazana w pkt II.2.6) uwzględnia ich wartość
(168 522,44 PLN) oraz opcji

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Zamawiający skrócił termin składania ofert z 40 do 37 dni z powodu pilnej potrzeby udzielenia zamówienia, ponieważ obecnie obowiązujące umowy na świadczenie przedmiotowych usług wygasają z dn. 1.1.19 r, zaś Zamawiający musi zapewnić ciągłość świadczenia tych usług z uwagi na ich zakres. Obecne umowy przestają obowiązywać z końcem roku, a jest to okres zimowego utrzymania powierzchni zewnętrznych. Uchybienia w wykonywaniu tego typu usł. mogą mieć realny wpływ na bezpieczeństwo w ruchu i zachowanie ciągów kom. Zamawiający zdecydował się na powyższą czynność również dlatego, że zamówienie jest powtarzalne. Nie zmienił się znacząco zakres zamówienia w porównaniu do poprzedniego zamówienia w tym

przedmiocie. Standardowy termin byłby niewykonalny, ale jednocześnie możliwe było przeprowadzenie regularnego postępowania, dlatego też Zamawiający skrócił owy termin co umożliwiło dokonanie wszystkich czynności postępowania, a również podpisanie umów przed zakończeniem obowiązywania dotychczasowych

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Koszutka, Wełnowiec, Józefowiec i administrowanych przez EB-1

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

27/12/2018

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Impel Facility Services Sp. z o.o

ul. Ślężna 118

Wrocław

53-111

Polska

Tel.: +48 510013969

E-mail: b.dudziak@impel.pl

Faks: +48 71/3748411

Kod NUTS: PL22A

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 7 751 653.99 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 5 971 488.35 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Usługi porządkowo-czystościowe.

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 2

Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Dąbrówka Mała i administrowanych przez EB-2

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

17/12/2018

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Zakład Usług Komunalno Budowlanych „ZUKOMB” Zbigniew Słysz

ul. Brzezińska 50

Mysłowice

41-404

Polska

Tel.: +48 322236550

E-mail: zukomb@op.pl

Kod NUTS: PL22A

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 891 014.14 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 238 074.79 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 3

Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Giszowiec i administrowane przez EB-2

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

17/12/2018

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

ZHU „ACER” Aleksander Dziura

ul. Bronisławy 15A/2

Katowice

40-729

Polska

Tel.: +48 508011818

E-mail: dziura149@interia.pl

Kod NUTS: PL22A

Wykonawcą jest MŚP: tak

- V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 183 528.79 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 750 904.87 PLN

- V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 4

Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Szopienice.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

- V.2) Udzielenie zamówienia

- V.2.1) Data zawarcia umowy:
18/12/2018

- V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

- V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

„WD” Wojciech Dywan Usługi Komunalno – Budowlane Naprawa Maszyn I Pojazdów Samochodowych

ul. Armii Krajowej 23/2

Mysłowice

41-400

Polska

Tel.: +48 322239137

E-mail: wdywan@tlen.pl

Kod NUTS: PL22A

Wykonawcą jest MŚP: tak

- V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 4 491 538.19 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 2 991 076.50 PLN

- V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 8

Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych przez EB-4

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

- V.2) Udzielenie zamówienia

- V.2.1) Data zawarcia umowy:
27/12/2018

- V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**
FOX SERVICE Spółka Z o.o.
ul. Stanisława Łętowskiego 20
Katowice
40-648
Polska
Tel.: +48 500205733
E-mail: foxservice@interia.pl
Kod NUTS: PL22A
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 3 544 365.62 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 2 555 550.31 PLN
- V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**
W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa
Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim
Procentowa część: 40 %
Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:
Usługi sprzątania codzienne i okresowe oraz koordynacja realizacji.

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 9

Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych przez EB-5

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

- V.2.1) **Data zawarcia umowy:**
18/12/2018
- V.2.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 5
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 5
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**
„WD” Wojciech Dywan Usługi Komunalno – Budowlane Naprawa Maszyn I Pojazdów Samochodowych
ul. Armii Krajowej 23/2
Mysłowice
41-400
Polska
Tel.: +48 322239137
E-mail: w.dywan@tlen.pl
Faks: +48 322239137
Kod NUTS: PL22A
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 4 962 313.40 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 3 289 688.87 PLN
- V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 10

Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych przez EB-6 Dzielnica Tysiąclecie

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia**V.2.1) Data zawarcia umowy:**

17/12/2018

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

P.U. „AGAS” Krystyna Głowniak

ul. Józefa Wolnego 4

Katowice

40-857

Polska

Tel.: +48 327454653

E-mail: p.u.agas@wp.pl

Faks: +48 327454653

Kod NUTS: PL22A

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 417 674.16 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 184 811.52 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Część nr: 11

Nazwa:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości administrowanych przez EB-6 Dzielnica Załęże

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia**V.2.1) Data zawarcia umowy:**

17/12/2018

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

FOX SERVICE Spółka Z o.o

ul.Stanisława Łętowskiego 20

Katowice

40-648

Polska

Tel.: +48 500205733

E-mail: foxservice@interia.pl

Kod NUTS: PL22A

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 2 945 653.76 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 2 112 255.29 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim

Procentowa część: 40 %

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Usługi sprzątania codzienne i okresowe oraz koordynacja realizacji.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

Podane wartości umów uwzględniają prawo opcji i są obliczone zgodnie z postanowieniami SIWZ.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ich interes w uzyskaniu zamówienia poniósł lub może

Ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony

Prawnej w postaci odwołania i skargi do sądu.

2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej

Albo w postaci elektronicznej, opatrzoną przez Wykonawcę odpowiednio własnoręcznym podpisem albo

Kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

3. Dokumenty wnoszone na piśmie należy składać w Kancelarii Urzędu oraz Krajowej Izby Odwoławczej

Znajdującej się na 4 piętrze – pokój nr 504 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Kancelarii podanych

Na stronie internetowej, przy ul. Postępu 17a w Warszawie. Odwołania oraz przystąpienia wnoszone w Formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy przekazywać wyłącznie Za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej UZP i KIO dostępnej ze strony internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl., jak i bezpośrednio ze strony internetowej: epuap.gov.pl. Szczegółowe Informacje znajdują się na stronie internetowej www.uzp.gov.pl w zakładce KIO.

4. Terminy na wniesienie odwołania:

1) Odwołanie wnosi się w terminie: 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego

Stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie: 10

Dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie Internetowej.

3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie: 10 dni od

Dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o

Okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w

Postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na Podstawie ustawy.

6. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca

Się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz

Wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

7. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis (najpóźniej do

Dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania).

8. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania

W taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się,

Iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli

Przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji

Elektronicznej.

9. W przypadku czynności Zamawiającego, na które nie służy odwołanie, Wykonawca może w terminie

Przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy

Czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.

10. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynność lub dokona

Czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

15/01/2019