

U M O W A

|| || | || || || || || TT || NZ || || || || || || || || P | D | U*
nr systemowy nr NZ nr u. podst.

Na podstawie wniosku nr

zawarta w dniu w Katowicach między:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice; NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

- 1. Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach mgr inż. Barbara Oborny** działająca w oparciu o pełnomocnictwo **Prezydenta Miasta Katowice Marcina Krupy,**
- 2. Z-cę Dyrektora ds. Technicznych mgr inż. Jolanta Bańkowska** działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

zwanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym,

a

.....
.....

z siedzibą w

NIP....., działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego / wpisu do ewidencji działalności gospodarczej* pod numerem prowadzonym przez

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie publiczne nr Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w budynkach zarządzanych przez Oddziały Eksploatacji Budynków Nr 1-6 następujące usługi:
1) obsługę, konserwację i przeglądy okresowe kotłowni gazowych wraz z armaturą pomocniczą,
2) naprawę awaryjną kotłowni gazowych wraz z armaturą pomocniczą.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową oraz wymagań wobec Wykonawcy zawiera **załącznik nr 1.**
3. Zestawienie adresowe ilości kotłowni gazowych objętych przedmiotem umowy w obrębie **Sześciu (6) Oddziałów Eksploatacji Budynków KZGM w Katowicach** zawiera **załącznik nr 2** stanowiący integralną część umowy.

4. Usługi określone w ust. 1 pkt 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zgodnie z treścią załącznika nr 1 w terminie niezwłocznym, jednak nie dłuższym niż 12 godzin w dni robocze oraz nie dłuższym niż 24 godziny w przypadku sobót i dni ustawowo wolnych od pracy, od chwili otrzymania zgłoszenia awarii faksem, telefonicznie lub mailem. Po usunięciu awarii fakt ten zostanie potwierdzony w protokole odbioru usunięcia awarii – **załącznik nr 4** do umowy.
5. Na wniosek Wykonawcy przekazany faksem, telefonicznie lub mailem w uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin usunięcia awarii.
6. **W przypadku nie usunięcia awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.**
7. W zakres wykonywanych usług wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji pracy podczas świadczonej usługi z wykorzystaniem materiałów i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo w zakresie bhp i p.poż. w miejscu jej prowadzenia.
8. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku zwiększenia usług w zakresie usuwania awarii kotłowni gazowych oraz zwiększeniem kosztów materiałów użytych do wykonania usuwania awarii. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie (zgłoszenie awarii). Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że usługa zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy:

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi ustala się na dzień: zawarcia umowy, **jednak nie wcześniej niż od dnia 01.02.2019r.**
2. Termin zakończenia realizacji usługi: **do 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 3

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawują:
ze strony Zamawiającego : Michał Bień
ze strony Wykonawcy :
2. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem
tel.-, nr FAX* oraz adresem e-mail:
.....
3. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem tel.- 32/258-84-10 oraz adresem e-mail: dzial.techniczny@kzgm.katowice.pl.
4. Strony będą porozumiewały się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego w następujący sposób:
 - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
 - 2) faksem; przy czym nadanie faksu do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) pisma, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
 - 3) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
 - 4) osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub

5) telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.
5. W dni robocze po godzinach pracy Zamawiającego, soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy kontakt pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzony będzie za pośrednictwem Dyżurów Awaryjnych. Numer telefonu Dyżurów Awaryjnych Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy a w przypadku jego zmiany niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych obsługi i konserwacji jednej kotłowni gazowej, wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy w zakresie c. o. i c.w.u. oraz ilości rzeczywiście usuniętych awarii obliczonych na podstawie ilości roboczogodzin i kosztów materiałów użytych do wykonania naprawy.

2. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę nie wyższą niż:

netto: zł

słowniezłotych

podatek VAT zł

słownie złotych

brutto zł

słowniezłotych

3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

1) miesięczne wynagrodzenie w zakresie obsługi, konserwacji i przeglądów okresowych kotłowni gazowych (c.o, c.w.u.) w **całym okresie trwania umowy**. Podstawą rozliczenia będzie cena jednostkowa wyszczególniona w ofercie Wykonawcy, pomnożona przez liczbę kotłowni gazowych:

- cena jednostkowa dla kotłów o mocy powyżej 30 kW do 60 kW - zł netto/kocioł

- cena jednostkowa dla kotłów o mocy powyżej 60 kW - zł netto/kocioł

2) miesięczne wynagrodzenie w okresie grzewczym 9 miesięcy (**wrzesień - maj**) w zakresie obsługi, konserwacji i przeglądów okresowych kotłowni gazowych (c.w.u.). Podstawą rozliczenia będzie cena jednostkowa wyszczególniona w ofercie Wykonawcy i pomnożona przez liczbę kotłowni gazowych:

- cena jednostkowa dla kotłów o mocy powyżej 30 kW do 60 kW - zł netto/kocioł

- cena jednostkowa dla kotłów o mocy powyżej 60 kW - zł netto/kocioł

Obsługa i konserwacja kotłowni gazowych w miesiącu rozpoczynającym i kończącym sezon grzewczy (wrzesień, maj) będzie rozliczana za wykonane w zależności od częstotliwości czynności wymienione w pkt II ppkt 1 załącznika nr 1 do umowy tzn. jeżeli okres grzewczy rozpocznie się w drugiej połowie miesiąca września i wykonawca wykona tylko jeden raz ww. czynności to otrzyma połowę wynagrodzenia miesięcznego za dany kocioł gazowy.

3) Wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane naprawy awaryjne kotłowni gazowych liczone będzie na podstawie wskazanej w ofercie Wykonawcy, całkowitej ceny jednostkowej netto roboczogodziny zł (w przeliczeniu na jedną osobę, z kosztami pośrednimi i zyskiem bez VAT) i kosztu zakupów materiałów użytych podczas napraw awaryjnych, nie przekraczających średnich cen według wydawnictwa SEKOCENBUD dla województwa śląskiego, dla danego

kwartału. Na sfinansowanie materiałów Zamawiający przeznaczył kwotę minimum: 66.300,00 **zł brutto**, maksimum: 126.450,00 **zł brutto**.

4. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktur/y wystawionej/ych Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktur/y.

§ 5

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury częściowe odrębnie dla **sześciu** Oddziałów Eksploatacji Budynków (określonych w załączniku nr 2).
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej stanowić będzie miesięczny Protokół odbioru z obsługi, konserwacji i przeglądów okresowych kotłowni gazowych – wzór protokołu stanowi **załącznik nr 3** oraz Protokół odbioru napraw awaryjnych kotłowni gazowych – wzór protokołu stanowi **załącznik nr 4** podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron do spraw odbioru przedmiotu umowy.
4. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru usługi, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. **Naprawy awaryjne są fakturowane na koniec każdego miesiąca na podstawie odbioru robót potwierdzonych protokołem odbioru prac związanych z usuwaniem awarii** (załącznik nr 4).
6. Zapłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana na podstawie faktur VAT w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy **wskazany na fakturze/rach** z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wystawiania faktur częściowych w terminie do 7 dni od daty podpisania miesięcznych protokołów odbioru usługi.
8. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem wypowiedzenia umowy.
10. W przypadku powierzenia wykonania części (zakresu) zamówienia Podwykonawcy, warunkiem wypłaty należnego wynagrodzenia jest przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 9.
11. Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktury VAT jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47

**Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.**

§ 6

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres **miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru napraw awaryjnych kotłowni gazowych i armatury pomocniczej (załącznik nr 7 do umowy).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady materiałów i urządzeń na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. O zauważonych wadach Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Ocena prawidłowości usunięcia wady należy do Zamawiającego.
6. Udzielona rękojmia nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

7. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane naprawy od dnia odbioru określonego w Protokole odbioru napraw awaryjnych kotłowni gazowych i armatury pomocniczej.
8. Warunki gwarancji oraz sposób realizacji został określony w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 6 do umowy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami lub ich częścią objętych niniejszą umową.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) powiadomienie Wykonawcy o terminie rozpoczęcia i zakończenia sezonu grzewczego w formie pisemnej na 3 dni przed rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego.
 - 2) współpraca w zakresie dostępu do miejsc realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy,
 - 4) zapłata należnego wynagrodzenia.

§ 8

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy.
3. **W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:**
 - 1) **obsługa i konserwacja kotłowni gazowych w każdym miesiącu w zakresie określonym w pkt II załącznika nr 1,**
 - 2) **rocznych okresowych przeglądów kotłów gazowych w terminie do 30 września każdego roku obowiązywania umowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy,**
 - 3) **napraw awaryjnych kotłowni gazowych i armatury pomocniczej w zakresie określonym w pkt III załącznika nr 1 .**
4. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem zamówienia tj. obsługę , konserwację i naprawy awaryjne. Wymóg nie dotyczy m.in. dostawców materiałów, usług transportowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu pozostałe dane powinny zostać **zanonimizowane** zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie **w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3, chyba, że nie spełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający przewiduje **sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej** w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 3 umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych usług i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów posiadających wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz posługiwać się sprzętem i urządzeniami posiadającymi wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren wykonywania usługi przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
12. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania wykonywania usługi oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące

- wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
13. W celu wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji.
 14. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątania miejsca wykonywania usługi a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie jej wykonywania i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 992 ze zm.) oraz do kompleksowego uporządkowania miejsca napraw przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru wykonywania usługi.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca przy pomocy podwykonawcy: (podać firmę podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia: (wskazać zakres). Udział podwykonawcy w realizacji zamówienia wynosi..... (określić udział - procentowo lub wartościowo)*.
3. Wykonawca zapewni kontakt pod numerem telefonu: oraz adresem e- mail:*
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania - nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi - o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem usługi, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia usługi. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:
 - a) dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, lub innych podobnych czynności.
 - b) Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 zł** i kontynuowana przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem wykonywania usługi okazać polisę

- ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczania składki.
 4. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa wyżej Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę.
 5. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem usługi, powstałych w szczególności w wyniku:
 - a) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
 - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - c) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - d) utraty lub wadliwego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
 6. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 11

Kontrola realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji usług, jak i kontroli jakości oraz poprawności ich wykonania.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych usług na rzecz Zamawiającego, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy działająca z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania usługi polecić na piśmie:
 - 1) usunięcie z miejsca prowadzenia usługi w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
 - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części usług, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.
5. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców).
6. W razie zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych usług i zastosowanych materiałów, innych niż określone w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie usług jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. W przypadku wyników potwierdzających zgodność materiałów lub wykonanych usług z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych usług.
8. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z zaleceniami z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania usług.

§ 12

Nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową – Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia usługi związanej z zakresem umowy i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych usług, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego we wskazanym w ust. 1 terminie stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 13

Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał miesięcznym odbiorom częściowym.
2. Odbiorów dokonuje Komisja złożona z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego określona w § 3 ust 1.
3. Potwierdzenie zakończenia prac Komisji nastąpi w formie protokołu odbioru z obsługi i konserwacji kotłowni gazowych stanowiącego załącznik nr 3 oraz protokołu odbioru napraw awaryjnych kotłowni gazowych stanowiącego załącznik nr 4.
4. Podpisanie przez upoważnionych reprezentantów stron bezusterkowego protokołu odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 5.
5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych usługach Zamawiający ma prawo odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonuje stosownych zapisów w protokole odbioru usługi, określających zakres stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek oraz termin wyznaczony na ich usunięcie. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad i usterek w oznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 14 ust. 1 pkt 1) i 2).
6. Jeżeli w protokołach odbioru usługi (załącznik nr 3 i 4) stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze prace, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania po rygorem wykonania ich przez Zamawiającego lub inny podmiot na koszt Wykonawcy.
7. Prace związane z usunięciem wad i usterek, określone w ust. 5 jak również prace określone w ust. 6, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie **3 dni** od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku przedstawiciel Zamawiającego wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.

§ 14

Kary umowne

- 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) nie wywiązanie się w miesięcznym okresie rozliczeniowym z wykonania obsługi i konserwacji kotłowni gazowych określonych w **§ 1 ust. 1 pkt 1)** i w **załączniku nr 1 pkt II** wysokości 100% kwoty należnej za daną kotłownię gazową obliczoną na podstawie ceny jednostkowej określonej w **§ 4 ust. 3 pkt 1 i 2,**
 - 2) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w § 8 ust. 4 lub dokumentów opisanych w § 8 ust. 6 – w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

- 3) nie wykonanie prac związanych z naprawą awaryjną kotłowni gazowych określonej w § 1 ust. 1 pkt 2) i w załączniku nr 1 pkt III w wysokości **200 zł netto**, licząc za każdy dzień nie wykonania prac awaryjnych od chwili otrzymania zgłoszenia awarii.
 - 4) **opóźnienie wykonywaniu rocznych okresowych przeglądów kotłów gazowych określonych w § 8 ust. 3 pkt 3) i w załączniku nr 1 pkt II w wysokości 150,00 zł netto**, licząc za każdy dzień opóźnienia od następnego dnia po terminie wyznaczonym w protokole dla wykonania rocznego okresowego przeglądu kotłów gazowych,
2. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 są zapisy odnotowane w protokole odbioru na podstawie, których zostaną wystawione noty księgowe. Płatności z tytułu kar umownych są wymagalne w dacie wystawienia not księgowych i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.
 3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej **w wysokości 10%** wartości umowy **brutto** zgodnie § 4 ust. 2.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) pomimo pisemnego wezwania Wykonawca nie usuwa stwierdzonych w protokole odbioru wad i usterek w wyznaczonym terminie.
 - 5) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub podzleci wykonywane zamówienia bez zgody Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca nie dotrzymuje warunków, o których mowa w § 5 ust. 9, § 10 ust. 4 oraz § 12 ust. 3,
 - 7) z innych przyczyn szczegółowo wskazanych w umowie.
3. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od uzyskania informacji o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy odnosi skutki jedynie do tej części zakresu umowy wykonywanych na podstawie umowy, która nie jest wykonana na dzień wykonania prawa odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) pokrycia kosztów dotychczas wykonanych usług,
 - 2) rozliczenia zakupionych materiałów niezbędnych do realizacji i wykonania usługi do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych z Wykonawcą, przy uwzględnieniu kosztów ich transportu i magazynowania oraz kwot wypłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.
5. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego dla Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej jego straty spowodowane odstąpieniem od umowy.

6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia miejsca prowadzenia usługi, usunięcia sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy lub od zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego.
7. Nie wywiązuje się Wykonawcy z zobowiązania określonego w ust. 6 upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z miejsca prowadzenia usługi i obciążenia go kosztami tych czynności.
8. Naliczanie kar umownych określonych w ust. 5 nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych określonych w § 14.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
 - 1) **zmiana terminu usunięcia awarii:** w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie napraw awaryjnych takich jak brak dostępu do instalacji lub urządzeń z winy użytkownika, brak części, zwiększenie zakresu zlecenia lub siły wyższej np. zalenie, brak prądu. Wykonawca może w formie pisemnej wystąpić o przesunięcie terminu o czas jaki przeszkoda będzie uniemożliwiać wykonanie w terminie naprawy. Wniosek o zmianę terminu musi być złożony w ciągu doby (1 dzień) od stwierdzenia przez Wykonawcę zaistnienia takich okoliczności wraz z uzasadnieniem. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę jeżeli potwierdzi istnienie ww. okoliczności.
 - 2) **Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:**
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
 - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
 - 3) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie:**
 - a) zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmiany stawki VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek, zgodnie z wystawioną fakturą. Zapis zdania poprzedniego nie zwalnia z obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, który winien być sporządzony w zakresie zapisów § 4 ust. 2),
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2

- ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - e) zmiany ilości kotłowni gazowych w następstwie zmian w ilości budynków zarządzanych przez Zamawiającego - zmiana ta wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie z 14 dniowym wyprzedzeniem oraz przekazania Wykonawcy aktualnego Załącznika nr 2 do umowy. Każda zmiana w ilości kotłowni gazowych będzie stanowiła podstawę do obniżenia lub zwiększenia wynagrodzenia miesięcznego za obsługę eksploatacyjno-konserwacyjną Wykonawcy w odniesieniu do ilości kotłowni gazowych od następnego miesiąca rozliczeniowego, o kwotę wyliczoną przez przemnożenie ilości kotłowni z ceną jednostkową netto wyszczególnioną w ofercie Wykonawcy. Zmiana nie przekroczy 10 % wartości zamówienia (zmiana nieistotna).
- 4) Zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane w ofercie osoby, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach i uprawnieniach nie mniejszych niż wymagane w SIWZ;
 - 5) Zmiana Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 6) Zmiana osób przy pomocy, których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej.
5. W związku z tym, że umowa zawarta jest na okres dłuższy niż 12 miesięcy Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o waloryzację wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 oraz stawek określonych w § 4 ust. 3 pkt 1, 2 i 3 umowy z powołaniem się na zmianę następujących okoliczności określonych w ust. 2 pkt 3 lit. a-d.

§ 17

Zmiana postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy

- 1. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt. 3 lit b, c i d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- 2. W przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt. 3 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się

wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt. 3 lit. c i d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w § 16 ust. 3, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w § 16 ust. 2 pkt. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku zmian, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt. 3 lit. b, c i d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt. 3 lit. b,
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odpowiednio składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt. 3 lit. c i d.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt. 3 lit. c i d, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w ust. 5 lit. b).
7. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
8. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4. W takim przypadku przepisy ust. 5-7 oraz 9 stosuje się odpowiednio.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, które wynosi zł (10% maksymalnej ceny całkowitej brutto ustalonej w §4 ust. 2 umowy) zostało wniesione **na okres realizacji przedmiotu umowy i rękojmi za wady liczony od ostatniej wykonanej naprawy awaryjnej, przed podpisaniem umowy, wg wyboru wykonawcy w jednej lub kilku form wskazanych w art. 148 ust 1 Ustawy Pzp.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia **zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia** na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądź, w przypadku, gdy:
 - 1) okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przed zawarciem umowy nie obejmuje całego wymaganego okresu;

- 2) w razie zmiany terminu zakończenia usługi dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu zakończenia usługi.
3. Zabezpieczenie zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
- 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi;
 - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
 - 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647[1] KC;
 - 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi;
 - 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego.
 - 6) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona w ramach form akceptowanych przez Zamawiającego (pieniądze, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, poręczenia bankowe), z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi istotnej zmiany umowy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku gdy nieprzedłużenie lub niewniesienie nowego zabezpieczenia w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim następuje w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia odpowiadającej wysokości zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5 zdanie pierwsze, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 4 stosuje się.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach j.n.:
- 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy,
 - 30 % zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci gwarancji lub poręczenia, musi zawierać zapisy o zobowiązaniu się Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego wypłacenia Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie kwot do łącznej wysokości, o której mowa w ust. 1 z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
9. **Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w udzielanych Wykonawcy gwarancjach lub poręczeniach zapisu warunkującego uznanie żądania wypłaty należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, warunkiem potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego przez bank prowadzący główny rachunek Zamawiającego lub potwierdzenie notarialne.**

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Katowicach.
2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

* nie potrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: