

Ogłoszenie nr 500273048-N-2018 z dnia 15-11-2018 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Strzelców Bytomskich 33 w Katowicach**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 615512-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500227629-N-2018 500233211-N-2018 500242601-N-2018

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Strzelców Bytomskich 33 w Katowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.129.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

I. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku użytkowo-mieszkalnego przy ul. Strzelców Bytomskich 33 w Katowicach, w którym obecnie mieści się Ochotnicza Straż Pożarna i lokale mieszkalne. Przebudowa polega na zmianie użytkowania istniejących lokali mieszkalnych na potrzeby strażnicy, połączenie ich z częścią użytkowaną obecnie przez OSP. Rozbudowa obejmuje dobudowę klatki schodowej od podwórza oraz rozbudowę garażu. Wykonanie robót obejmuje w szczególności: dobudowę zewnętrznej klatki schodowej w konstrukcji żelbetowej wraz z balustradami, stopnicami i okładzinami podestów, półpięter oraz spoczników – o kubaturze ok. 200 m<sup>3</sup>; rozbudowę i przebudowę części garażu – o

kubaturze ok. 1400 m<sup>3</sup>; przebudowę części mieszkalnej budynku na potrzeby OSP – o powierzchni ok. 580 m<sup>2</sup>; wykonanie ocieplenia dachu z częściową wymianą i wzmocnieniem więźby dachowej – o powierzchni ok. 430 m<sup>2</sup>; wykonanie konstrukcji drewnianych i stalowych dachu – o powierzchni ok. 290 m<sup>2</sup>; wykonanie ocieplenia ścian piwnic i elewacji – o powierzchni ok. 1000 m<sup>2</sup>; wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych; demontaż starych i wykonanie nowych obróbek blacharskich; demontaż starych i wykonanie nowych rynien i rur spustowych; wymianę istniejącej oraz montaż nowej stolarki otworowej - o powierzchni ok. 205 m<sup>2</sup>; wykonanie wypraw tynkarskich oraz okładzin ścian i sufitów – o powierzchni ok. 4190 m<sup>2</sup>; wykonanie robót izolacyjnych przeciwwilgociowych fundamentów i ścian fundamentowych oraz dekarских i montażowych na dachu – o powierzchni ok. 1275 m<sup>2</sup>; zagospodarowanie terenu wokół budynku – w tym nowa nawierzchnia z kostki brukowej 620 m<sup>2</sup>; wymianę instalacji wodnej i kanalizacyjnej; wykonanie instalacji hydrantowej, c.o. i c.t. wraz z kotłownią gazową; wykonanie instalacji gazowej dla potrzeb kotłowni; wykonanie przyłącza wodociągowego; wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej; wykonanie wentylacji mechanicznej; wymianę instalacji elektrycznej; wykonanie instalacji niskoprądowych w tym system alarmowania OSP; dostawę i montaż platformy dla osób z niepełnosprawnościami w dobudowanej klatce schodowej. Ww. roboty, wykonywane będą na podstawie decyzji (pozwolenia) nr 0660/2018 z dnia 30.05.2018r., co szczegółowo opisuje projekt budowlany, STWiORB, wytyczne dla urządzenia dźwigowego montowanego w budynku stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ, przedmiary robót stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany będzie również do: dostarczenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 14 dni do dnia zawarcia umowy, sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy, uzyskania ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie budynku, wykonania operatu geodezyjnego, opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej, wykonania niezbędnej dokumentacji, wymaganej do zgłoszenia platformy zgodnie z wytycznymi dla urządzenia dźwigowego stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ. II. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. III. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji (projekt budowlany oraz STWiORB) oraz przedmiarach robót bezpośrednio związane z wykonywaniem: żelbetowych ław, ścian fundamentowych, stropów oraz uzupełnienia ścian, montażu stolarki otworowej, wykonaniu docieplenia elewacji, dachu i ścian fundamentowych, wykonaniu robót wykończeniowych w postaci uzupełnienia tynków ścian i powłok malarskich, wykonaniu podłóg i okładzin ściennych, oraz wykonujących instalacje wod-kan., c.o., gazowe i elektryczne. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową i robotami, osób sporządzających świadectwo charakterystyki energetycznej, dokumentację geodezyjną oraz osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposób kontroli oraz sankcje zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. IV. Parametry równoważności. 1) Jeżeli projekt budowlany, STWiORB lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod

warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w projekcie budowlanym, STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. V. Mając na uwadze zakres wykonywanych robót Zamawiający, tam gdzie wymaga tego przedmiot zamówienia, uwzględnił w dokumentacji projektowej wymagania zawarte w art. 29 ust. 5 ustawy, tj. dotyczące dostępności wszystkich użytkowników, a w szczególności osób niepełnosprawnych (nie posiada barier architektonicznych).

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2**

**Dodatkowe kody CPV:** 45400000-1, 45453000-7, 45450000-6, 45111300-1, 45111200-0, 45113000-2, 45262500-6, 45442100-8, 45443000-4, 45421000-4, 45421100-5, 45223000-6, 45262311-4, 45262350-9, 45262310-7, 45223100-7, 44212310-5, 45313000-4, 45430000-0, 45432110-8, 45324000-4, 45410000-4, 45260000-7, 45261210-9, 44232000-5, 45320000-6, 45321000-3, 45421141-4, 45431000-7, 45431200-9, 45432110-8, 45421146-9, 45310000-3, 45311100-1, 45315700-5, 45316000-5, 45312310-3, 45314300-4, 45315300-1, 45315100-9, 45316100-6, 32420000-3, 45316200-7, 45312100-8, 45312000-7, 45312200-9, 45300000-0, 45332000-3, 45331000-6, 45331110-0, 45333000-0, 45231300-8, 45233140-2, 45111291-4, 45311200-2, 45330000-9

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – dalej ustawa (tekst jednolity – Dz.U. z 2018, poz. 1986.) w dniu 14.11.2018r., postępowanie o udzielenie zamówienia zostało unieważnione, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do 16.10.2018r., do godziny 08:45 wpłynęły 2 oferty – jedna złożona przez Arch Instal Sp. z o.o. Sp. K., ul. Le Ronda 26, 40-303 Katowice z ceną po poprawie omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy 6 269 660,27 zł, druga złożona przez CEW Sp. z o.o. Sp. K., ul. R. Dmowskiego 33, 41-219 Sosnowiec z ceną 5 690 322,06 zł. Po sprawdzeniu kosztorysów ofertowych i dokonaniu ww. poprawy oferty Arch Instal Sp. z o.o. Sp. K., nadal obydwie oferty przewyższają kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Oferta z najniższą ceną złożona przez CEW Sp. z o.o. Sp. K. przewyższa o 1 254 890,84 zł brutto, kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – 4 435 431,22 zł brutto. Zamawiający nie posiada środków aby zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.