

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA  
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL. Ordon 22a/10  
INWESTOR : KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA  
Michał Bień  
Leszek Cywiński  
DATA OPRACOWANIA : 01.10.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
01.10.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania Katowice ul.Ordona 22a/10</b>					
<b>1</b>		<b>roboty budowlane</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04				
	szafy	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNNR 3	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-05				
		3.96*2.45	m <sup>2</sup>	9.702	
		2.64*4.25	m <sup>2</sup>	11.220	
		1.85*3.18	m <sup>2</sup>	5.883	
				RAZEM	26.805
3	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-07	Krotność = 2			
		2.74*1.68	m <sup>2</sup>	4.603	
		2.20*1.47	m <sup>2</sup>	3.234	
		1.85*3.18	m <sup>2</sup>	5.883	
				RAZEM	13.720
4	Kalk.	Wykonanie otworów frezowanych w stolarcie okiennej zgodnie z warunkami	kpl.		
d.1		technicznymi, montaż nawiewnika i okapu zewnętrznego, regulacja			
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cemento-	m		
d.1	0339-07	wo-wapiennej			
		2+2	m	4.000	
				RAZEM	4.000
6	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0702-04	( drzwi wewnętrzne , przeszkłone , zamkami , klamkami , łazienkowe z otwo-			
		rem wentylacyjnym o pow. 220 cm2 , ościeżnice stalowe standard , )	m <sup>2</sup>	4.800	
		0.80*2*3	m <sup>2</sup>	1.400	
		0.70*2			
				RAZEM	6.200
7	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0702-06	( wejściowe , drewniane , wzmocnione , z klamkami sztyldami , zamkiem , wi-			
		zjerem , numerkiem , szer. 90 cm , ościeżnica stalowa standard - odporne na			
		czynniki atmosferyczne)	m <sup>2</sup>	2.000	
		2.00			
				RAZEM	2.000
8	KNR 0-19	Wymiana okien na okna rozwieralno - uchylne	m <sup>2</sup>		
d.1	0929-03	( białe,śr.współczynnik przenikania ciepła przez okno U=1,1m2K , z nawiewni-			
	analogia	kami , podział i kształt jak oryginalne okna w budynku /okna drewniane/, para-			
		pety wewnętrzne z PCV wykończone folią i zaślepkami parapety zewnętrzne			
		blaszane z wykończeniem )	m <sup>2</sup>	2.080	
		1.30*1.60			
				RAZEM	2.080
9	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub	m <sup>2</sup>		
d.1	0211-01	podłogach			
		26.81	m <sup>2</sup>	26.810	
		13.72	m <sup>2</sup>	13.720	
				RAZEM	40.530
10	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0201-01				
		40.53	m <sup>2</sup>	40.530	
				RAZEM	40.530
11	KNR 2-02	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po-	m <sup>2</sup>		
d.1	0607-01	ziome podposadzkowe /rozebranie warstwy papy izolacyjnej/			
	analogia				
		2.20*1.47	m <sup>2</sup>	3.234	
				RAZEM	3.234
12	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie	m <sup>2</sup>		
d.1	0116-01	itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą			
		Superflex 8; powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	3.230	
		3.23			
				RAZEM	3.230
13	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.1	1106-07				
		40.53	m <sup>2</sup>	40.530	
				RAZEM	40.530
14	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad	m <sup>2</sup>		
d.1	1203-02	15x15 cm ,			
		3.23	m <sup>2</sup>	3.230	
				RAZEM	3.230
15	KNNR 2	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		
d.1	1203-03				
		[2,20+1,47]*2-0,60			
				RAZEM	0.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną	m <sup>2</sup>		
d.1	1206-01	typu Gamrat "Rekord 31" 1,6mm	m <sup>2</sup>	37.300	
		40.53-3.23		RAZEM	37.300
17	KNNR 2	Listwy do posadzek przyściennie /systemowe/	m		
d.1	1206-06	(3.96+2.45)*2-0.80	m	12.020	
	analogia	(2.64+4.25)*2-0.80	m	12.980	
		(2.74+1.68)*2-0.70	m	8.140	
		(1.85+3.18)*2-0.80*2+0.70*2	m	9.860	
				RAZEM	43.000
18	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.1	0411-08	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
19	KNNR 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy	m <sup>2</sup>		
d.1	0602-01	cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem.,	m <sup>2</sup>	39.156	
		zagrunt.siatkach		RAZEM	39.156
		130.52*30%			
20	KNNR 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy	m <sup>2</sup>		
d.1	0602-04	cem.-wap. na podłożu drewnianym; osiatkowanie na stropach,biegach i spocz-	m <sup>2</sup>		
		nikach schodowych	m <sup>2</sup>	16.212	
		40.53*40%		RAZEM	16.212
21	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z	m <sup>2</sup>		
d.1	0605-05	przetarciem tynków	m <sup>2</sup>	40.530	
		40.53		-----	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>40.530</b>	
		[3.96+2.45]*2*2.47	m <sup>2</sup>	31.665	
		[2.64+4.25]*2*2.47	m <sup>2</sup>	34.037	
		[2.74+1.68]*2*2.47	m <sup>2</sup>	21.835	
		[2.20+1.47]*2*2.47	m <sup>2</sup>	18.130	
		[1.85+3.18]*2*2.47	m <sup>2</sup>	24.848	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	-----	
				<b>130.515</b>	
				RAZEM	171.045
22	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	1208-02	1.50*[2.50+2.50+2.00]	m <sup>2</sup>	10.500	
				RAZEM	10.500
23	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o	m <sup>2</sup>		
d.1	1209-06	powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczelin - dwustronnie			
	z.sz.4.5.4.	ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10			
	9914-10	cm			
	z.sz.4.5.4.				
	9914-17				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-18				
		2.15*0.70	m <sup>2</sup>	1.505	
		1.98+1.36	m <sup>2</sup>	3.340	
		1.00*1.36	m <sup>2</sup>	1.360	
				RAZEM	6.205
24	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-04	6.21	m <sup>2</sup>	6.210	
				RAZEM	6.210
25	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-08	40.53	m <sup>2</sup>	40.530	
				RAZEM	40.530
<b>2</b>		<b>Remont mieszkania Katowice, ul. Ordona 22a/10</b>			
26	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m		
d.2	1001-03	110	m	110.000	
				RAZEM	110.000
27	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z	m		
d.2	0705-07	cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektryczny-			
		mi	m	110.000	
		110		RAZEM	110.000
28	KNR 4-03	Wymiana dzwonka do drzwi	szt.		
d.2	0312-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 4-03 d.2 1004-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 10 cm - śr. rury do 40 mm	otw.		
		5	otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
30	KNNR 5 d.2 0404-01	Rozdzielnica bezpiecznikowa 12S	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR-W 5-08 d.2 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
32	KNR-W 5-08 d.2 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR-W 5-08 d.2 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	E-0508 d.2 0800-05	Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do betonu	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
35	KNR 5-08 d.2 0210-03	Przewody kabelkowe YDYt 3x2,5mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		110	m	110.000	
				RAZEM	110.000
36	KNR 5-08 d.2 0210-03	Przewody kabelkowe YDYt p3x1,5mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		80	m	80.000	
				RAZEM	80.000
37	KNR 5-08 d.2 0210-04	Przewody kabelkowe YDYp 3x4mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
38	KNR 5-08 d.2 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
39	KNR 5-08 d.2 0302-03	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wyłotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
40	KNR 5-08 d.2 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
41	KNR 5-08 d.2 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
42	KNR 5-08 d.2 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		5	pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
44	KNNR 5 d.2 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNNR 5 d.2 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		11	prób.	11.000	
				RAZEM	11.000
46	KNR-W 5-08 d.2 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
3					
3.1					
3.1.1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3.1.1</b>		<b>INSTALACJE</b>			
<b>.1</b>					
<b>3.1.1</b>		<b>demontaże</b>			
<b>.1.1</b>					
47 d.3.1 .1.1. 1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48 d.3.1 .1.1. 1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
49 d.3.1 .1.1. 1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.3.1 .1.1. 1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.3.1 .1.1. 1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.3.1 .1.1. 1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
53 d.3.1 .1.1. 1	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.3.1 .1.1. 1	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
55 d.3.1 .1.1. 1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>3.1.1</b>		<b>wod-kan</b>			
<b>.1.2</b>					
56 d.3.1 .1.1. 2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm wc, pr w kuchni	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
57 d.3.1 .1.1. 2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
58 d.3.1 .1.1. 2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4	m	4.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59	KNR 2-15	Montaż wanien kąpielowych	kpl.	RAZEM	4.000
d.3.1	0222-05				
.1.1.	analogia	w komplecie syfon, stelaż, nóżki,			
2		1	kpl.	1.000	
60	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	RAZEM	1.000
d.3.1	0233-03				
.1.1.		1	kpl.	1.000	
2					
61	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.	RAZEM	1.000
d.3.1	0229-05				
.1.1.		1	szt.	1.000	
2					
62	KNR 2-15	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	RAZEM	1.000
d.3.1	0221-02				
.1.1.		1	szt.	1.000	
2					
63	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.	RAZEM	1.000
d.3.1	0137-01				
.1.1.		2	szt.	2.000	
2					
64	KNR-W 2-15	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.	RAZEM	2.000
d.3.1	0137-08				
.1.1.		1	szt.	1.000	
2					
65	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.	RAZEM	1.000
d.3.1	0140-01				
.1.1.		2	kpl.	2.000	
2					
66	KNR 4	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	RAZEM	2.000
d.3.1	0116-08				
.1.1.		2	szt.	2.000	
2					
67	KNR 4	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.	RAZEM	3.000
d.3.1	0115-01				
.1.1.		3	szt.	3.000	
2					
68	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.	RAZEM	2.000
d.3.1	0123-01				
.1.1.		2	kpl.	2.000	
2					
69	KNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.	RAZEM	4.000
d.3.1	0211-01				
.1.1.		4	szt.	4.000	
2					
70	KNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	RAZEM	1.000
d.3.1	0211-03				
.1.1.		1	szt.	1.000	
2					
71	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	RAZEM	1.000
d.3.1	0128-02				
.1.1.					
2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.72	m	8.000	
				RAZEM	8.000
72 d.3.1 .1.1. 2	KNR 4 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
73 d.3.1 .1.1. 2	KNR 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich- grzejniki-(czyszczenie, mycie i lakierowanie)-analiza własna	szt		
		5+7	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
74 d.3.1 .1.1. 2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		1.50+2.46+4+4.50+6.00	m	18.460	
				RAZEM	18.460
<b>3.1.1 .1.3</b>		<b>instalacja gazowa</b>			
75 d.3.1 .1.1. 3	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
		2.00	m	2.000	
				RAZEM	2.000
76 d.3.1 .1.1. 3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
		2.50	m <sup>3</sup>	2.500	
				RAZEM	2.500
77 d.3.1 .1.1. 3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m <sup>3</sup>		
		2.50	m <sup>3</sup>	2.500	
				RAZEM	2.500
78 d.3.1 .1.1. 3		Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
		2.50	m <sup>3</sup>	2.500	
				RAZEM	2.500
79 d.3.1 .1.1. 3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska wstępna i powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000