

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL. Ordona 1/2
INWESTOR : KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA
Michał Bień
Leszek Cywiński

DATA OPRACOWANIA : 01.10.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.10.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont mieszkania Katowice ul.Ordona 1/2					
1		roboty budowlane			
1	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnio-nych	m ²		
d.1	0426-04	analogia			
		1.90*0.80+1.00*2.72	m ²	4.240	
				RAZEM	4.240
2	KNNR 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0801-04	analogia			
		1.90*1.10	m ²	2.090	
				RAZEM	2.090
3	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0801-07	Krotność = 2			
		3.42*4.34	m ²	14.843	
		4.85*3.10	m ²	15.035	
		1.10*2.10	m ²	2.310	
				RAZEM	32.188
4	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²		
d.1	0428-01	analogia			
		32.19	m ²	32.190	
				RAZEM	32.190
5	Kalk.	Wykonanie otworów frezowanych w stolarcie okiennej zgodnie z warunkami technicznymi, montaż nawiewnika i okapu zewnętrznego, regulacja	kpl.		
d.1		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych (wejściowe , drewniane , wzmocnione , z klamkami szyldami , zamkiem , wizerem , numerkiem , szer. 90 cm , ościeżnica stalowa standard)	m ²		
d.1	0702-06	2.00	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych (drzwi do w.c. , przeszklone , zamkami , klamkami , z otworem wentylacyjnym o pow. 220 cm2 , ościeżnice stalowe standard)	m ²		
d.1	0702-04	0.80*2.00*2	m ²	3.200	
		0.70*2.00	m ²	1.400	
				RAZEM	4.600
8	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB	m ²		
d.1	4007-03	analogia			
		32.19	m ²	32.190	
				RAZEM	32.190
9	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej (wykładzina podłogowa z polichloru winylu, rulonowa,bez warstwy izolacyjnej gr. 2,0 mm , min. warstwa ścierna 0,3 mm , klasa ścieralności T, wgniecenie resztkowe max 0,2 mm,odporności na oddziaływanie krzesła na rolkach)	m ²		
d.1	1206-02	32.19	m ²	32.190	
				RAZEM	32.190
10	KNNR 2	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/	m		
d.1	1206-06	analogia			
		(3.42+4.34)*2-0.80	m	14.720	
		(4.85+3.10)*2-0.80	m	15.100	
		[1.10+2.10]*2-0.80+0.70+0.90	m	7.200	
				RAZEM	37.020
11	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m ²		
d.1	0201-01	analogia			
		1.09*1.77	m ²	1.929	
				RAZEM	1.929
12	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.1	0607-01	analogia			
		1.93	m ²	1.930	
				RAZEM	1.930
13	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą Superflex 8; powierzchnie poziome	m ²		
d.1	0116-01	analogia			
		1.93	m ²	1.930	
				RAZEM	1.930

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 d.1 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro 1.93	m ² m ²	1.930	
				RAZEM	1.930
15	KNNR 2 d.1 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm , 1.93	m ² m ²	1.930	
				RAZEM	1.930
16	KNNR 2 d.1 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie (1.09+1.77)*2-0.70	m m	5.020	
				RAZEM	5.020
17	KNR 4-01 d.1 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNNR 3 d.1 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunt.siatkach 115.11*30%	m ² m ²	34.533	
				RAZEM	34.533
19	KNNR 3 d.1 0602-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na podłożu drewnianym; osiatkowanie na stropach,biegach i spocznikach schodowych 33.84*20%	m ² m ²	6.768	
				RAZEM	6.768
20	KNR 2-02 d.1 1218-05 analogia	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe długości 2,7 m 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNNR 3 d.1 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków 1.90*1.10 32.19 A (suma częściowa) [3.42+4.34]*2*2.72 [4.85+3.10]*2*2.72 [1.90+1.10]*2*2.72 [1.10+2.10]*2*2.72 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	2.090 32.190 ----- 34.280 42.214 43.248 16.320 17.408 ----- 119.190	
				RAZEM	153.470
22	KNR 4-01 d.1 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 1.90*1.52*2	m ² m ²	5.776	
				RAZEM	5.776
2					
2.1					
2.1.1		instalacje			
2.1.1		demontaże			
23	KNR 4-01 d.2.1 0354-13 .1.1	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych,drzwiczek 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 4-01 d.2.1 0322-02 .1.1	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
25	KNR 4-02 d.2.1 0235-07 .1.1	Demontaż wanny 1	kpl. kpl.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
26 d.2.1 .1.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.2.1 .1.1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
28 d.2.1 .1.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
29 d.2.1 .1.1	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30 d.2.1 .1.1	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
31 d.2.1 .1.1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.1.1 .2		wod-kan			
32 d.2.1 .1.2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm wc,pr w kuchni	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
33 d.2.1 .1.2	KNR 2-15 0222-05 analogia	Montaż wanien kąpielowych w komplecie syfon, stelaż, nóżki,	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.2.1 .1.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.2.1 .1.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2.1 .1.2	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywarek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.2.1 .1.2	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
38 d.2.1 .1.2	KNR-W 2-15 0137-08	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
39 d.2.1 .1.2	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
40 d.2.1 .1.2	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
41 d.2.1 .1.2	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
42 d.2.1 .1.2	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
43 d.2.1 .1.2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
44 d.2.1 .1.2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.2.1 .1.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.46	m	8.000	
				RAZEM	8.000
46 d.2.1 .1.2	KNNR 4 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
47 d.2.1 .1.2	KNR 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich- grzejniki-(czyszczenie, mycie i lakierowanie)-analiza własna	szt		
		5+7	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
48 d.2.1 .1.2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		1.50+2.46+4+4.50+6.00	m	18.460	
				RAZEM	18.460
2.1.1 .3		instalacja gazowa			
49 d.2.1 .1.3	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
50 d.2.1 .1.3	KNR-W 2-15 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
51 d.2.1 .1.3	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
52	KNR 2-15	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm	szt.		
d.2.1	0310-02				
.1.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR 2-15	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm	szt.		
d.2.1	0310-02				
.1.3	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR-W 4-02	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
d.2.1	0304-01				
.1.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR 2-15	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu	szt.		
d.2.1	0311-03				
.1.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.2.1	1212-28				
.1.3		4.50+2+2	m	8.500	
				RAZEM	8.500
57	KNR 4-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm przy gazomierzu	szt.		
d.2.1	0307-02				
.1.3		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
58	KNR-W 2-15	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
d.2.1	0307-01				
.1.3		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m³		
d.2.1	0108-11				
.1.3		2.50	m³	2.500	
				RAZEM	2.500
60	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m³		
d.2.1	0108-12				
.1.3		Krotność = 14			
		2.50	m³	2.500	
				RAZEM	2.500
61		Utylizacja gruzu	m³		
d.2.1					
.1.3		2.50	m³	2.500	
				RAZEM	2.500
62	KNR 2-02	opinia kominiarska wstępna i powykonawcza- analiza własna	szt.		
d.2.1	1301-01				
.1.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.1.1		Remont mieszkania Katowice, ul. Ordona 1/2			
.4					
63	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m		
d.2.1	1001-03				
.1.4		90	m	90.000	
				RAZEM	90.000
64	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
d.2.1	0705-07				
.1.4		90	m	90.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	90.000
65 d.2.1 .1.4	KNR 4-03 0312-01	Wymiana dzwonka do drzwi	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.2.1 .1.4	KNR 4-03 1004-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 10 cm - śr. rury do 40 mm	otw.		
		4	otw.	4.000	
				RAZEM	4.000
67 d.2.1 .1.4	KNR 5 0404-01	Rozdzielnica bezpiecznikowa 12S	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
68 d.2.1 .1.4	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
69 d.2.1 .1.4	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
70 d.2.1 .1.4	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
71 d.2.1 .1.4	KNR 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe YDYt 3x2,5mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
72 d.2.1 .1.4	KNR 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe YDYt p3x1,5mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym	m		
		65	m	65.000	
				RAZEM	65.000
73 d.2.1 .1.4	KNR 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe YDYp 3x4mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu betonowym	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
74 d.2.1 .1.4	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
75 d.2.1 .1.4	KNR 5-08 0302-03	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wyłotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
76 d.2.1 .1.4	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jedno-biegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
77 d.2.1 .1.4	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78 d.2.1 .1.4	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
79 d.2.1 .1.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		5	pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
80 d.2.1 .1.4	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
81 d.2.1 .1.4	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		10	prób.	10.000	
				RAZEM	10.000
82 d.2.1 .1.4	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000