

## Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

### I. Informacje ogólne

1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie), terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, treny utwardzone, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach. Zamówienie nie obejmuje odśnieżania dachów i usuwania sopli z wyjątkiem daszków nad wejściem do budynków.
  - koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
  - doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni, dodatkowe koszenia trawy w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, dla powierzchni wskazanych dla każdej części oddzielnie. Podane powierzchnie są aktualne na dzień ogłoszenia postępowania i stanowią podstawę do obliczenia ceny.
2. Wzór umowy wraz z załącznikami określa powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.1 do 1.12), powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.1 do 2.12), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załącznik 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f/3g) wynikające z powszechnie obowiązujących standardów oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia, przy czym część 10 (EB-6 Tysiąclecie) zamówienia obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 12 (budynki użytkowe o wyższym standardzie) zamówienia nie występują trawniki,
3. **Czynności należy wykonywać każdego dnia od poniedziałku do piątku od godziny 5.00 do godziny 13.00 z wyjątkami wskazanymi w „Standardach świadczenia usług” np. odśnieżanie.**
4. Liczba osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z utrzymaniem czystości i porządku (dozorcy) przez cały okres trwania umowy nie może być mniejsza niż minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba osób. Dla każdej części muszą to być inne osoby. **Z uwagi na zakres obowiązków osoby te muszą być w terenie we wskazanych godzinach przez cały czas każdego dnia. Wynagrodzenie osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia dla każdej części nie może być mniejsze niż wynagrodzenie wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r. poz. 847).**
5. Budynki wymagające mycia okien technikami alpinistycznymi bądź przy użyciu zwyżki zaznaczone są w załączniku nr 1 – dotyczy części 8 (EB-4), części 9 (EB-5) oraz części 12 (budynki użytkowe o wyższym standardzie).
6. Tereny zewnętrzne są ogólnodostępne.
7. Zamawiający nie dysponuje pomieszczeniami gospodarczymi/technicznymi, które mógłby bezpłatnie udostępnić Wykonawcom w poszczególnych częściach zamówienia.

### II. Podział zamówienia na części

- 1) **część 1 obejmuje nieruchomości położone w dzielnicy Koszutka, Welnowiec, Józefowiec i administrowane przez EB-1 o łącznej powierzchni 308 672,51 m<sup>2</sup> (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 17 388,55 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 291 283,96 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 163 154,64 m<sup>2</sup>). Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku 3 do wzoru umowy.**

- 2) **część 2 obejmuje nieruchomości położone w dzielnicy Dąbrówka Mała i administrowane przez EB-2** o łącznej powierzchni 81 826,86 m<sup>2</sup> (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 9888,20 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 71938,66 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 32881,19 m<sup>2</sup>). Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku 3 do umowy.
- 3) **część 3 obejmuje nieruchomości położone w dzielnicy Giszowiec i administrowane przez EB-2** o łącznej powierzchni 34 705,51 m<sup>2</sup> (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 4182,55 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 30 522,96 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 9030,66 m<sup>2</sup>). Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku 3 do wzoru umowy.
- 4) **część 4 obejmuje nieruchomości położone w dzielnicy Szopienice i administrowane przez EB-2** o łącznej powierzchni 118 852,72 m<sup>2</sup> (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 26098,84 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 92 753,88 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 28 428,64 m<sup>2</sup>). Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku 3 do wzoru umowy.
- 5) **część 5 obejmuje nieruchomości administrowane przez EB-3 (Centrum)** o łącznej powierzchni 33 100 m<sup>2</sup> (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 12 960,44 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 20 139,56 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 3196,50 m<sup>2</sup>), **w tym ul. Warszawska 6 i ul. 3 maja 36 (budynki użytkowe o innej częstotliwości świadczenia usług)** Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku 3/3a/3b do wzoru umowy.
- 6) **część 6 obejmuje nieruchomości administrowane przez EB-3 (Śródmieście)** o łącznej powierzchni 28 203,98 m<sup>2</sup> (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 3438,66 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 24 765,32 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 11 368,59 m<sup>2</sup>). Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku 3 do wzoru umowy.
- 7) **część 7 obejmuje nieruchomości administrowane przez EB-3 (Zawodzie)** o łącznej powierzchni 44 535,91 m<sup>2</sup> (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 11 305,38 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 33 230,53 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 8042,18 m<sup>2</sup>)
- 8) **część 8 obejmuje nieruchomości administrowane przez EB-4** o łącznej powierzchni 66 835,22 m<sup>2</sup> (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 23 955,34 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 42 879,88 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 12880,27 m<sup>2</sup>) Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku 3 do wzoru umowy .
- 9) **część 9 obejmuje nieruchomości administrowane przez EB-5** o łącznej powierzchni 236 624,35 m<sup>2</sup> (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 15 549,58 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 221 074,77 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 133 967,75 m<sup>2</sup>). Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku 3 do wzoru umowy
- 10) **część 10 obejmuje nieruchomości administrowane przez EB-6 (Tysiąclecie)** o łącznej powierzchni 94 542,44 m<sup>2</sup> (powierzchnia terenów zewnętrznych 94 542,44 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 67 801,29 m<sup>2</sup>). Usługa nie obejmuje utrzymania czystości wewnątrz budynków. Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku 3 do wzoru umowy ( z wyłączeniem czynności 1-4 powierzchnie wewnętrzne).
- 11) **część 11 obejmuje nieruchomości administrowane przez EB-6 (Załęże)** o łącznej powierzchni 86 807,45 m<sup>2</sup> (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 13 049,37 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 73 758,08 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 25 971,96 m<sup>2</sup>) Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku 3 do wzoru umowy.

- 12) **część 12 obejmuje nieruchomości położone przy ul. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, Rynek 12 oraz Rynek 5** o łącznej powierzchni 1857,96 m<sup>2</sup> (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 1538,69 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 319,27 m<sup>2</sup>) - **budynki użytkowe o wyższym standardzie. Usługa** nie obejmuje koszeń trawy. Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku 3c/3d/3e/3f do wzoru umowy.

### **III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy**

Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z paragrafem 3<sup>3</sup> wzoru umowy jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych umową oraz z tytułu zdarzeń, jakie mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem prac, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia prac. Polisa powinna zawierać: ubezpieczenie deliktowe, kontraktowe oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzulę:

Dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, u ile tacy będą (limit odpowiedzialności: 50% wartości umowy ubezpieczeniowej )

Dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności (limit odpowiedzialności: 25% wartości umowy ubezpieczeniowej)

Dotyczącą szkód za szkody w mieniu poddanym obróbce lub innym czynnościom (limit odpowiedzialności: 25% wartości umowy ubezpieczeniowej )

Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż :

- 1) dla części 1 – 300 000 zł
- 2) dla części 2 – 90 000 zł
- 3) dla części 3 – 50 000 zł
- 4) dla części 4 – 150 00 zł
- 5) dla części 5 – 50 000 zł
- 6) dla części 6 – 50 000 zł
- 7) dla części 7 – 50 000 zł
- 8) dla części 8 – 90 000 zł
- 9) dla części 9 – 250 000 zł
- 10) dla części 10 – 80 000 zł
- 11) dla części 11 – 70 000 zł
- 12) dla części 12 – 100 000 zł

na cały przewidziany okres realizacji przedmiotu umowy.