

NZ.231.144.2018.MGW

Katowice 24.10.2018r.

ZMIANA TREŚCI SIWZ

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych – dalej Ustawa (tekst jednolity: Dz. U. 2018, poz. 1986) Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez zmianę opisu części 12 zamówienia tj. dodanie budynku przy ul. Rynek 5 oraz dodanie załącznika nr 3g (Standardy świadczenia usług dla tego budynku) do Wzoru umowy. Zmiana ta nie prowadzi do zmiany powierzchni podanej w SIWZ, a koszt mycia powierzchni szklanej zewnętrznej budynku przy ul. Rynek 5 należy uwzględnić w cenie jednostkowej dotyczącej utrzymania czystości i porządku powierzchni wewnętrznych.

Miejsce zmiany	Treść przed zmianą	Treść po zmianie
Rozdział III (Opis przedmiotu zamówienia) pkt 3 SIWZ	Część 12 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych przy ul. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13 – budynki użytkowe o wyższym standardzie o łącznej powierzchni 1857,96 m ² (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 1538,69 m ² , powierzchnia terenów zewnętrznych 319,27 m ²). Usługa nie obejmuje koszeń trawy.	Część 12 obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych przy ul. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13 oraz ul. Rynek 5 – budynki użytkowe o wyższym standardzie o łącznej powierzchni 1857,96 m ² (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 1538,69 m ² , powierzchnia terenów zewnętrznych 319,27 m ²). Usługa nie obejmuje koszeń trawy.
Rozdział III (Opis przedmiotu zamówienia) pkt 4 SIWZ	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.1 do 1.12 do wzoru umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.1 do 2.12 do wzoru umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załącznik 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f do wzoru umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia.	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.1 do 1.12 do wzoru umowy), powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.1 do 2.12 do wzoru umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załącznik 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f/3g do wzoru umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia.
Rozdział VIII (Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu) pkt 3 ppkt 1) SIWZ – tabela – wiersz 12 - część 12 zamówienia	Nieruchomości położone przy ul. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13 (budynki użytkowe o wyższym standardzie)	Nieruchomości położone przy ul. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13, ul. Rynek 5 (budynki użytkowe o wyższym standardzie)

Rozdział VIII (Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu) pkt 3 ppkt 2) SIWZ – tabela – wiersz 12 - część 12 zamówienia	Nieruchomości położone przy ul. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13 - budynki użytkowe o wyższym standardzie	Nieruchomości położone przy ul. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13, ul. Rynek 5 - budynki użytkowe o wyższym standardzie
Rozdział XVII (Opis sposobu ob- liczenia ceny) pkt 4 ppkt 1) lit. d) SIWZ	d) materiałów (np. środki czystości, woda, prąd, odzież ochronna i inne wskazane w załączniku 3 dla części 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11, dla części 5 w 3 i 3a, 3b, dla części 12 w załączniku 3c, 3d, 3e, 3f,)	d) materiałów (np. środki czystości, woda, prąd, odzież ochronna i inne wskazane w załączniku 3 dla części 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11, dla części 5 w 3 i 3a, 3b, dla części 12 w załączniku 3c, 3d, 3e, 3f, 3g)
Rozdział XVII (Opis sposobu ob- liczenia ceny) pkt 4 ppkt 1) SIWZ	W podpunkcie 1) za literą f) dodaje się uwagę: Uwaga: Wykonawca obowiązany jest uwzględnić koszt mycia powierzchni szklanej zewnętrznej budynku przy ul. Rynek 5 w cenie jednostkowej dotyczącej utrzymania czystości i porządku powierzchni wewnętrznych.	
Rozdział XVII (Opis sposobu ob- liczenia ceny) pkt 4 ppkt 2) lit. d) SIWZ	d) materiałów (np. środki czystości, woda, prąd, piasek i inne wskazane w załączniku 3 dla części 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11, dla części 5 w 3 i 3a, 3b, dla części 12 w załączniku 3c, 3d, 3e, 3f)	d) materiałów (np. środki czystości, woda, prąd, piasek i inne wskazane w załączniku 3 dla części 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11, dla części 5 w 3 i 3a, 3b, dla części 12 w załączniku 3c, 3d, 3e, 3f, 3g)
Załącznik nr 1 do SIWZ – Szczegóło- wy Opis Przed- miotu Zamówienia – Rozdział I pkt 5)	Budynki wymagające mycia okien technikami alpinistycznymi zaznaczone są w załączniku nr 1 – dotyczy części 8 (EB-4) oraz części 9 (EB-5).	Budynki wymagające mycia okien technikami alpinistycznymi bądź przy użyciu zwyżki zaznaczone są w załączniku nr 1 – dotyczy części 8 (EB-4), części 9 (EB-5) oraz części 12 (budynki użytkowe o wyższym standardzie).
Załącznik nr 1 do SIWZ – Szczegóło- wy Opis Przed- miotu Zamówienia – Rozdział II pkt 12)	Część 12 obejmuje nieruchomości położone przy ul. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, Rynek 12 o łącznej powierzchni 1857,96 m ² (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 1538,69 m ² , powierzchnia terenów zewnętrznych 319,27 m ²) - budynki użytkowe o wyższym standardzie. Usługa nie obejmuje koszeń trawy. Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku 3c/3d/3e/3f do wzoru umowy.	część 12 obejmuje nieruchomości położone przy ul. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, Rynek 12 oraz Rynek 5 o łącznej powierzchni 1857,96 m ² (powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 1538,69 m ² , powierzchnia terenów zewnętrznych 319,27 m ²) - budynki użytkowe o wyższym standardzie. Usługa nie obejmuje koszeń trawy. Dla nieruchomości obo- wiązują standardy opisane w załączniku 3c/3d/3e/3f/3g do wzoru umowy.
	Zmieniony załącznik nr 1 do SIWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi za- łącznik do niniejszego pisma.	
Załącznik nr 2.12 do SIWZ – For- mularz ofertowy – część nr 12	część nr 12 - Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych przy ul. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13	część nr 12 - Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych przy ul. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13 oraz Rynek 5
	Zmieniony załącznik nr 2.12 - Formularz ofertowy – część 12 - stanowi załącznik do niniejszego pisma.	
Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór umowy - § 1 ust. 3	Standardy jakościowe świadczenia usług i harmonogram zawiera załącznik nr 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f* do umowy.	Standardy jakościowe świadczenia usług i harmonogram zawiera załącznik nr 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f/3g* do umowy.

Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór umowy - § 3 ust. 1	Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi standardami, w tym zasadami wynikającymi z załącznika nr 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f*	Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi standardami, w tym zasadami wynikającymi z załącznika nr 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f/3g*
Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór umowy - § 3 ust. 3 pkt 1)	3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy: 1) harmonogramy prac, dla każdej nieruchomości odrębnie, sporządzone na podstawie załącznika nr 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f* do umowy, które podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego (nie dotyczy sytuacji, gdy Usługi wykonywane będą na podstawie zleceń);	3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy: 1) harmonogramy prac, dla każdej nieruchomości odrębnie, sporządzone na podstawie załącznika nr 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f/3g* do umowy, które podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego (nie dotyczy sytuacji, gdy Usługi wykonywane będą na podstawie zleceń);
Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór umowy - § 3¹ ust. 1	Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnych środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych zgodnie z załącznikami nr 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f* .	Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnych środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych zgodnie z załącznikami nr 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f/3g* .
Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór umowy - § 8 ust. 5	Za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy uznaje się w szczególności każde stwierdzone, w danym miesiącu, na danej nieruchomości (tj. niewykonane pomimo wyznaczenia terminu do usunięcia nieprawidłowości) naruszenie obowiązków wskazanych w Załączniku nr 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f*.	Za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy uznaje się w szczególności każde stwierdzone, w danym miesiącu, na danej nieruchomości (tj. niewykonane pomimo wyznaczenia terminu do usunięcia nieprawidłowości) naruszenie obowiązków wskazanych w Załączniku nr 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f/3g*.
Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór umowy - § 10 ust. 1 pkt 1	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku: 1) każdorazowego stwierdzenia niewykonania czynności sprzątnia w terminie określonym w harmonogramie, stwierdzenia uchybień polegających na nienależytym wykonaniu czynności objętych przedmiotem zamówienia (w szczególności niewykonanie ich zgodnie z zakresem i częstotliwością określoną w załączniku nr 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f*) lub niewykonanie usługi na części lub całości powierzchni objętej usługą, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 700,00 zł za każde stwierdzone uchybienie,	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku: 1) każdorazowego stwierdzenia niewykonania czynności sprzątnia w terminie określonym w harmonogramie, stwierdzenia uchybień polegających na nienależytym wykonaniu czynności objętych przedmiotem zamówienia (w szczególności niewykonanie ich zgodnie z zakresem i częstotliwością określoną w załączniku nr 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f/3g*) lub niewykonanie usługi na części lub całości powierzchni objętej usługą, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 700,00 zł za każde stwierdzone uchybienie,
Załącznik nr 1.12 do Wzoru umowy – Budynki specjalne-powierzchnia wewnętrzna	Dodaje się wiersz nr 4 – Rynek 5 – Pawilon C4 – powierzchnia szklana zewnętrzna budynku.	

Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór umowy - § 14 ust. 3 pkt 3	3. Integralną częścią umowy są: (...) 3) załącznik nr 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f - Standardy świadczenia usług i harmonogram,	3. Integralną częścią umowy są: (...) 3) załącznik nr 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f/3g - Standardy świadczenia usług i harmonogram,
Załącznik nr 5 do Wzoru umowy – Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia	*** wpisać na podstawie załącznika nr 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f/* i dla osób pełniących obowiązki brygadzysty zaznaczyć tą informację	*** wpisać na podstawie załącznika nr 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f/3g* i dla osób pełniących obowiązki brygadzysty zaznaczyć tą informację
Załącznik nr 6 do Wzoru umowy – Protokół odbioru usług – rozdział III pkt 1 lit. a)	III. Kary umowne: 1) Ze względu na stwierdzenie niewykonania usługi*/nienależytego wykonania usługi/* w oparciu o: a) § 10 ust. 1 pkt 1 w wysokości 700,00 zł za każde stwierdzone uchybienie polegające na nienależytym wykonaniu czynności objętych przedmiotem zamówienia (w szczególności niewykonanie ich zgodnie z zakresem i częstotliwością określoną w załączniku nr 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f) lub niewykonanie usługi na części lub całości powierzchni objętej usługą (...)	III. Kary umowne: 1) Ze względu na stwierdzenie niewykonania usługi*/nienależytego wykonania usługi/* w oparciu o: a) § 10 ust. 1 pkt 1 w wysokości 700,00 zł za każde stwierdzone uchybienie polegające na nienależytym wykonaniu czynności objętych przedmiotem zamówienia (w szczególności niewykonanie ich zgodnie z zakresem i częstotliwością określoną w załączniku nr 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f/3g) lub niewykonanie usługi na części lub całości powierzchni objętej usługą (...)
Załącznik do załącznika nr 6 do Wzoru umowy – Ewidencja kontroli i stwierdzonych usterek	* załącznik nr 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f	* załącznik nr 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f/3g
Zmieniony załącznik nr 5 – Wzór umowy wraz z załącznikami numer: 1.12 (Budynki specjalne – powierzchnia wewnętrzna), 3g (Standardy świadczenia usług dla budynku przy ul. Rynek 5), 5 (Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia), nr 6 (Protokół odbioru usług), załącznikiem do załącznika nr 6 (Ewidencja kontroli i stwierdzonych usterek) stanowi załącznik do niniejszego pisma		

Jednocześnie Zamawiający informuje, że ilekroć mowa w SIWZ oraz jego załącznikach o:

1. budynkach użytkowych o wyższym standardzie **rozumie się przez to nieruchomości położone przy ul. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13, ul. Rynek 5;**
2. załącznikach dotyczących standardów świadczenia usług **rozumie się przez to załącznik 3/ 3a/3b/3c/3d/3e/3f/3g**

Zamawiający informuje, że miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Załączniki:

- Wzór umowy;
- załącznik nr 1.12 do wzoru umowy – wykaz powierzchni wewnętrznych;
- załącznik nr 3g do wzoru umowy – standardy świadczenia usług;
- załącznik 5 do wzoru umowy – wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia;
- załącznik nr 6 do wzoru umowy – protokół odbioru usług;
- załącznik do załącznika nr 6 – ewidencja kontroli i stwierdzonych usterek;
- formularz ofertowy dla części 12.

Z upoważnienia Dyrektora
KZGM w Katowicach

Ewelina Kłodziejska

Sporządziła: Monika Gnacy-Witt, Dział Zamówień Publicznych tel. 32/416 31 68

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia skargi na nadzorcę ochrony danych osobowych i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawa przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody. bez wpływu na

