

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE Broniewskiego 18-5
INWESTOR : KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA
Janik Zbigniew
Michał Bień
DATA OPRACOWANIA : 17.09.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.09.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont mieszkania Katowice Broniewskiego 18/5					
1					
1	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych	m ²		
d.1	0702-04	(drzwi wewnętrzne , przeszklone , zamkami , klamkami , łazienkowe z otwo- rem wentylacyjnym o pow. 220 cm2 , ościeżnice stalowe standard , szt. , wszystkie szer. 0,80 m ,)	m ²	3.200	
		0.80*2.00*2			
				RAZEM	3.200
2	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m ²		
d.1	0702-06	(wejściowe , drewniane , wzmocnione , z klamkami i sztyldami , zamkiem , wi- zjerem , numerkiem , szer. 90 cm , ościeżnica stalowa standard)	m ²	2.000	
		2.00			
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cemento- wo-wapiennej	m		
d.1	0336-07	2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 2-02	Naświetla stałe fabrycznie wykończone o powierzchni 1,0-1,2 m2	m ²		
d.1	1009-06		m ²	0.774	
	analogia	0.88*0.88			
				RAZEM	0.774
5		Montaż nawietrzaków	szt		
d.1	kalk. własna	2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0801-07	1.91*1.95	m ²	3.725	
				RAZEM	3.725
7	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,	m ²		
d.1	1203-02		m ²	2.764	
	analogia	1.47*1.88			
				RAZEM	2.764
8	KNNR 2	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		
d.1	1203-03	[1.47+1.88]*2-0.80	m	5.900	
				RAZEM	5.900
9	KNNR 3	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m ²		
d.1	0801-05	4.70*3.34	m ²	15.698	
		1.47*1.87	m ²	2.749	
				RAZEM	18.447
10	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m ²		
d.1	0201-01	18.45	m ²	18.450	
		2.76	m ²	2.760	
				RAZEM	21.210
11	KNNR 2	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet	m ²		
d.1	1208-01	21.21	m ²	21.210	
		3.73	m ²	3.730	
				RAZEM	24.940
12	KNNR 2	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm	m ²		
d.1	1208-02	24.94	m ²	24.940	
				RAZEM	24.940
13	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną typu Gamrat "Rekord 31" 1,6mm	m ²		
d.1	1206-01	1.91*1.95	m ²	3.725	
		4.70*3.34	m ²	15.698	
		1.47*1.87	m ²	2.749	
				RAZEM	22.172
14	KNNR 2	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/	m		
d.1	1206-04	[1.91+1.95]*2-0.80	m	6.920	
	analogia	[4.70+3.34]*2-0.80	m	15.280	
		[1.47+1.87]*2-[0.80*2+1.03+0.90]	m	3.150	
				RAZEM	25.350
15	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.1	0411-08	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
d.1	1208-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[1.91+1.95]*2*1.60-[1.03*1.60]	m ²	10.704	
		[1.47+1.88]*2*1.60-[0.80*1.60]	m ²	9.440	
				RAZEM	20.144
17	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z	m ²		
d.1	0605-05	przetarciem tynków			
		[1.91+1.95]*2*2.67	m ²	20.612	
		[4.70+3.34]*2*2.67	m ²	42.934	
		[1.47+1.88]*2*2.67	m ²	17.889	
		[1.47+1.87]*2*2.67	m ²	17.836	
		A (suma częściowa)		-----	
		22.17+2.76	m ²	99.271	
		B (suma częściowa)	m ²	24.930	
			m ²	-----	
				24.930	
				RAZEM	124.201
18	KNNR 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy	m ²		
d.1	0602-01	cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem.,			
		zagrunt.siatkach			
		99.27*10%	m ²	9.927	
				RAZEM	9.927
19	KNNR 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy	m ²		
d.1	0602-04	cem.-wap. na podłożu drewnianym; osiatkowanie na stropach,biegach i spocz-			
		nikach schodowych			
		24.93*15%	m ²	3.740	
				RAZEM	3.740
20	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o	m ²		
d.1	1209-05	powierzchni do 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczelin - dwustronnie			
	z.sz.4.5.4.	ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami			
	9914-10				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-17				
		0.78*1.06	m ²	0.827	
				RAZEM	0.827
21	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o	m ²		
d.1	1209-06	powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczelin - dwustronnie			
	z.sz.4.5.4.	ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami			
	9914-10				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-17				
		1.08*1.06	m ²	1.145	
				RAZEM	1.145
22	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono-	szt.		
d.1	0903-01	wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych			
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNP2 1508-	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych	szt.		
d.1	02 1508-				
	02.02				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,	m ²		
d.1	1209-10	ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe			
	z.sz.4.5.4.	pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami			
	9914-01				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-07				
		1.03*2.00	m ²	2.060	
		1.60*2.40	m ²	3.840	
				RAZEM	5.900
25	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
d.1	1215-04				
		1.08*1.06	m ²	1.145	
		0.78*1.06	m ²	0.827	
				RAZEM	1.972
26	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m ²		
d.1	1215-07				
		24.93	m ²	24.930	
				RAZEM	24.930
2					
2.1		instalacje			
2.1.1		demontaże			
27	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.2.1	0235-08				
.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.2.1 .1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
29 d.2.1 .1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
30 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.2.1 .1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
34 d.2.1 .1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0507-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm	m		
		1.5+3	m	4.500	
				RAZEM	4.500
36 d.2.1 .1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
37 d.2.1 .1	KNR 4-01 0325-02	Zamurowanie bruzd o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		poz.36	m	5.000	
				RAZEM	5.000
2.1.2		wod-kan			
38 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
39 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
40 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
41 d.2.1 .2	KNR 0-34 0101-03	Isolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.9 mm (E)	m		
		poz.38+poz.39	m	15.000	
				RAZEM	15.000
42 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR 2-15	Montaż wanien kąpielowych akrylowych	kpl.		
d.2.1	0222-05				
.2	analogia	w komplecie syfon, stelaż, nóżki, uchwyty mocujące	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
44	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.2.1	0233-03				
.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.		
d.2.1	0229-05				
.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.1	0137-01				
.2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47	KNR-W 2-15	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.1	0137-08				
.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm ZW	kpl.		
d.2.1	0140-01				
.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNNR 4	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.2.1	0116-08				
.2		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
50	KNNR 4	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.2.1	0116-01				
.2		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
51	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.2.1	0123-01				
.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.2.1	0211-01				
.2		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
53	KNNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.2.1	0211-03				
.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
d.2.1	0128-02				
.2		poz.55	m	15.000	
				RAZEM	15.000
55	KNNR 4	Próba szczelności instalacji wodociągowych	m		
d.2.1	0126-01				
.2		poz.41	m	15.000	
				RAZEM	15.000
56	KNR 4-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich- grzejniki-(czyszczenie, mycie i lakierowanie)-analiza własna	szt		
d.2.1	1213-01				
.2		6+9	szt	15.000	
				RAZEM	15.000
57	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.2.1	1212-28				
.2		2.67*6	m	16.020	
				RAZEM	16.020
2.1.3		instalacja gazowa			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.2.1 .3	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
		1.5+3	m	4.500	
				RAZEM	4.500
59 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4.50	m	4.500	
				RAZEM	4.500
60 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
61 d.2.1 .3	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.2.1 .3	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.2.1 .3	KNR 2-15 0310-02 analogia	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0304-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
65 d.2.1 .3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.2.1 .3	KNR 2-15 0312-01 analogia	Podgrzewacz gazowy wody przepływowej Podgrzewacz z czujnikiem zaniku ciągu, bez płomienia dyżurnego, z zapłonem baterijnym. należy uwzględnić również konieczność podłączenia podgrzewacza z kominiem rurą stalową kwasoodporną	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
67 d.2.1 .3	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		2.95	m ²	2.950	
				RAZEM	2.950
68 d.2.1 .3	KNR 4-01 1212-27	miniowanie	m		
		4.50	m	4.500	
				RAZEM	4.500
69 d.2.1 .3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		4.50	m	4.500	
				RAZEM	4.500
70 d.2.1 .3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm przy gazomierzu	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
71 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
72 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		2.50	m ³	2.500	
				RAZEM	2.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za každy nast. 1 km Krotność = 14 2.50	m ³ m ³	 2.500	 2.500
74 d.2.1 .3		Utylizacja gruzu 2.50	m ³ m ³	 2.500	 2.500
75 d.2.1 .3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska wstepna i powykonawcza- analiza własna 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
2.1.4		roboty elektryczne		RAZEM	1.000
76 d.2.1 .4	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 85	m m	 85.000	 85.000
77 d.2.1 .4	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektryczny- mi 85	m m	 85.000	 85.000
78 d.2.1 .4	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiecia do 1/2 ceg. - śr. rury do 40 mm 10	otw. otw.	 10.000	 10.000
79 d.2.1 .4	KNR 4-03 1010-10	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.75 dm3 w podłożu ceglanym 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
80 d.2.1 .4	KNR 5-14 0101-02	Montaż rozdzielnicy wewnętrznej z tablicą licznikową 1 faz. z zamkiem patento- wym. 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
81 d.2.1 .4	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1- bieg. 6	szt. szt.	 6.000	 6.000
82 d.2.1 .4	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik prze- ciwporażeniowy 1 biegunowy 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
83 d.2.1 .4	KNR 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe YDY 3x2,5 mm2 układane w gotowych bruzdach bez za- prawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 85	m m	 85.000	 85.000
84 d.2.1 .4	KNR 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe YDY 3x 1,5 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 65	m m	 65.000	 65.000
85 d.2.1 .4	KNR 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe YDY 5x4 mm2 układane w gotowych bruzdach bez za- prawiania bruzd na podłożu betonowym 15	m m	 15.000	 15.000
86 d.2.1 .4	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do koł- ków plastikowych 15	szt. szt.	 15.000	 15.000
87 d.2.1 .4	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych przez przykręcenie 15	szt. szt.	 15.000	 15.000
				RAZEM	15.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88 d.2.1 .4	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
89 d.2.1 .4	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
90 d.2.1 .4	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
91 d.2.1 .4	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar .		
		6	pomiar .	6.000	
				RAZEM	6.000
92 d.2.1 .4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		0.5	m ³	0.500	
				RAZEM	0.500