

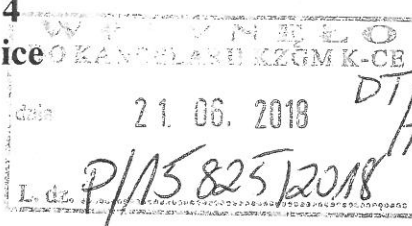
Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, dnia 20.06.2018 r.

# PREZYDENT MIASTA KATOWICE

ul. Młyńska 4  
40-098 Katowice

B-III.6740.481.2018.MK  
B-III.KW-03734/18



WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Inspektor  
Małgorzata Koziel

Katowice, dnia 30 maja 2018 r.

DECYZJA RBDEC- 0660/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 – j.t. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 – j.t. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.04.2018 r., uzupełnionego w dniach 24.04.2018 r. i 22.05.2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla Inwestora:

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**  
**40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5**

## o b e j m u j ą c e :

przebudowę i rozbudowę części budynku użytkowanej przez Ochotniczą Straż Pożarną oraz zmianę sposobu użytkowania pozostałej części budynku z funkcji mieszkalnej na potrzeby straży pożarnej przy ulicy Strzelców Bytomskich 33 w Katowicach wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektrycznymi, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz technologią kotłowni gazowej, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, zagospodarowaniem terenu (nawierzchnie pieszo-jezdne), na działkach nr 469/63 i 470/63, karta mapy 4, obręb Dąbrówka Mała, oraz przyłączem wody na działkach nr 471/63, 396/97, 428/88, karta mapy 4, obręb Dąbrówka Mała.

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice,

obwód ewidencyjny: Dąbrówka Mała,

działki ewidencyjne: nr 469/63, 470/63, 471/63, 396/97, 428/88, karta mapy 4,

Projektanci:

mgr inż. arch. Jadwiga Szota, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, o numerze ewidencyjnym 592/76, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-0107 - architektura,

mgr inż. Robert Szota, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze ewidencyjnym 848/76, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/6621/01 - konstrukcja,

mgr inż. Anna Uziębło posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i ciepłej, oraz do instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłej i wentylacji, o numerze ewidencyjnym 358/91, wpisana na listę członków

izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/4848/01- instalacje sanitarne,

mgr inż. Krzysztof Nowak, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, o numerze ewidencyjnym 136/82, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/8781/03 - instalacje elektryczne;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

#### UZASADNIENIE

Pani Jadwiga Szota - pełnomocnik Inwestora wystąpiła do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2, 3 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 9 maja 2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wraz z załącznikiem stanowiący element całego zamierzenia budowlanego.

Z uwagi na fakt, że budowa przyłącza wody nie wymaga pozwolenia na budowę tylko zgłoszenia (art. 29 ust.1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane) organu administracji architektoniczno-budowlanej przyjmuje, że spełnione zostały warunki przyjęcia zgłoszenia budowy przyłącza dla przedmiotowej inwestycji, określone w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane, w trybie art. 30 ust.1 pkt 1a cytowanej ustawy.

Inwestor uzyskał decyzję Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach nr 166/2017 z dnia 27.11.2017 r. L.dz. WD.4420.821.2017.AS-14727 na przebudowę zjazdu z działek nr 471/63 i 396/97 (karta mapy 4, obręb Dąbrówka Mała) leżących w pasie drogowym ul. Strzelców Bytomskich na działkę nr 469/63 (karta mapy, obręb j.w.).

Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawców ds. sanitarnohigienicznych, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Katowicach pismem z dnia 18.01.2018 r. L.dz. WD.4421.821.2017.AS-351.

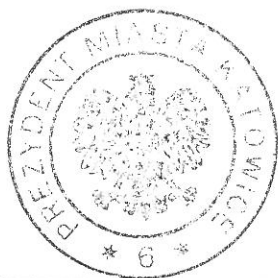
Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 98/2017/cp z dnia 15.11.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ( znak sprawy B-II.6733.108.2017.JS ).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Roman Olszewski  
Naczelnik  
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

#### Załącznik:

projekt budowlany (TOM I, TOM II)

#### Otrzymują (strony):

1.

strukcyjna

wice

pełnomocnik inwestora: Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

2. Miejski Zarząd Ulic i Mostów  
ul. J. Kantorówny 2a, 40-381 Katowice

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-003 Katowice, Rynek 13  
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział w Zabrze  
Rozdzielnia Gazu w Katowicach  
ul. Pukowca 3, 40-847 Katowice
3. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
4. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
5. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Geodezji – w/m

- wraz z załącznikiem graficznym  
- kopią projektu zagospodarowania działki
6. Miasto Katowice  
Urząd Miasta Katowice  
Wydział Gospodarki Mieniem – w/m
  7. Skarb Państwa  
Urząd Miasta Katowice  
Wydział Gospodarki Mieniem – w/m

#### Kopia

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego  
Referat Lokalizacji Obiektów – a/a
3. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego  
MSZKIIP i Referat Planowania Przestrzennego – w/m  
wraz z załącznikiem graficznym  
Nr RKP 079892/18  
Kategoria obiektu budowlanego XII

#### Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpop-

wodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  7. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.
-