

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA  
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE Grażyńskiego 40a/7  
INWESTOR : KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA  
Janik Zbigniew  
Michał Bień  
DATA OPRACOWANIA : 08.08.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
08.08.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania Katowice Grażyńskiego 40a/7</b>					
<b>1</b>					
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
2	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych ( drzwi wewnętrzne , przeszklone , zamkami , klamkami , łazienkowe z otworem wentylacyjnym o pow. 220 cm2 , ościeżnice stalowe standard , szt. , wszystkie szer. 0,80 m , )	m <sup>2</sup>		
d.1	0702-04	0.80*2.00*2	m <sup>2</sup>	3.200	
		0.70*2.00*2	m <sup>2</sup>	2.800	
				RAZEM	6.000
3	KNR 2-02	Naświetla stałe fabrycznie wykończone o powierzchni 1,0-1,2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	1009-06	0.88*0.88	m <sup>2</sup>	0.774	
	analogia			RAZEM	0.774
4		Montaż nawietrzaków	szt		
d.1	kalk. własna	3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-07	2.71*3.50	m <sup>2</sup>	9.485	
				RAZEM	9.485
6	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,	m <sup>2</sup>		
d.1	1203-02	1.00	m <sup>2</sup>	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNNR 3	Mechaniczne ocyklinowanie posadzek z deszczulek w pomieszczeniach ponad 8 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0807-04	3.42*3.48	m <sup>2</sup>	11.902	
		3.79*5.15	m <sup>2</sup>	19.519	
		1.58*4.69-0.50	m <sup>2</sup>	6.910	
				RAZEM	38.331
8	KNNR 3	Zapastowanie wraz z froterowaniem posadzek z deszczulek	m <sup>2</sup>		
d.1	0807-05	38.33	m <sup>2</sup>	38.330	
				RAZEM	38.330
9	KNNR 3	Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek	m <sup>2</sup>		
d.1	0807-06	38.33	m <sup>2</sup>	38.330	
				RAZEM	38.330
10	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną typu Gamrat "Rekord 31" 1,6mm	m <sup>2</sup>		
d.1	1206-01	9.49	m <sup>2</sup>	9.490	
				RAZEM	9.490
11	KNNR 2	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/	m		
d.1	1206-04	[3.42+3.48]*2-0.80	m	13.000	
	analogia	[3.79+5.15]*2-0.80	m	17.080	
		[1.58+4.69]*2-[2*0.80+0.70*2+0.80]	m	8.740	
		[2.71+3.50]*2-0.80	m	11.620	
				RAZEM	50.440
12	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.1	0411-08	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m <sup>2</sup>		
d.1	0605-05	[3.42+3.48]*2*2.71	m <sup>2</sup>	37.398	
		[3.79+5.15]*2*2.71	m <sup>2</sup>	48.455	
		[1.58+4.69]*2*2.71	m <sup>2</sup>	33.983	
		[2.71+3.50]*2*2.71	m <sup>2</sup>	33.658	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[1.56+1.70]*2*0.51 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	3.325	
		38.33+9.49+1.56*1.76 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	156.819 50.566	
			m <sup>2</sup>	50.566	
				RAZEM	207.385
14	KNNR 3 d.1 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunt.siatkach 156.82*50%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	78.410	
				RAZEM	78.410
15	KNNR 3 d.1 0602-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na podłożu drewnianym; osiatkowanie na stropach,biegach i spocznikach schodowych 50.57*50%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.285	
				RAZEM	25.285
16	KNR 4-01 d.1 0427-06	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych /analogia/ 1.58*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.160	
				RAZEM	3.160
17	KNR 4-01 d.1 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 1.59*1.67*2 1.62*2.48 płytki w łazience [1.56+1.75]*2*2.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.311 4.018 14.564	
				RAZEM	23.893
18	KNR AT-22 d.1 0106-03	Dodatek za spoinowanie wąską kielnią płytek o wymiarach regularnych 14.57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.570	
				RAZEM	14.570
<b>2</b>					
<b>2.1</b>		<b>instalacje</b>			
<b>2.1.1</b>		<b>demontaże</b>			
19	KNR 4-02 d.2.1 0235-08 .1	Demontaż ustępu z miską fajansową 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 4-02 d.2.1 0235-03 .1	Demontaż zlewu kuchennego 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-02 d.2.1 0235-07 .1	Demontaż wanny 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-02 d.2.1 0132-01 .1	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 4-02 d.2.1 0229-07 .1	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku 6	m m	6.000	
				RAZEM	6.000
24	KNR 4-02 d.2.1 0233-08 .1	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0507-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
26 d.2.1 .1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
27 d.2.1 .1	KNR 4-01 0325-02	Zamurowanie bruzd o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		poz.26	m	15.000	
				RAZEM	15.000
2.1.2		<b>wod-kan</b>			
28 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
29 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABl o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
30 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
31 d.2.1 .2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.9 mm (E)	m		
		poz.28+poz.29	m	15.000	
				RAZEM	15.000
32 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm wc,pr w kuchni	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
33 d.2.1 .2	KNR 2-15 0222-05 analogia	Montaż wanien kąpielowych akrylowych w komplecie syfon, stelaż, nóżki, uchwyty mocujące	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" /czyszczenie	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-08	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm ZW	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.2.1 .2	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
40 d.2.1 .2	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
41 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
43 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.45	m	15.000	
				RAZEM	15.000
45 d.2.1 .2	KNNR 4 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych	m		
		poz.31	m	15.000	
				RAZEM	15.000
46 d.2.1 .2	KNR 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich- grzejniki-(czyszczenie, mycie i lakierowanie)-analiza własna	m <sup>2</sup>		
		5.36	m <sup>2</sup>	5.360	
				RAZEM	5.360
47 d.2.1 .2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
<b>2.1.3</b>		<b>instalacja gazowa</b>			
48 d.2.1 .3	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
49 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
50 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.2.1 .3	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.2.1 .3	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.2.1 .3	KNR 2-15 0310-02 analogia	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0304-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.2.1 .3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.2.1 .3	KNR 2-15 0312-01 analogia	Podgrzewacz gazowy wody przepływowej Podgrzewacz z czujnikiem zaniku ciągu, bez płomienia dyżurnego, z zapłonem baterijnym. należy uwzględnić również konieczność podłączenia podgrzewacza z kominem rurą stalową kwasoodporną	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.2.1 .3	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		2.95	m <sup>2</sup>	2.950	
				RAZEM	2.950
58 d.2.1 .3	KNR 4-01 1212-27	miniowanie	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
59 d.2.1 .3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
60 d.2.1 .3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm przy gazomierzu	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
61 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
		1.50	m <sup>3</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
63 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m <sup>3</sup>		
		1.50	m <sup>3</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.2.1 .3		Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
		1.50	m <sup>3</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
65 d.2.1 .3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska wstępna i powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.1.4		<b>roboty elektryczne</b>			
66 d.2.1 .4	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		85	m	85.000	
				RAZEM	85.000
67 d.2.1 .4	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		85	m	85.000	
				RAZEM	85.000
68 d.2.1 .4	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 ceg. - śr. rury do 40 mm	otw.		
		10	otw.	10.000	
				RAZEM	10.000
69 d.2.1 .4	KNR 4-03 1010-10	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.75 dm <sup>3</sup> w podłożu ceglanym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70 d.2.1 .4	KNR 5-14 0101-02	Montaż rozdzielnic wętkowej z tablicą licznikową 1 faz. z zamkiem patentowym.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
71 d.2.1 .4	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
72 d.2.1 .4	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 biegunowy	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
73 d.2.1 .4	KNR 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe YDY 3x2,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		85	m	85.000	
				RAZEM	85.000
74 d.2.1 .4	KNR 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe YDY 3x 1,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		65	m	65.000	
				RAZEM	65.000
75 d.2.1 .4	KNR 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe YDY 5x4 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
76 d.2.1 .4	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.2.1 .4	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
78 d.2.1 .4	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
79 d.2.1 .4	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
80 d.2.1 .4	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
81 d.2.1 .4	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		6	pomiar.	6.000	
				RAZEM	6.000
82 d.2.1 .4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		0.5	m <sup>3</sup>	0.500	
				RAZEM	0.500