

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Przebudowa schodów i chodników w Katowicach**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 593534-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa schodów i chodników w Katowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.084.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa schodów i chodników w Katowicach. 2. Zamówienie podzielone jest na 4 części: 1) część 1 – ul. Wiązowa 7a - 7h – obejmuje wykonanie naprawy ośmiu biegów schodowych oraz chodników (dojść do schodów). Prace polegać będą na: a) skuciu luźnego betonu oraz uzupełnieniu go zaprawą mrozoodporną – 30,80 m<sup>2</sup>, b) ułożeniu na stopnicach i podstopnicach płyt z graniutu płomieniowego grubości 3 cm – 49,28 m<sup>2</sup>, c) ułożenia lica schodów z obrzeży granitowych gr 8 cm, d) wymianie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm – 70,24 m<sup>2</sup> wraz z podbudową na chodnikach – 70,24 m<sup>2</sup>, e) wymiana obrzeży (dojścia do schodów) – 62 m, f) odmalowaniu balustrad farbą olejną – 17,50 m<sup>2</sup>, g) plantowaniu - 32 m<sup>2</sup> i humusowaniu – 32 m<sup>2</sup> skarp. 2) część 2 – ul. Bromboszcza 10-12 – obejmuje wykonanie przebudowy nawierzchni chodnika oraz naprawę schodów. Prace będą polegać na: a) wykonaniu pomiarów przy liniowych robotach ziemnych – 0,030 km, b)

rozebraniu nawierzchni z kostki betonowej oraz płytek chodnikowych – 45 m<sup>2</sup>, c) wymianie podbudowy – 45 m<sup>2</sup>, d) zagęszczeniu i doziarnianiu podłoża do grupy nośności G1 – 45 m<sup>2</sup>, e) wymianie obrzeży – 45 m<sup>2</sup>, f) wykonaniu nowej nawierzchni z kostki betonowej ułożonej na podsypce cementno piaskowej – 45 m<sup>2</sup>, g) wykonaniu remontu schodów terenowych wykonanych z bloków granitowych – 1 kpl., h) demontażu i utylizacji istniejącej balustrady – 2 szt., i) wykonaniu balustrady schodowej z rur stalowych ocynkowanych fi50 – 8 m, j) wykonaniu trawników dywanowych siewem – 90 m<sup>2</sup>, k) wykonaniu humusowania skarp i traników płaskich z obsiewem – 90 m<sup>2</sup>, l) wykonaniu darniowania skarp na płask z humusem – 6 m<sup>2</sup>. 3) część 3 – ul. Zagrody 15-17 – obejmuje wykonanie przebudowy nawierzchni chodnika oraz naprawę schodów. Prace będą polegać na: a) wykonaniu pomiarów przy liniowych robotach ziemnych – 0,040 km, b) rozebraniu nawierzchni z kostki betonowej oraz płytek chodnikowych – 56,25 m<sup>2</sup>, c) wymianie podbudowy – 56,25 m<sup>2</sup>, d) zagęszczeniu i doziarnianiu podłoża do grupy nośności G1 – 56,25 m<sup>2</sup>, e) wymianie obrzeży – 75 m<sup>2</sup>, f) wykonaniu nowej nawierzchni z kostki betonowej ułożonej na podsypce cementno piaskowej – 56,25 m<sup>2</sup>, g) rozebraniu krawężników betonowych – 7,50 m, h) wykonaniu rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe – 6 m, i) osadzeniu krawężników betonowych – 6 m, j) osadzeniu obrzeży betonowych – 4 m, k) wykonaniu balustrady schodowej z rur stalowych ocynkowanych fi50 – 2 m, l) wykonaniu trawników dywanowych siewem – 75 m<sup>2</sup>, m) wykonaniu humusowania skarp i traników płaskich z obsiewem – 75 m<sup>2</sup>, n) wykonaniu darniowania skarp na płask z humusem – 2 m<sup>2</sup>. 4) część 4 – ul. Tysiąclecia 35 – obejmuje wykonanie przebudowy nawierzchni chodnika. Prace będą polegać na: a) wykonaniu pomiarów przy liniowych robotach ziemnych – 0,050 km, b) rozebraniu nawierzchni z kostki betonowej oraz płytek chodnikowych – 91,75 m<sup>2</sup>, c) wymianie podbudowy – 91,75 m<sup>2</sup>, d) zagęszczeniu i doziarnianiu podłoża do grupy nośności G1 – 92 m<sup>2</sup>, e) wymianie obrzeży – 94 m<sup>2</sup>, f) wykonaniu nowej nawierzchni z kostki betonowej ułożonej na podsypce cementno piaskowej – 50,52 m<sup>2</sup>, g) wykonaniu nowej nawierzchni z płyt betonowych – 41,23 m<sup>2</sup>. 4. Zamawiający dla każdej części zamówienia wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót tj. 1) dla części 1 - polegające na modernizacji schodów (ułożeniu okładzin), ułożeniu nawierzchni z kostki brukowej, ułożeniu obrzeży, zagęszczeniu podbudowy, plantowaniu i humosowaniu skarp; 2) dla części 2 i 3 – polegające na modernizacji schodów (ułożeniu okładzin), ułożeniu nawierzchni kostki brukowej, ułożeniu obrzeży, zagęszczeniu podbudowy, wykonaniu trawników dywanowych siewem, plantowaniu i humosowaniu skarp; 3) dla części 4 – polegające na ułożeniu nawierzchni z kostki brukowej i płyt betonowych, ułożeniu obrzeży, zagęszczeniu podbudowy. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. 4. Jeżeli STWiOR-y lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty

równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. Tam, gdzie w STWiOR-ach lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR-y) wraz z załącznikami - załącznik nr 6 do SIWZ, przedmiary robót - załącznik nr 7 do SIWZ oraz wzory umów - załącznik nr 5 do SIWZ. UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarem zamieszczonym w formacie PDF a przedmiarem w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiaru robót zamieszczonego w formacie PDF.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45233220-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45233222-1, 45233250-6, 45233251-3, 45233253-7, 45233000-9

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Przebudowa schodów i chodnika przy ul.  
Wiązowej 7a-7h w Katowicach

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w części 1 zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – dalej Ustawa (tekst jednolity – Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.), ponieważ dla części 1 nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu. W postępowaniu dla części 1 do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 09.08.2018r. do godziny 08:45, wpłynęła jedna oferta Wykonawcy INFOPOL GAZ Marlena Handel – Szczerba, ul. Fabryczna 10, 41-909 Bytom. Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy w zakresie części 1 ponieważ treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Oferta w zakresie części 1 nie zawiera informacji o wysokości stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich oraz zysku, które stanowią istotny element oferty z uwagi na kosztorysowy sposób wynagrodzenia. Brak ten jest merytoryczny i nie podlega poprawie na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy.

#### **CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Przebudowa schodów i chodnika przy ul.  
Bromboszcza 10-12 w Katowicach

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w części 2 zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – dalej Ustawa (tekst jednolity – Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.), ponieważ w postępowaniu dla części 2 nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu. W postępowaniu dla części 2 do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 09.08.2018r. do godziny 08:45, wpłynęła jedna oferta Wykonawcy INFOPOL GAZ Marlena Handel – Szczerba, ul. Fabryczna 10, 41-909 Bytom. Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy w zakresie części 2 ponieważ treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Oferta w zakresie części 2 nie zawiera informacji o wysokości stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich oraz zysku, które stanowią istotny element oferty z uwagi na kosztorysowy sposób wynagrodzenia. Brak ten jest merytoryczny i nie podlega poprawie na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy.

#### **CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** Przebudowa schodów i chodnika przy ul. Zagrody 15-17 w Katowicach

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w części 3 zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – dalej Ustawa (tekst jednolity – Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.) ponieważ w postępowaniu dla części 3 nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu. W postępowaniu dla części 3 do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 09.08.2018r. do godziny 08:45, wpłynęła jedna oferta Wykonawcy INFOPOL GAZ Marlena Handel – Szczerba, ul. Fabryczna 10, 41-909 Bytom. Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy w zakresie części 3 ponieważ treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Oferta w zakresie części 3 nie zawiera informacji o wysokości stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich oraz zysku, które stanowią istotny element oferty z uwagi na kosztorysowy sposób wynagrodzenia. Brak ten jest merytoryczny i nie podlega poprawie na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy.

#### **CZĘŚĆ NR: 4**

**NAZWA:** Przebudowa chodnika przy ul. Tysiąclecia 35 w Katowicach

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w części 4 zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – dalej Ustawa (tekst jednolity – Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.), ponieważ w postępowaniu dla części 4 nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu. W postępowaniu dla części 4 do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 09.08.2018r. do godziny 08:45, wpłynęła jedna oferta Wykonawcy INFOPOL GAZ Marlena Handel – Szczerba, ul. Fabryczna 10, 41-909 Bytom. Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy w zakresie części 4 ponieważ treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Oferta w zakresie części 4 nie zawiera informacji o wysokości stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich oraz zysku, które stanowią istotny element oferty z uwagi na kosztorysowy sposób wynagrodzenia. Brak ten jest merytoryczny i nie podlega poprawie na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy.

### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

