

Ogłoszenie nr 500167429-N-2018 z dnia 17-07-2018 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont elewacji i śmietnika w budynku przy ul. Uniczowskiej 36 w Katowicach**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 581375-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont elewacji i śmietnika w budynku przy ul. Uniczowskiej 36 w Katowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.089.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie elewacji i śmietnika w budynku użytkowym przy ul. Uniczowskiej 36 w Katowicach, obejmujące malowanie tynków fasady (135,04 m<sup>2</sup>), uzupełnienie tynków zewnętrznych (3,5 m<sup>2</sup>), malowanie elementów metalowych (brama – 9,5 m<sup>2</sup>), krat i balustrad (3,78 m<sup>2</sup>), lakierowanie powierzchni metalowych (4,26 m<sup>2</sup>), naprawa powierzchni elewacji i wypełnienie rys na elewacji, malowanie stolarki drzwiowej, naprawa rynien (11,39 m), naprawa i malowanie obróbek blacharskich (11,17 m<sup>2</sup>), wymianę opraw oświetleniowych na LED i osprzętu, oczyszczenie tablic na elewacji oraz powierzchni granitowych wejścia, oczyszczenie daszka nad wejściem, montaż daszka systemowego nad drzwiami od strony podwórka, uzupełnienie tynków zewnętrznych śmietnika i ułożenie na nich elastycznych płytek elewacyjnych (19,1 m<sup>2</sup>), remont częściowy chodników (2,5 m<sup>2</sup>), demontaż i ponowny montaż skrzydeł bramy; uwaga: Kolorystykę wszystkich wymalowań

oraz szczegółowy sposób wykonania robót należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru wg wytycznych konserwatora zabytków. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.). Wymóg ten dotyczy pracowników fizycznych, którzy wykonują roboty budowlane opisane w przedmiarze robót związane z malowaniem tynków fasady, uzupełnieniem tynków zewnętrznych, malowaniem elementów metalowych, krat i balustrad, lakierowaniem powierzchni metalowych, naprawą powierzchni elewacji, wypełnieniem rys na elewacji, malowaniem stolarki drzwiowej, naprawą rynien, naprawą obróbek blacharskich, wymianą opraw oświetleniowych na LED i osprzętu, oczyszczeniem tablic na elewacji oraz powierzchni granitowych wejścia, oczyszczeniem daszka nad wejściem, montażem daszka systemowego nad drzwiami od strony podwórka, uzupełnieniem tynków zewnętrznych śmietnika, ułożeniem elastycznych płytek elewacyjnych, remontem częściowym chodników, demontażem i ponownym montażem skrzydeł bramy. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ). 3. Jeżeli przedmiar robót wskazywałby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 4. Tam, gdzie w przedmiarze robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót - załącznik nr 5 do SIWZ oraz STWIOR – załącznik nr 6 do SIWZ. UWAGA! Przedmiar w formacie ATH załączony jest pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarem zamieszczonym w formacie PDF a przedmiarem w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiaru robót zamieszczonego w formacie PDF.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 45410000-4, 45442100-8, 45310000-0**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie**

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej "Ustawą", Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ najkorzystniejsza oferta przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 16.07.2018 r., do godziny 08:45 wpłynęły dwie oferty. Oferta Wykonawcy: INFOPOLGAZ Marlena Handel-Szczerba, ul. Fabryczna 10, 41-909 Bytom, z niższą ceną, została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy, ponieważ jej treść nie odpowiadała treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a Zamawiający nie mógł dokonać jej poprawy w trybie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy (Wykonawca nie dołączył do oferty wymaganego kosztorysu ofertowego). Druga oferta, Wykonawcy: F.H.U. M-BAU Mirosław Masny, ul. Sołtysia 4, 40-748 Katowice o 17.266,88 zł przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (24.502,31 zł). Zamawiający nie posiada w budżecie środków umożliwiających zwiększenie kwoty na realizację zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.