KZGM w Katowicach
2018 r.

UMOWA

| | | | | | | | | | | | | | | NZ | | | | | | | | | | | | P | D | U*

nr systemowy nr NZ

na podstawie wniosku nr WZ | .... | TT | 2018

zawarta w dniu …….. w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice; NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

1. **Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach mgr inż. Barbara Oborny** działająca w oparciu o pełnomocnictwo **Prezydenta Miasta Katowice,**
2. **Z-ca Dyrektora ds. Technicznych mgr inż. Jolanta Bańkowska** działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym,**
a
…… z siedzibą w ……, NIP ……., *działającą na podstawie wpisu do …….. pod numerem …… prowadzonym przez ……... ……

reprezentowaną/ym przez:
1. …….....

zwaną/ym* w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą.**

§ 1
Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie publiczne nr …..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy roboty budowlane polegające na **rekonstrukcji klatki schodowej budynku przy ul. Cynkowej 14 B w Katowicach.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego umową zawiera: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót/* przedmiar robót/* oferta/* kosztorys/~~y~~ ofertowy/~~e~~* stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. W zakres robót budowlanych wchodzą również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót/* przedmiarem robót/* oraz robót dodatkowych o których mowa w § 5 ust 6, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany z tego tytułu są nieistotne jeżeli łączna wartość tych zmian jest mniejsza niż 15% pierwotnej wartości umowy.
6. Zamawiający przewiduje także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 5 ust. 9.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych

w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to na przykład okoliczności:

1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

8. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 2
Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do: 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót do dnia: do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3
Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i sposób porozumiewania się stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
   1. Zdzisław Skomro - roboty budowlane
   2. Zbigniew Janik - roboty elektryczne
2. Wykonawca powołuje osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami w osobie:
   1. ……..
3. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem ……..... oraz pod adresem e-mail:……
4. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod nr tel. 32/258 84 10 oraz adresem e-mail: poczta@kzgm.katowice.pl
5. Strony będą porozumiewać się w następujący sposób:
   1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
   2) faksem; przy czym nadanie faksu do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) pisma, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
   3) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
   4) osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub
   5) telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 4
Zapoznanie się przez Wykonawcę z miejscem przeprowadzenia robót budowlanych

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, terenem robót oraz pozostałymi warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a także rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane roboty, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonanie robót, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępność siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy).

§ 5
Wynagrodzenie

1. Wartość całości robót, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem, wynosi:
   1) netto: …….…… zł
   słownie:……...…….....
   ……...złotych.
   2) brutto .....….....zł
   słownie:.....złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem kosztorysowym** i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do SIWZ. Zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Ustala się, że ceny czynników produkcji, robocizna, narzuty, ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będą podlegały zmianom oraz nie będą waloryzowane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera koszty wynikające z: specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nieujęcia w ww. cenach wszystkich robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w zależności od zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy i warunków wynikających z dokumentacji stanowiącej załączniki do SIWZ zawierać ma również koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w szczególności takie jak: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza terenu budowy (woda, energia elektryczna, telefon), wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
6. Wszelkie inne roboty nieujęte w dokumentach, o których mowa w ust. 4 oraz w ust. 5 oraz roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 5, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności stanowiących **załącznik nr 1** zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego „protokołów konieczności" wraz z przedmiarem robót i kosztorysem Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót. Zapis ten ma odpowiednie zastosowanie do robót zaniechanych.
7. Wynagrodzenie za wszelkie inne roboty niż ujęte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze tj. roboty dodatkowe, a konieczne do wykonania celem oddania do użytkowania przedmiotu umowy, zostaną określone kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 6. Podstawą zmiany wynagrodzenia będzie **zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys** sporządzony z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku prac niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:
   1) Stawka roboczogodziny „R" zgodnie z ofertą,
   2) Koszty pośrednie „Kp" (R,S) – zgodnie z ofertą,
   3) Zysk kalkulacyjny „Z" (R+S+Kp) – zgodnie z ofertą,
   4) Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud dla województwa śląskiego aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronie internetowej, ofert handlowych itp.,
   5) Nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a nastepnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
   6) Zatwierdzony kosztorys stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy.

8. Wynagrodzenie za roboty zamienne w stosunku do robót ujętych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze zostanie określone na podstawie kosztorysów zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 6 i w oparciu o następujące założenia:
   1) cenę roboty „pierwotnej", a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana lecz za zgodą Zamawiającego ulegnie zmianom, Wykonawca zobowiązany jest wyliczyć kosztorysem przy użyciu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i ilości robót podlegających zmianom,
   2) cenę zatwierdzonej przez Zamawiającego roboty „zamiennej", należy wyliczyć kosztorysem zgodnie z zapisami ust. 7 pkt. 2) niniejszego paragrafu,
   3) wyliczona różnica pomiędzy kwotami określonymi w pkt 1) i 2) stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy, tylko w przypadku, gdy wartość robót zamiennych przewyższy wartość przedmiotu umowy. W przypadku, gdy będzie ona niższa, rozliczenie wartości robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
9. Wyliczenie ceny robót „zaniechanych" w stosunku do robót ujętych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze odbywało się będzie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Zamawiającego, w oparciu o ceny jednostkowe pozycji zaniechanych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy i ilości wynikających z obmiaru nakładów rzeczowych przewidzianych do zaniechania w tych pozycjach.
10. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 6
Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 oraz wynagrodzenia wynikającego z zapisów § 5 ust. 7 i 8 odbywać się będą z uwzględnieniem postanowień **§ 15 ust. 10** jedną fakturą końcową po końcowym odbiorze robót za całość przedmiotu umowy.
2. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru technicznego robót budowlanych – końcowy (**załącznik nr 2)** całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron do spraw odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru technicznego robót budowlanych stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury.
4. Zapłata będzie zrealizowana na podstawie faktury w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. Dowody, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 3 dni robocze przed terminem płatności faktury Wykonawcy pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części przypadającej Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z zastrzeżeniem, że roboty objęte fakturą były wykonywane przez Podwykonawcę.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (roboty budowlane) lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi .

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje mailem lub faxem Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania informacji pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 10. Brak odpowiedzi we wskazanym terminie Zamawiający potraktuje jako zgodę na bezpośrednią zapłatę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktury jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
16. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać fakturę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.

§ 7*
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- nie dotyczy -

§ 8
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wyposażyć wskazane przyłącza w stosowne legalizowane urządzenia pomiarowe. W przypadku braku możliwości zawarcia takiej umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużyte media zgodnie z obowiązującymi taryfami i na podstawie odczytów wskazań urządzeń pomiarowych. W przypadku braku możliwości założenia podliczników Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużyte media uzgodnioną na moment przekazania terenu robót opłatę ryczałtową.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością lub jej częścią objętą przedmiotem umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.

§ 9
Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodne z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załączników wymienionych w § 1 ust. 2.
2. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2018, poz. 917). Wymóg ten dotyczy pracowników fizycznych, którzy wykonują roboty budowlane opisane w przedmiarze robót w

szczególności związane malowaniem tynków, malowaniem elementów metalowych, wymianą drzwi, malowaniem balustrad i stopni schodów, malowaniem stolarki drzwiowej, naprawą posadzek i schodów betonowych, wymianą stolarki okiennej, wymianą opraw oświetleniowych na LED, wymianą domofonu, pokryciem papą dachów, uzupełnieniem tynków wewnętrznych oraz naprawą posadzki i wymianą ustępu oraz wykonaniem posadzki z wykładzin podłogowych. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny;
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać **zanonimizowane** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
   3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie **w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.**
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.**
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, chyba, że nie spełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub Pod-

wykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający przewiduje **sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej** w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt. 4 umowy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, dokumentacją oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji postanowień umowy będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
9. Nie dotyczy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu chęci umieszczenia elementów reklamowych, plansz informacyjnych itp., na rusztowaniach (elewacji zewnętrznej) oraz w przypadku uzyskania akceptacji Zamawiającego uzgodnienia powyższego z właściwym organem jednostki samorządowej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
12. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
13. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze kierownika robót budowlanych, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Normami, przepisami BHP i p.poż.
14. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do:
    1) całkowitego zabezpieczenia terenu robót,
    2) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie robót oraz wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru,
    3) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie robót oraz wewnątrz obiektu,
    4) właściwych warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych i bhp. oraz wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym.
16. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątania terenu robót a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót oraz do kompleksowego uporządkowania terenu robót przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2018 poz 992 z późn zm).
17. Nie dotyczy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót nie objętych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia.
20. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego

o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania z uwzględnieniem § 5 ust. 6.

21. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonywanie umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z umową i przepisami.

§ 10
Podwykonawcy

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e podwykonawcy/om:
   1) *robota budowlana polegająca na ……./ dostawa ……./ usługa polegająca na ……., którą wykona …… (podać nazwę i adres podwykonawcy, o ile jest znany,);*
      Podwykonawca zapewni kontakt pod numerem tel……..... oraz pod adresem e-mail: …… z osobą (imię i nazwisko) ….....
   2) *…….*
      Lub:
      *Brak części zamówienia, która zostanie zlecona podwykonawcy.**
2. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia.
4. Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany) spełniającego wymogi SIWZ, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w w/w terminie sprzeciwu (w formie pisemnej) do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowyprzez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie wskazane w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
13. Nie dotyczy.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, o ile został ustanowiony), z zachowaniem terminów płatności

określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 11
Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do: posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:
   1) dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą;
   2) dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł i ma obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 12 ust. 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczania składki.
4. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w ust. 1, 2, 3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.
5. Niezależnie od powyższego, Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
   1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
   2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
   3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
   4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
6. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 12
Terminowość wykonania robót

1. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpiły nieprzewidziane w dniu podpisania umowy okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminową realizację umowy. W tym przypadku odpowiednie zastosowanie mają zapisy § 19 umowy.

§ 13
Kontrola realizacji robót

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót na rzecz Zamawiającego, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

3. Badania, o których mowa w ust. 2 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działający z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót budowlanych polecić na piśmie:
   1. usunięcie z budowy w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
   2. usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót budowlanych, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.
5. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców).
6. W razie zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, innych niż określone w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. W przypadku wyników potwierdzających zgodność materiałów lub wykonanych robót z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych.
9. Z czynności kontrolnych winien być sporządzony protokół doręczony przedstawicielowi Wykonawcy.

§ 14
Nienależyte wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi – wówczas Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.

2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.

3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 lub 2 stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.

§ 15
Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu po całkowitym zakończeniu robót budowlanych oraz odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu wszelkich robót będących przedmiotem umowy zawiadamia pisemnie, drogą pocztową, elektroniczną lub faxem Zamawiającego o ich zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i podpisania końcowego protokołu odbioru technicznego robót budowlanych.
3. W terminie **do 14 dni** roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystąpią do odbioru robót budowlanych. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza Zamawiający telefonicznie.
4. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych przez strony umowy jest przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu stosownych upoważnień dla przedstawicieli Wykonawcy biorących udział w czynnościach odbiorowych i przekazanie Zamawiającemu poniżej wyszczególnionych dokumentów:
   1) komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów itp. dokumentacji na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia, wraz z warunkami gwarancji , instrukcją użytkowania i konserwacji stolarki okiennej, drzwiowej,
5. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi w formie protokołu odbioru technicznego robót budowlanych - końcowego podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron,

niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru.

6. Podpisanie przez upoważnionych reprezentantów stron protokołu odbioru technicznego robót budowlanych – końcowego stanowi podstawę wystawienia faktury końcowej i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 6.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający wpisuje do protokołu odbioru technicznego robót budowlanych – końcowego, zastrzeżenie usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek w wyznaczonym terminie. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru technicznego - końcowego, przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie upoważnia to Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 16 ust. 1 pkt.2).
8. Jeżeli w protokole odbioru technicznego robót budowlanych – końcowym stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
9. Roboty związane z usunięciem wad i usterek, określonych w ust. 7 jak również roboty określone w ust. 8, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
10. Jeżeli określone w ust. 7, 8 wady i usterki usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 18 ust.2.

§ 16
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1) opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
   2) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym robót budowlanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i określonego w protokole lub wynikającego z § 15 ust. 9 umowy,
   3) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w piśmie Zamawiającego zgłaszającym stwierdzone wady (usterki),
   4) z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 9 ust. 2 karę w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 9 ust. 2 ,
   5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł, stwierdzonej przez Zamawiającego w trakcie wykonywania czynności zgodnie z § 6 ust. 7-11,
   6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 500,00 zł, zgodnie z § 10 ust. 3,
   7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł, zgodnie z § 10 ust. 5 i 7,
   8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł.
2. Podstawą naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1), 2) są zapisy odnotowane w protokole odbioru technicznego robót na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa. Płatności z tytułu kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1), 2), 4), 5), 6), 7), 8) (z wyjątkiem kar naliczonych za niedotrzymanie terminu usunięcia wad (usterek) w okresie gwarancji lub rękojmi) są wymagalne w terminie płatności faktur określonym w § 6 ust. 4 i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto zgodnie z zapisami § 17 ust. 7.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17
Rozwiązanie umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 10, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
   1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
   2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
   4) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
   5) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego;
   6) z przyczyn określonych w § 14 ust. 3,
   7) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
   8) Wykonawca nie dokonał zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo sprzeciwu Zamawiającego zgłoszonego zgodnie z § 10 ust. 6 i 7,
   9) z innych przyczyn szczegółowo wskazanych w umowie.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od uzyskania informacji o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy odnosi skutki jedynie do tej części robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy, która nie jest wykonana na dzień wykonania prawa odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie do 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od otrzymania wypowiedzenia usunie z terenu robót urządzone przez niego zaplecze,
   4) nie wywiązanie się Wykonawcy z zobowiązania określonego w pkt. 3) upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z terenu robót i obciążenia go kosztami tych czynności.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) pokrycia kosztów dotychczas wykonanych robót budowlanych,
   2) pokrycia kosztów dozoru terenu robót do czasu opuszczenia terenu robót przez Wykonawcę,

jednak nie dłużej niż 14 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy,
3) rozliczenia kosztów zagospodarowania i uzbrojenia zaplecza robót chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na jego przejęcie,
4) rozliczenia zakupionych materiałów i urządzeń, niezbędnych do realizacji i wykonania robót budowlanych do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych z Wykonawcą, przy uwzględnieniu kosztów ich transportu i magazynowania oraz kwot wypłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego dla Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej udokumentowane i uzasadnione koszty spowodowane odstąpieniem od umowy.
8. Naliczanie kar umownych określonych w ust. 7 nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych określonych w § 16.

§ 18
Rękojmia i gwarancje

Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych końcowego.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na wykonane przez siebie roboty budowlane, zabudowane materiały i urządzenia. Okres gwarancyjny wynosi ..**…** **miesięcy** i biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych. Kartę gwarancyjną będącą **załącznikiem nr 3** do umowy, Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego/rękojmi za wady na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej lub faxem, usunie na swój koszt wszystkie wady, usterki i braki, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienie w wysokości i na zasadach określonych w § 16 ust. 1 pkt 3).
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust. 3 w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego Przedsiębiorcy, w celu usunięcia tych wad, braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie.
4. Jeżeli całość tych kosztów okaże się wyższa od wartości zabezpieczenia określonego w § 7 ust. 2 pkt 2), Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 19
Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
   1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
      a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku;
      b) w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót (robót zaniechanych), o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 5 ust. 9 umowy;

c) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych o których mowa § 1 ust. 5 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 5 ust. 7 lub 8 umowy.

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następstwie:
   a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
   b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji),
   c) nieobecność użytkownika lokalu lub odmowa udostępnienia lokalu,
   d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
   e) wystąpienie konieczności wykonania robót zgodnie z § 1 ust. 5 umowy,
   f) gdy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego;

   Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.

3) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane w ofercie osoby, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach i uprawnieniach nie mniejszych niż wymagane w SIWZ;
4) Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
5) Zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.

3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej.

§ 20
Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

KZGM w Katowicach
2018 r.

1. Załącznik nr 1 - Protokół konieczności.
2. Załącznik nr 2 - Protokół odbioru technicznego robót budowlanych.
3. Załącznik nr 3 - Karta gwarancyjna.

* niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik Nr 1
do Umowy płatność jednorazowa, rozliczenie powykonawcze.

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI WYKONANIA ROBÓT ZAMIENNYCH/* KONIECZNYCH ROBÓT DODATKOWYCH/*

ZANIECHANIA ROBÓT/*

z dnia ..... /…….....

nr

1. Sporządzony na okoliczność wykonania / usług o charakterze projektowym /* robót /* inwestycyjnych /* / remontowych /* do zamówienia publicznego pod nazwą: …….
   …….

2. Sporządzony do umowy nr ……..…… z dnia ……..

3. Przygotowany w oparciu o zgłoszenie …… z dnia …….
   rodzaj zgłoszenia
   …….
   ……
   ……

4. Przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w składzie:
   1) ……
   2) …….…….…… (upr. budowl. nr ……)
   3) …….…….…… (upr. budowl. nr ……)**
   4) przy udziale:
      i. projektanta*
         ……
      ii. administratora / technika administracji* ……...
         ……
      iii. użytkownika / najemcy*
         ……..……
      iv. wykonawcy
         …….

5. Stwierdza się konieczność wykonania następujących czynności nie przewidzianych w dokumentacji umowy jak w ust. 2 nie ujętych w przedmiarze robót /dokumentacji projektowej/ specyfikacji technicznej/* wraz z uzasadnieniem:
   .....
   .....
   .....
   .....
   .....
   .....
   .....
   .....

6. Szacunkowy koszt netto wynosi ..... zł.

(słownie: .....)

7. Termin wykonania do dnia....., spowoduje/* nie spowoduje przesunięcia terminu realizacji zamówienia o …… dni kalendarzowe.

8. Wykonawca wnosi/nie wnosi uwag* .....
.....
.....
.....
.....

9. Szczegółowe wyliczenia wartości robót zostanie określone za pomocą kosztorysu zgodnie z umową § 5 ust. 7/* 8/* 9/*.
10. Powyższe roboty wymagają dokonania zmian umowy i zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej.

Podpisy przedstawicieli Zamawiającego:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

oraz:

1. .....
2. .....
3. .....

Wnioski Komisji zatwierdzam
do wykonania:

.....
data i podpis Dyrektora lub osoby
upoważnionej

/* niepotrzebne skreślić
/** o ile posiada uprawnienia
/*** w sytuacji, gdy łączna wartość robót dodatkowych jest równa lub większa niż 15% wartości podstawowej umowy, uzasadnienie zlecenia robót wymaga przeanalizowania, czy wystąpiły okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

KZGM w Katowicach
2018 r.

Załącznik Nr 2
do Umowy płatność jednorazowa, rozliczenie powykonawcze.

P R O T O K Ó Ł

ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT BUDOWLANYCH

KOŃCOWY

Wykonywanych przez ……
firma Wykonawcy

na nieruchomości ……
adres

Sporządzony do umowy nr …… z dnia …….
Odbioru w dniu …… ze strony Zamawiającego dokonał ……...
imię i nazwisko

w obecności:

Członków Komisji ze stromy Zamawiającego	Przedstawicieli Wykonawcy
1. ..... (imię i nazwisko)	1. ..... (imię i nazwisko)
2.	2. .....
3.	3. .....

CZĘŚĆ PIERWSZA - Odbiór końcowy

1. Przeprowadzony w dniu ……
2. W oparciu o pisemne zgłoszenie gotowości odbioru z dnia ……
§ 15 ust. 2
3. Termin zakończenia robót ……
wg umowy lub aneksu
4. Wykonawca przekazał a Zamawiający otrzymał dokumenty wymagane umową
   1) ……
   2) .....
   3) ……
   4) .....
   5) ……
   6) .....
5. W wyniku przeprowadzonych czynności odbioru stwierdzono, że:
   wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną / nie stwierdzając / / stwierdzając /* występowanie wad i usterek: ……
   ……
   ……
   ……
   ……
   ……
   ……
   ……
   ……
   ……/ niemożliwych do usunięcia / możliwych do usunięcia/* i ustalono termin ich usunięcia /

   na dzień:……..*

Podpisy Zamawiającego	Podpisy Wykonawcy
..... (data i podpis)	..... (data i podpis)
.....	.....
.....	.....
.....	.....

CZĘŚĆ DRUGA - Odbiór usterek

KZGM w Katowicach
2018 r.

~~1.~~ Odbioru dokonano w dniu ……
~~2.~~ W odbiorze uczestniczyli:

Przedstawiciele Zamawiającego	Przedstawiciele Wykonawcy
1. ..... imię i nazwisko	1. ..... imię i nazwisko
2.	2. .....
3.	3. .....

~~3.~~ W wyniku zgłoszenia odbioru po usunięciu wad i usterek stwierdzono:

1. wady i usterki opisane w Części Drugiej w pkt. 5 zostały usunięte *
2. wady i usterki opisane w Części Drugiej pkt. 5 nie zostały usunięte w zakresie* ……..
……
……
…….
……

CZĘŚĆ TRZECIA – Obniżenie wynagrodzenia, podstawa do naliczenia kar umownych

1. Na podstawie § 15 ust. 10 umowy ustala się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy

   o kwotę ……. zł netto.

2. Zgodnie z § 16 umowy podstawę do naliczenia kar umownych dla Wykonawcy** stanowi:

   1) § 16 ust. 1 pkt. 1) - opóźnienie w terminie wykonania całego przedmiotu umowy: …….. ilość dni opóźnienia

   2) § 16 ust. 1 pkt. 2) - opóźnienie w terminie usunięcia wad: …….. ilość dni opóźnienia

CZĘŚĆ CZWARTA - Okres gwarancji

1. Okres gwarancji upływa z dniem ……

2. Ustala się, że przegląd ostateczny wg § 15 ust. 1 będzie miał miejsce w okresie do 14 dni od daty z pkt. 1.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Zamawiającego	Podpisy Wykonawcy
..... data i podpis	..... data i podpis
.....	.....
.....	.....
.....	.....

* niepotrzebne skreślić

**** UWAGA:** Kary nalicza się od dnia następnego po dniu, w którym czynność miała być wykonana, jeżeli liczba dni jest większa niż 1 dzień.

KZGM w Katowicach
2018 r.

Załącznik Nr 3
do Umowy płatność jednorazowa, rozliczenie powykonawcze.

KARTA GWARANCYJNA

na wykonane roboty budowlane prowadzone pod nazwą: .
…….....
zgodnie z zapisami umowy nr ……..... z dnia .....…….....

Nazwa i adres Wykonawcy - Gwaranta:
….....…….....….....……
…….....….....….....

1. Wykonawca-Gwarant oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, /projektem technicznym/* i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobatach technicznych. Urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają karty gwarancyjne producenta.
2. Wykonawca-Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru robót tj. dnia .....
4. Wykonawca-Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, zabudowane materiały i urządzenia objęte ww. umową na okres ……. tj. do dnia …….
5. Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie, faxem lub e-mail. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na adres ……..... ..... lub /faksem/*/e-mailem/* …….....…..…… w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady.
6. Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
7. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
   a) siły wyższej pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
   b) normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia,
   c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
15. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.),
16. Integralna częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy,
17. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)