



### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi ustala się **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia usługi ustala się na **dzień 15.11.2018r.**

### § 3

#### Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawują:

- 1) TT - Michał Bień
- 2) EB-2 - Sławomir Czarny
- 3) EB-3 - Sebastian Herda
- 4) EB-4 - Anna Kolonko, Jan Ścierski
- 5) EB-5 - Marek Nowicki
- 6) EB-6 - Katarzyna Łabno

2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawują:

- 1) .....
- 2) .....

3. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem..... oraz pod adresem e-mail: .....

4. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą:
  - 1) ..... pod numerem 32/4163..... oraz pod adresem e-mail: .....
  - 2) ..... pod numerem 32/4163.... oraz pod adresem e-mail: .....

5. Strony będą porozumiewały się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego w następujący sposób:
  - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
  - 2) faksem; przy czym nadanie faksu do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) pisma, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
  - 3) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
  - 4) osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub
  - 5) telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych rocznych przeglądów kotłów gazowych o mocy cieplnej do 24 kW:

- cena jednostkowa za przegląd kotła gazowego dwufunkcyjnego: ..... zł. (netto)

2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi strony ustalają na kwotę nie wyższą niż:

- 1) netto .....zł.  
słownie: .....złotych
- 2) brutto .....zł.  
słownie: .....złotych

3. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktur/y wystawionej/ych Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktur/y.
4. Ustala się, że ceny jednostkowe netto wskazane w ofercie Wykonawcy nie będą podlegały zmianom oraz nie będą waloryzowane.

## § 5

### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że **płatność wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze całej usługi** będącej przedmiotem umowy.
2. **Podstawą wystawienia faktur, są protokoły odbioru dla każdego Oddziału Eksploatacji budynków nr 2 – 6, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron do spraw odbioru przedmiotu umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.**
3. **Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury odrębnie dla Oddziałów Eksploatacji Budynków od EB-2 do EB-6 (określonych w załączniku nr 2) oraz oddzielnie fakturować budynki Skarbu Państwa, oznaczone symbolem SP w zestawieniu stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.**
4. Odbioru dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego złożona z przedstawiciela Działu Technicznego oraz przedstawicieli Oddziałów Eksploatacji Budynków poprzez weryfikację dokumentów odbiorowych, o których mowa w **załączniku nr 1** dla każdego Oddziału Eksploatacji Budynków oddzielnie.
5. Brak któregośkolwiek z obustronnie podpisanych protokołów odbioru usługi, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktur przez Zamawiającego.
6. Wypłata zostanie zrealizowana na podstawie faktur VAT w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur po zakończeniu rocznego przeglądu kotłów gazowych w terminie do 7 dni od daty podpisaniu wszystkich protokołów odbioru usługi wskazanych w ust. 2.
8. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem rozwiązania umowy.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami i lokalami objętymi umową.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współpraca w zakresie dostępu do miejsc realizacji usługi,
  - 2) odbiór przedmiotu umowy,
  - 3) zapłata należnego wynagrodzenia.

## § 7

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w **załączniku nr 1**. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem przeprowadzenia usługi oraz warunkami jej realizacji.
2. Usługa będąca przedmiotem umowy zostanie wykonana przez Wykonawcę w terminach określonych w § 2.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z należytą starannością, zgodnie z zakresem określonym w SIWZ oraz niniejszej umowie, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i standardami. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od chwili jego rozpoczęcia do dnia odbioru. W szczególności odpowiedzialny jest za wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie wykonywania prac w mieniu użytkowników lokali lub Zamawiającego.
5. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo **kontroli** w czasie trwania przedmiotu umowy.
6. W celu wykonania usługi będącej przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osoby posiadające **uprawnienia serwisowe kotłów gazowych firmy RADIANT, TIFELL, VAILLANT** oraz kwalifikacje zawodowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci tj. **świadczenia kwalifikacyjne uprawniające** do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku **eksploatacji i dozoru** w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: **Grupy I, III**.
7. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę **za pomocą, której Wykonawca wykonuje umowę**, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
8. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie natychmiastowym **nie później niż w ciągu 24 h** albo pokryć koszty wykonania zastępczego lub odszkodowania.
9. **Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 4.**
10. W przypadku niedopuszczenia kotła gazowego do dalszej eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest doręczyć administratorowi budynku i użytkownikowi lokalu zawiadomienie o zakazie korzystania z kotła gazowego do czasu dokonania naprawy. Wzór zawiadomienia stanowi **załącznik nr 5 umowy**.
11. W przypadku braku możliwości wykonania przeglądu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dokument wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do umowy potwierdza inspektor techniczny właściwego Oddziału Eksploatacji Budynków.

## § 8

### Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia usługi objętej umową oraz z tytułu zdarzeń, jakie mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem usługi w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscach prowadzenia usługi określonej w **załączniku nr 2**. Polisa powinna zawierać: ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z klauzulą dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 zł** i ma obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem usługi okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczenia składki.
4. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa wyżej Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę.
5. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec

Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy, powstałych w szczególności w wyniku:

- 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy oraz osób przez nich zatrudnionych,
  - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
  - 4) utraty lub wadliwego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
6. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiejkolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

## § 9

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca **najpóźniej** w dacie upływu zakończenia umowy składa Zamawiającemu dokumentację z wykonanych rocznych przeglądów kotłów gazowych dwufunkcyjnych, sporządzoną zgodnie załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, załączając zestawienie zbiorcze wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do umowy.
2. Odbiórów dokonuje Komisja złożona z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w terminie **do 5 dni** roboczych od dnia złożenia wymaganej dokumentacji przeglądowej.
3. Potwierdzenie zakończenia prac Komisji nastąpi w formie **pięciu protokołów odbioru** usługi z rocznego przeglądu kotłów gazowych, dla każdej administracji oddzielnie, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy, podpisanego przez strony, po zakończeniu czynności odbioru.
4. Podpisanie przez strony protokołów odbioru stanowi podstawę wystawienia faktur i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 5.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad i usterek w wykonywanych usługach Zamawiający odbiera usługę i podpisuje protokół odbioru z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek (w tym również braków w dokumentacji) w wyznaczonym terminie, co zostanie udokumentowane w protokole odbioru. Na okoliczność usunięcia wad i usterek zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru usługi. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad i usterek w oznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do naliczania kar umownych w trybie przewidzianym w § 10 ust. 1 pkt 1),2).
6. Jeżeli w protokole odbioru usługi stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie wykonać usługę Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do jej wykonania z należytą starannością.
7. Usługa związana z usunięciem wad i usterek, określona w ust. 5, jak również usługa określona w ust. 6, musi być wykonana w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty podpisania protokołu chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Komisja wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy, liczone od terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 2 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad i usterek ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 2 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 są zapisy odnotowane w protokole odbioru usługi na podstawie, których zostaną wystawione noty księgowe. Płatności z tytułu kar umownych są wymagalne w dacie wystawienia not księgowych i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.

3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust 2 pkt 2).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11**

### **Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 4) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
  - 5) Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę także z przyczyn określonych w § 5 ust. 9 i 8 ust. 4.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od/wypowiedzeniu umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego dla Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 pkt.2).
5. W przypadku, o którym mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązuje się do zaprzestania wykonywania usługi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od doręczenia mu pisma o rozwiązaniu umowy lub od zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwań przekazanych na piśmie, drogą elektroniczną lub faxem do 14 dni od terminu określonego w harmonogramie nie dostarczy dokumentów z wykonanej kontroli, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

## **§ 12**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
    - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnie-



nia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby niezwiązane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,

b) wystąpienie niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,

c) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

d) nieobecność użytkownika lokalu lub odmowa udostępnienia lokalu o czas trwania przerwy.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.

2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku;

3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.

4) Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5) Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Katowicach.

2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

\*nie potrzebne skreślić