



WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

***Roboty budowlane polegające na kompleksowym remoncie klatki
schodowej, remoncie poddasza i piwnic w budynku przy ul. Królowej
Jadwigi 6 w Katowicach***

Na podstawie art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1579) zwanej dalej ustawą, Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach przekazuje Wykonawcom treść zapytań z dnia 27.04.2018 r. oraz 11.05.2018 r. i udziela wyjaśnień oraz na podstawie art. 38 ust. 4 dokonuje zmiany treści SIWZ:

1. Pytanie: poz. 51 – Prosimy o informację czy drabina ma być stalowa czy drewniana

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że drabina ma być drewniana.

2. Pytanie: poz. 64 – Prosimy o informację czy program konserwatorski ma dotyczyć sieni czy obejmować też całą klatkę schodową. Pozycja wykonanie dokumentacji opisowej i fotograficznej stanu zachowania odnosi się do dokumentacji przed, w trakcie czy po wykonaniu robót. Prosimy o bardziej szczegółowy opis, ponieważ program konserwatorski jest już w projekcie.

Odpowiedź: Program ochrony konserwatorskiej dotyczy tak klatki schodowej, jak i sieni. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z pkt 1 programu ochrony konserwatorskiej w ten sposób, by nie było problemu z późniejszym odbiorem prac przez konserwatora.

3. Pytanie: poz. 113, 114, 116, 117 – Prosimy o informację o jakim przepływie mają być nawiewniki higrosterowalne.

Odpowiedź: Nawiewniki mają być ciśnieniowe, o przepływie do 30m³/h.

4. Pytanie: poz. 120, 122 – Prosimy o wyjaśnienie co oznacza zdobienie dopasować do istniejących drzwi. Wystąpiliśmy z tym pytaniem do projektanta, odpisał że przyjął on drzwi stalowe standardowe, które mają być pokryte okleiną drewnopodobną i w dodatku ze zdobieniami dopasowanymi do istniejących drzwi. Według naszej wiedzy nie ma możliwości technologicznej oklejania drzwi stalowych okleiną drewnopodobną, a tym bardziej ze zdobieniami dopasowanymi do innych drzwi. Nie można dać gwarancji na oklejenie takich drzwi, gdyż zacznie ona pękać i rozchodzić się w zależności od pracy drzwi stalowych. Jedyną możliwością jest przyjęcie drzwi stalowych z okleiną drewnopodobną wykonaną fabrycznie ale nie będą one na pewno dopasowane do istniejących drzwi.

Odpowiedź: Wykonanie drzwi takich jakie określił w przedmiarze jest możliwe, jednakże dopuszcza się także montaż drzwi fabrycznych o zdobieniach możliwie najlepiej odpowiadających projektowym, które jednak należy koniecznie uzgodnić z konserwatorem.

5. Pytanie: poz. 140 – Prosimy o podanie parametrów skrzynki na listy o bardziej szczegółowy opis np. z jakiego materiału mają być skrzynki i ile ma być szuflad.

Odpowiedź: Należy przyjąć standardową skrzynkę wykonaną ze stali nierdzewnej, dla 4 mieszkań, do zabudowy we wnęce, zlicowaną ze ścianą.

6. Pytanie: poz. 150 – W pozycji jest przyjęte pokrycie stropu pianką poliuretanową gr. 12 cm (rozumiemy, że metodą natryskową). Współczynnik przenikania w projekcie sugeruję nam, że jest to pianka otwarto komórkowa, czyli miękka, bo po przeliczeniu wartości wychodzi 12 cm miękkiej pianki. Pianki otwarto komórkowej nie można malować, najpierw trzeba ją osłonić płytą, a później można dopiero pomalować płytę. Jeżeli od razu mamy pomalować piankę to musi być ona zamknięto komórkowa, czyli twarda, której nie można

malować farbami klejowymi. Pianka zamknięto komórkowa jest cztery razy droższa od otwarte komórkowej. Prosimy o informację, którą mamy zastosować.

Odpowiedź: Należy zastosować piankę zamkniętokomórkową.

7. Pytanie: poz. 155 - Prosimy o informację czy mamy przyjąć do okna piwnicznego 06 nawiewnik

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy uwzględnić okno z nawiewnikiem jak na rys A25.

8. Pytanie: poz.115 – Prosimy o informację czy szkło kolorowe do okien i drzwi wejściowych na być zespolone

Odpowiedź: Szklenie drzwi zewnętrznych i okien ma być zespolone. Ta pozycja dotyczy dodatku za szklenie kolorowe dla całości zadania.

Wykonawcy mają obowiązek uwzględnić powyższe wyjaśnienia w swojej wycenie.

Jednocześnie w związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert. Zmianie ulegają:

Miejsce zmiany	Treść przed zmianą	Treść po zmianie
Rozdział XV pkt 15 - ramka	„Nie otwierać przed 17.05.2018 r., godz. 09:00”	„Nie otwierać przed 21.05.2018 r., godz. 09:00”
Rozdział XVI pkt 1	Oferta powinna być złożona w Sekretariacie Zamawiającego, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro, a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 17.05.2018r. do godz. 08:45.	Oferta powinna być złożona w Sekretariacie Zamawiającego, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro, a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 21.05.2018r. do godz. 08:45
Rozdział XVI pkt 3	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.05.2018 r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.05.2018 r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).

Z upoważnienia Dyrektora
KZGM w Katowicach

Ewelina Kotodziejczyk

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania,
- NZ – a/a.

Sporządziła: Bettina Wieczorek tel. 32/416 31 60



Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice
skr. poczt. 334

tel.: 32 258 20 21 do 25
faks: 32 258 20 25
NIP 634 269 76 80

www: <http://kzgm.katowice.pl>
email: poczta@kzgm.katowice.pl
REGON 241031620