

Ogłoszenie nr 500094422-N-2018 z dnia 27-04-2018 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji budynków mieszkalnych przy ul. Bednorza 14, Sienkiewicza 23, Gliwickiej 13, 13a i Olchawy 3, 5 i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 531560-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji budynków mieszkalnych przy ul. Bednorza 14, Sienkiewicza 23, Gliwickiej 13, 13a i Olchawy 3, 5 i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.026.2018

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje 4 części: 1) Część 1 ul. Bednorza 14 w Katowicach - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalno-użytkowego wraz z budową instalacji centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych, remontem kapitałnym dachu, wyburzeniem komórek, wymianą przebudowa kanalizacji ogólnospławnej zewnętrznej i zagospodarowaniem terenu. Kubatura całego budynku: 4 812,00 m<sup>3</sup>., powierzchnia użytkowa całego budynku: 739,43 m<sup>2</sup>., powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: około 480,00 m<sup>2</sup>, kubatura lokali mieszkalnych: około 1600,00 m<sup>3</sup>. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji

zabytków. Wybudowany został w 1902 roku w technologii tradycyjnej. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna; b) audyt energetyczny; c) projekt rozbiórki; d) projekt wykonawczy; e) przedmiar robót; f) kosztorys inwestorski; g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. 2) Część 2 ul. Sienkiewicza 23 w Katowicach - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Kubatura budynku wynosi 5 068 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy – 346,86 m<sup>2</sup>, powierzchnia dachu – 416 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 1 291,76 m<sup>2</sup> (w tym pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 886,56 m<sup>2</sup>). Budynek wybudowany został w 1909 roku w technologii tradycyjnej z drewnianymi stropami. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna; b) audyt energetyczny; c) projekt budowlany; d) projekt wykonawczy; e) przedmiar robót; f) kosztorys inwestorski; g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. 3) Część 3 ul. Gliwicka 13,13a w Katowicach - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem instalacji c.o. i ciepłej wody, remontem kapitalnym dachu, remontem klatek schodowych. Kubatura budynku nr 13 wynosi 5 250m<sup>3</sup>, pow. użytkowa 445,69 m<sup>2</sup>. Kubatura budynku nr 13a wynosi 3 900m<sup>3</sup>, pow. użytkowa 839,20 m<sup>2</sup>. Budynki figurują w gminnej ewidencji zabytków. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja - budowlana , instalacyjna, kominiarska, fotograficzna; b) audyt energetyczny; c) projekt budowlany; d) projekt wykonawczy; e) przedmiar robót; f) kosztorys inwestorski; g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. 4) Część 4 ul. Olchawy 3,5 w Katowicach - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Kubatura budynku wynosi 3973 m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa 671,16 m<sup>2</sup>. Wybudowany został na początku XX w. w technologii tradycyjnej i żelbetowej. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja - budowlana , instalacyjna, kominiarska, fotograficzna; b) audyt energetyczny; c) projekt budowlany; d) projekt wykonawczy; e) przedmiar robót; f) kosztorys inwestorski; g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. 5) Dla każdej z wymienionych wyżej części Wykonawca ma obowiązek: a) uzyskania pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych; b) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane; c) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji, podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane d) pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację; 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej części określają Wzory umów wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ). 3. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego: 1) maksymalnie 20 nadzorów w zakresie części 1, 2) maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 2, 3) maksymalnie 30 nadzorów w zakresie części 3, 4) maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 4. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8**

**Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie**

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

### **CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** ul. Bednorza 14 w Katowicach

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, informuje, że działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – Pzp (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579) unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części 1, ponieważ nie złożono żadnej oferty. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 23.03.2018, do godziny 08:45 nie wpłynęła żadna oferta w zakresie części 1 postępowania.

### **CZĘŚĆ NR: 4**

**NAZWA:** Olchawy 3,5 w Katowicach

### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/04/2018**

### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 65866

**Waluta** PLN

### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Spółdzielnia Pracy „Inwestprojekt – Katowice”

Email wykonawcy: office@inwestprojekt.katowice.pl

Adres pocztowy: Bieszczadzka 9

Kod pocztowy: 41-600

Miejscowość: Świętochłowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 62976

Oferta z najniższą ceną/kosztem 59040

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 80349.75

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.