



Komunalny Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej  
w Katowicach

NZ.231.051.2018.PO

Katowice, dnia 11.05.2018r.

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

**Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji  
budynków przy ul. Sienkiewicza 23, Gliwickiej 13,13a, Zarębskiego 5a, Zarębskiego 7a  
i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach przekazuje Wykonawcom treść zapytań z dnia 09.05.2018r. i udziela wyjaśnień i zmienia treść SIWZ:

#### **Pytanie 1:**

W zadaniu nr 3 powierzchnia użytkowa budynku jest znacznie zaniżona, a wg PU robi się wyceny projektów.

#### **Odpowiedź na pytanie 1:**

Podane wartości są prawidłowe. Kubatura obejmuje całość budynku, natomiast powierzchnia użytkowa obejmuje lokale mieszkalne i lokal użytkowy (nie uwzględnia pomieszczeń wspólnych, strychów, piwnic i ciągów komunikacyjnych). Zamawiający podaje w dokumentacji powierzchnię zabudowy, ilość kondygnacji budynków oraz ilość lokali na poszczególnych kondygnacjach. Ostateczna wielkość powierzchni użytkowej zostanie ustalona na podstawie inwentaryzacji budowlanej stanowiącej część opracowania objętego niniejszym postępowaniem.

#### **Pytanie 2:**

W zadaniu nr 2 z pewnością są błędy w podanych wielkościach: relacja PU do kubatury na to wskazuje. Proszę o sprawdzenie i potwierdzenie, że podane w SIWZ powierzchnie użytkowe wszystkich budynków są prawidłowe lub o skorygowanie powierzchni.

#### **Odpowiedź na pytanie :**

Podane wartości są prawidłowe. Kubatura obejmuje całość budynku, natomiast powierzchnia użytkowa obejmuje lokale mieszkalne (nie uwzględnia pomieszczeń wspólnych, strychów, piwnic i ciągów komunikacyjnych). Ostateczna wielkość powierzchni użytkowej zostanie ustalona na podstawie inwentaryzacji budowlanej stanowiącej część opracowania objętego niniejszym postępowaniem.

**Zamawiający informuje, że zgodnie z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr 500103820-N-2018 i informacją z dnia 11.05.2018r termin składania ofert upływa w dniu  
18.05.2018r. o godz. 8.45.**

#### Otrzymują:

- Wszyscy uczestnicy postępowania,
- NZ – a/a.

Sporządziła: Przemysław Olszewski, tel. 32/416 31 68

Z upoważnienia Dyrektora  
KZGM w Katowicach

*Ewelina Kołodziejczyk*



Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

ul. Grażyńskiego 5  
40-126 Katowice  
skr. poczt. 334

tel.: 32 258 20 21 do 25  
faks: 32 258 20 25  
NIP 634 269 76 80

www: <http://kzgm.katowice.pl>  
email: [poczta@kzgm.katowice.pl](mailto:poczta@kzgm.katowice.pl)  
REGON 241031620