

Ogłoszenie nr 500097713-N-2018 z dnia 04-05-2018 r.

**Katowice:**

## **OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

### **OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

### **INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 549701-N-2018

**Data:** 24.04.2018

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** II

**Punkt:** 4)

**W ogłoszeniu jest:** 1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie studium wykonalności dla projektu pn. „Przyłączenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych własności Miasta Katowice do sieci ciepłowniczej wraz z ich termomodernizacją w dzielnicy Ligota – Etap I” oraz udzielenie Zamawiającemu wsparcia podczas przygotowywania dokumentacji aplikacyjnej i procedury konkursowej. Projekt zakłada termomodernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. Franciszkańskiej 24, ul. Grunwaldzkiej 3, i ul. Grunwaldzkiej 7 w Katowicach wraz z ich podłączeniem do sieci ciepłowniczej. 2. W ramach wsparcia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca zobowiązuje się udzielać wyjaśnień oraz wykonać do trzech aktualizacji studium na żądanie i w zakresie oraz terminie wskazanym przez Zamawiającego. Aktualizacja obejmie uzupełnienie, poprawienie, wprowadzenie zmian do

studium wykonalności w szczególności w następujących przypadkach: 1) po ogłoszeniu naboru wniosków o dofinansowanie dla Poddziałania 4.3.1 Działania 4.3 w IV osi priorytetowej RPO WŚI 2014-2020 - w celu dostosowania do wymagań określonych w dokumentacji konkursowej, lub 2) w przypadku pojawienia się zmian w wytycznych dla beneficjentów, dokumentacji programowej lub konkursowej dla Poddziałania 4.3.1 Działania 4.3 w IV osi priorytetowej RPO WŚI 2014-2020, lub 3) w przypadku zgłoszenia uwag formalnych lub merytorycznych przez Instytucję Organizującą Konkurs na poszczególnych etapach oceny wniosków o dofinansowanie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, z obowiązującym stanem prawnym i wymogami szczególnymi wynikającymi z przepisów oraz wytycznych do Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV - Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - ZIT, obowiązujących na dzień przekazania studium wykonalności (lub jego aktualizacji) a także z dokumentacją konkursową (w tym Regulaminem Konkursu), wskazaną w ogłoszeniu o naborze zamieszczanym na stronie internetowej [www.rpo.slaskie.pl](http://www.rpo.slaskie.pl). 4. Studium wykonalności powinno obejmować kompletny dokument umożliwiający m.in. wypełnienie wniosku o dofinansowanie realizacji Projektu, o którym mowa w pkt. 2 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV - Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT oraz powinno zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w tym co najmniej: identyfikację Projektu, politykę rządową, regionalną i lokalną, polityki horyzontalne, analizę otoczenia społeczno-gospodarczego Projektu, logikę interwencji, komplementarność Projektu z innymi działaniami, analizę instytucjonalną i prawną, analizę techniczną, analizy specyficzne, analizę finansową, analizę kosztów i korzyści, analizę wrażliwości i ryzyka, analizę trwałości Projektu, pomoc publiczną, promocję Projektu. 5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu studium wykonalności w następującej formie: 1) 3 egzemplarze w formie papierowej w postaci wydruku, 2) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku danych (dysk CD lub DVD) w formacie PDF i DOC (wersja

edytowalna) wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS (wersja edytowalna), zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej z odblokowanymi formułami, przy czym wersje papierowa oraz elektroniczna będą jednakowe. 6. Zamówienie dotyczy Projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej IV - Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT. 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ).

**W ogłoszeniu powinno być:** 1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie studium wykonalności dla projektu pn. „Przyłączenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych własności Miasta Katowice do sieci ciepłowniczej wraz z ich termomodernizacją w dzielnicy Ligota – Etap I” oraz udzielenie Zamawiającemu wsparcia podczas przygotowywania dokumentacji aplikacyjnej i procedury konkursowej. Projekt zakłada termomodernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. Franciszkańskiej 24, ul. Grunwaldzkiej 3, i ul. Grunwaldzkiej 7 w Katowicach wraz z ich podłączeniem do sieci ciepłowniczej. 2. W ramach wsparcia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca zobowiązuje się udzielać wyjaśnień oraz wykonać do trzech aktualizacji studium na żądanie i w zakresie oraz terminie wskazanym przez Zamawiającego. Aktualizacja obejmie uzupełnienie, poprawienie, wprowadzenie zmian do studium wykonalności w szczególności w następujących przypadkach: 1) w przypadku pojawienia się zmian w wytycznych dla beneficjentów, dokumentacji programowej lub konkursowej dla Poddziałania 4.3.1 Działania 4.3 w IV osi priorytetowej RPO WŚI 2014-2020, lub 2) w przypadku zgłoszenia uwag formalnych lub merytorycznych przez Instytucję Organizującą Konkurs na poszczególnych etapach oceny wniosków o dofinansowanie. 3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, z obowiązującym stanem prawnym i wymogami szczególnymi wynikającymi z przepisów oraz wytycznych do Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV - Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna i

odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - ZIT, obowiązujących na dzień przekazania studium wykonalności (lub jego aktualizacji) a także z dokumentacją konkursową (w tym Regulaminem Konkursu), wskazaną w ogłoszeniu o naborze zamieszczanym na stronie internetowej [www.rpo.slaskie.pl](http://www.rpo.slaskie.pl). 4. Studium wykonalności powinno obejmować kompletny dokument umożliwiający m.in. wypełnienie wniosku o dofinansowanie realizacji Projektu, o którym mowa w pkt. 2 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV - Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT oraz powinno zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w tym co najmniej: identyfikację Projektu, politykę rządową, regionalną i lokalną, polityki horyzontalne, analizę otoczenia społeczno-gospodarczego Projektu, logikę interwencji, komplementarność Projektu z innymi działaniami, analizę instytucjonalną i prawną, analizę techniczną, analizy specyficzne, analizę finansową, analizę kosztów i korzyści, analizę wrażliwości i ryzyka, analizę trwałości Projektu, pomoc publiczną, promocję Projektu. 5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu studium wykonalności w następującej formie: 1) 3 egzemplarze w formie papierowej w postaci wydruku, 2) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku danych (dysk CD lub DVD) w formacie PDF i DOC (wersja edytowalna) wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS (wersja edytowalna), zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej z odblokowanymi formułami, przy czym wersje papierowa oraz elektroniczna będą jednakowe. 6. Zamówienie dotyczy Projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej IV - Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT. 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ).

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji: II**

**Punkt: 8)**

**W ogłoszeniu jest:** Data zakończenia: 2019.01.31

**W ogłoszeniu powinno być:** Data zakończenia: 2019.07.31

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji: II**

**Punkt: 9)**

**W ogłoszeniu jest:** Dotyczy sekcji II pkt 8): Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w następującym terminie: 1) etap pierwszy - obejmujący wykonanie i przekazanie Zamawiającemu studium wykonalności w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, 2) etap drugi - obejmujący usługi wsparcia określone w § 1 ust. 2 wzoru umowy - do rozstrzygnięcia przez Instytucję Zarządzającą konkursem, w którym Zamawiający złoży wniosek o dofinansowanie Projektu, tj. do podjęcia przez Zarząd Województwa Śląskiego uchwały o wyborze projektów do dofinansowania w terminie do 31.01.2019 r.

**W ogłoszeniu powinno być:** Dotyczy sekcji II pkt 8): Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w następującym terminie: 1) etap pierwszy - obejmujący wykonanie i przekazanie Zamawiającemu studium wykonalności w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy, 2) etap drugi - obejmujący usługi wsparcia określone w § 1 ust. 2 wzoru umowy - do rozstrzygnięcia przez Instytucję Zarządzającą konkursem, w którym Zamawiający złoży wniosek o dofinansowanie Projektu, tj. do podjęcia przez Zarząd Województwa Śląskiego uchwały o wyborze projektów do dofinansowania w terminie do 31.07.2019 r.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji: IV**

**Punkt: 5)**

**W ogłoszeniu jest:** Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie określonym w §13 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w następującym zakresie: 1) zmiana terminu wykonania studium wykonalności, realizacji usług wsparcia lub terminu obowiązywania umowy: a) w następstwie działania siły wyższej tzn. z przyczyn o charakterze nadzwyczajnym, których wystąpienie nie zależy od woli lub działania Stron, których nie można uniknąć ani im zapobiec - o czas trwania takiej przyczyny, b) w przypadku zmiany przepisów, wytycznych, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, która ma wpływ na treść studium wykonalności, o czas uzgodniony przez Strony, niezbędny na

dostosowanie studium wykonalności do aktualnych dokumentów, jednak nie dłużej niż 5 dni przed końcem terminu składania wniosków określony w ogłoszeniu o naborze wniosków, c) w przypadku opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy materiałów, w stosunku do terminów, o których mowa w § 5 ust 2 umowy, w związku z koniecznością dokonania uzgodnień z osobami trzecimi, termin wykonania studium wykonalności ulegnie wydłużeniu o liczbę dni opóźnienia Zamawiającego, d) w przypadku wydłużenia terminu na składanie wniosków w postępowaniu konkursowym lub opóźnień w terminie rozstrzygnięcia konkursu, do którego zgłaszany jest Projekt – termin obowiązywania umowy ulegnie wydłużeniu o czas do dnia zakończenia postępowania konkursowego; e) w przypadku opóźnień w rozpoczęciu konkursu i ogłoszeniu naboru dla Poddziałania 4.3.1 Działania 4.3 w IV Osi Priorytetowej RPO WSL 2014-2020 – termin realizacji usług wsparcia oraz odpowiednio termin obowiązywania umowy ulegnie wydłużeniu o czas do dnia zakończenia postępowania konkursowego; 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, o wartość tego podatku; 3) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca lub Zamawiający realizuje przedmiot umowy – w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o doświadczeniu co najmniej takim jakie podano w ofercie, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego. 4) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie. 5) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy. 6) Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**W ogłoszeniu powinno być:** Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie określonym w §13 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w następującym zakresie: 1) zmiana terminu wykonania studium wykonalności,

realizacji usług wsparcia lub terminu obowiązywania umowy: a) w następstwie działania siły wyższej tzn. z przyczyn o charakterze nadzwyczajnym, których wystąpienie nie zależy od woli lub działania Stron, których nie można uniknąć ani im zapobiec - o czas trwania takiej przyczyny, b) w przypadku zmiany przepisów, wytycznych, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, która ma wpływ na treść studium wykonalności, o czas uzgodniony przez Strony, niezbędny na dostosowanie studium wykonalności do aktualnych dokumentów, jednak nie dłużej niż 5 dni przed końcem terminu składania wniosków określony w ogłoszeniu o naborze wniosków, c) w przypadku opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy materiałów, w stosunku do terminów, o których mowa w § 5 ust 2 umowy, w związku z koniecznością dokonania uzgodnień z osobami trzecimi, termin wykonania studium wykonalności ulegnie wydłużeniu o liczbę dni opóźnienia Zamawiającego, d) w przypadku wydłużenia terminu na składanie wniosków w postępowaniu konkursowym lub opóźnień w terminie rozstrzygnięcia konkursu, do którego zgłaszany jest Projekt – termin obowiązywania umowy ulegnie wydłużeniu o czas do dnia zakończenia postępowania konkursowego; 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, o wartość tego podatku; 3) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca lub Zamawiający realizuje przedmiot umowy – w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o doświadczeniu co najmniej takim jakie podano w ofercie, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego. 4) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie. 5) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy. 6) Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji: IV**

**Punkt: 6.2)**

**W ogłoszeniu jest:** Data: 2018.05.08, godzina: 08.45

**W ogłoszeniu powinno być:** Data: 2018.06.08, godzina: 08.45