

Ogłoszenie nr 500063056-N-2018 z dnia 22-03-2018 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Rekonstrukcja klatki schodowej przy ul. Kochanowskiego 14 w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 516518-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500033383-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): <http://www.kzgm.katowice.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rekonstrukcja klatki schodowej przy ul. Kochanowskiego 14 w Katowicach

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.011.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rekonstrukcji klatki schodowej przy ul. Kochanowskiego 14 w Katowicach. Prace polegać będą na: 1) wykonaniu inwentaryzacji obiektu w części objętej planowanymi robotami wraz z wykonaniem odkrywek tynkarskich w sieni i opracowaniem opinii konserwatorskiej, 2) wymianie części tynków, posadzek z płytek podłogowych z zachowaniem kolorystyki i pierwotnych układów/wzorów posadzek, 3) remoncie schodów do piwnicy, 4) czyszczeniu, ozdobnych gzymsów wewn. w sieni oraz ich malowanie, 5) malowaniu farbą emulsyjną tynków, malowaniu elementów metalowych, 6) malowaniu zejścia do piwnicy i strychu wraz z reperacjami tynków, 7) wymianie drzwi do piwnicy, na strych i pom. na półpiętrach, 8) rekonstrukcji i częściowej wymianie balustrad i elementów tych balustrad, 9) wymianie stopni schodowych z podstopnicami i listwami

cokołowymi (odtworzeniowo), 10) wymianie drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem podziałów, rodzaju materiału, kolorystyki i sposobu obrobienia (parapety, ościeża) – odtworzeniowo, 11) rekonstrukcji i malowaniu wewn. stolarki drzwiowej (wejściowe do lok. mieszk.), 12) naprawie tynków wewnętrznych i części tynków zewnętrznych w obrębie drzwi wejściowych, 13) renowacja drzwi wejściowych, 14) wymianie opraw oświetleniowych i wyłączników, 15) wymianie systemu domofonowego, 16) częściowej wymianie skrzynek liczników gazowych i skrzynek na listy. UWAGA!!! Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Katowic. W trakcie robót będą dokonywane uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w zakresie zachowania pierwotnych układów posadzek, balustrad i biegów schodowych, renowacji/wymianie stolarki okiennej i drzwiowej. Budynek mieszkalny przy ul. Kochanowskiego 14 w Katowicach jest budynkiem o 4 kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczonym. Nad najwyższą kondygnacją mieszkalną jest strych. Konstrukcja klatki schodowej jest żelbetowa. Stopnie, podstopnie i cokoły wykonane jako drewniane. Zabytkowa balustrada jest drewniana. Podesty wykonane są płytkami terrakota w dwóch kolorach, a na najwyższej kondygnacji jastrychem cementowym. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót tj. wymiana opraw i osprzętu, naprawa posadzek i schodów, częściowa wymiana tynków oraz ich przetarcie i malowanie, wymiana drzwi, malowanie stolarki drzwiowej. Wymóg nie dotyczy dostawców materiałów, usług transportowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: STWiOR (załącznik nr 5) przedmiar robót (załącznik nr 6) oraz dokumentacja fotograficzna (załącznik nr 7) UWAGA! Przedmiar w formacie ATH załączony jest pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarem zamieszczonym w formacie PDF a przedmiarem w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiaru robót zamieszczonego w formacie PDF. Jeżeli STWiOR lub przedmiar robót wskazywałby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. Tam, gdzie w STWiOR lub przedmiarze robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45453100-8

Dodatkowe kody CPV: 45420000-7, 45410000-4, 45442100-8, 45421000-4, 45311000-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22/03/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 226791.44

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: FIRMA USŁUGOWO-BUDOWLANA „MARKO” M. Walczak, J. Walczak S.C.

Email wykonawcy: walczakmarek@poczta.fm

Adres pocztowy: ul. Grażyńskiego 15, 40-126 Katowice

Kod pocztowy: 40-126

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 272240.17

Oferta z najniższą ceną/kosztem 272240.17

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 281860.62

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego
udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.