

NZ.231.026.2018.PO

Katowice, dnia 20.03.2018r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ**Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji
budynków mieszkalnych przy ul. Bednorza 14, Sienkiewicza 23, Gliwickiej 13, 13a i
Olchawy 3, 5 i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach przekazuje Wykonawcom treść zapytań z dnia 19.03.2018r. i udziela wyjaśnień:

Pytanie 1:

Co wchodzi w zakres opracowania projektu termomodernizacji budynków przy ul. Olchawy 3,5 i Sienkiewicza 23 np:

- ocieplenie przegród zewnętrznych (ścian zewnętrznych, dachu),
- wymiana instalacji c.o. lub ciepłej wody,
- remont fragmentów części budynku (np. dachu)
- inne, nie wymienione prace projektowe.

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres robót termomodernizacyjnych opisany został w "Specyfikacji technicznej" stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.

Dla budynku przy ul. Sienkiewicza 23 zakres termomodernizacji obejmuje m.in. ocieplenie ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej budynku metodą lekką moką, ocieplenie i wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych, ocieplenie stropów piwnic, ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, ocieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, wymiana drewnianej więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego itd. Szczegółowy zakres robót termomodernizacyjnych opisany został w punkcie II Zakres przedmiotu umowy ad.1) działania inwestycyjne i ulepszenia mające na celu zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej na stronie nr 2 "Specyfikacji technicznej" stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy. Z uwagi, że w budynku nie było centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody użytkowej instalacje te należy zaprojektować wraz z instalacjami wspomagającymi opartymi na OZE. Zakres projektowy obejmuje również m.in. przebudowę pomieszczeń piwnicznych dla wydzielenia pomieszczenia technicznego dla potrzeb węzła cieplnego, kompleksowy remont klatki schodowej, dobudowę przewodów kominowych, remont piwnic z likwidacją części piwnic o wysokości 1,5 m, remont pomieszczeń strychowych, remont i przebudowę pomieszczeń zajmowanych przez noclegownię, remont terenu, budowę przyłącza kanalizacji ogólnospławnej oraz inne ujęte szczegółowo w punkcie II Zakres przedmiotu umowy.

Dla budynku przy ul. Olchawy 3,5 zakres termomodernizacji obejmuje m.in. naprawę i ocieplenie ścian zewnętrznych i loggi, skucie odspojonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie ubytków betonu na gzymsach i dachu, ubytków zbrojenia, wykonanie tynków mineralnych, malowanie ścian elewacyjnych wraz z wykonaniem powłoki anty-graffiti na wysokości parteru budynku, wymianę stolarki otworowej, ocieplenie stropów parteru, stropodachu i stropu części strychowej, remont kapitalny dachu, ocieplenie i wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych, budowę instalacji centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody użytkowej wraz z instalacjami oze, budowę źródła ciepła w postaci wymiennikowni lub kotłowni gazowej itd. Ponadto zakres projektowy dla

tego budynku obejmuje również kompleksowy remont klatek schodowych, dobudowę przewodów kominowych, przebudowę instalacji gazowej, wymianę przyłączy wody i kanalizacji, remont terenu wraz z rewitalizacją zieleni itd. Szczegółowy opis zakresu robót ujęty został w punkcie II Zakres przedmiotu umowy z podziałem na roboty wpływające na zmniejszenie zużycie energii (pkt1) oraz nie wpływających na zmniejszenie zużycia energii (pkt2) na stronach od 1 do 3 "Specyfikacji technicznej" będącej załącznikiem nr 1 do umowy.

Pytanie 2:

Czy elewacja frontowa budynku przy ul. Sienkiewicza 23 podlega ociepleniu czy rewitalizacji?

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres robót w zakresie elewacji frontowej opisany został w "Specyfikacji technicznej" stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.

Elewacja frontowa budynku przy ul. Sienkiewicza 23 podlega remontowi (rewitalizacji) polegającemu na skuciu odspojonych i uszkodzonych tynków, naprawie spękań, uzupełnieniu ubytków tynku i cegły, naprawy gzymsów, wykonaniu tynku mineralnego, czyszczeniu i konserwacji powierzchni ceglanej, malowaniu ścian elewacyjnych wraz z wykonaniem powłoki anti-graffiti na wysokości parteru.

Zamawiający informuje, że miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z upoważnienia Dyrektora
KZGM w Katowicach

Ewelina Kuleczko

Otrzymują:

- Wszyscy uczestnicy postępowania,
- NZ – a/a.

Sporządziła: Przemysław Olszewski, tel. 32/416 31 68



Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice
skr. poczt. 334

tel.: 32 258 20 21 do 25
faks: 32 258 20 25
NIP 634 269 76 80

www: <http://kzgm.katowice.pl>
email: poczta@kzgm.katowice.pl
REGON 241031620