



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

Numer sprawy: NZ.231.026.2018

**Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie
przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.)**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

**Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej
emisji budynków mieszkalnych przy ul. Bednorza 14, Sienkiewicza 23,
Gliwickiej 13, 13a i Olchawy 3, 5 i pełnieniem kompleksowego nadzoru
autorskiego.**



Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice
skr. poczt. 334

tel.: 32 258 20 21 do 25
faks: 32 258 20 25
NIP 634 269 76 80

www: <http://kzgm.katowice.pl>
email: poczta@kzgm.katowice.pl
REGON 241031620

SPIS TREŚCI:

1. Informacje o Zamawiającym oraz osobach ze strony Zamawiającego uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami
2. Tryb udzielenia zamówienia
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Informacja o możliwości składania oferty wspólnej (przez dwa lub więcej podmiotów)
5. Informacja na temat podwykonawców
6. Termin wykonania zamówienia
7. Informacje o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych, zamówieniach polegających na powtórzeniu podobnych usług, zaliczkach na poczet wykonania zamówienia, zastosowaniu aukcji elektronicznej oraz umowie ramowej i kosztach udziału w postępowaniu
8. Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu
9. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
10. Korzystanie z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
11. Procedura sanacyjna - samooczyszczenie
12. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania dokumentów oraz udzielania wyjaśnień dotyczących treści SIWZ
13. Wymagania dotyczące wadium
14. Termin związania ofertą
15. Opis sposobu przygotowania ofert
16. Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia
17. Opis sposobu obliczenia ceny
18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów
19. Ocena ofert
20. Informacja o wzorze umowy, przewidywanych zmianach w treści umowy oraz formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
21. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
22. Środki ochrony prawnej
23. Postanowienia końcowe

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:

Załącznik nr 1a	Formularz ofertowy część 1.
Załącznik nr 1b	Formularz ofertowy część 2.
Załącznik nr 1c	Formularz ofertowy część 3.
Załącznik nr 1d	Formularz ofertowy część 4.
Załącznik nr 2	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu.
Załącznik nr 3	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
Załącznik nr 4	Oświadczenie o grupie kapitałowej.
Załącznik nr 5	Wzory umów wraz z załącznikami.

ROZDZIAŁ I
Informacje o Zamawiającym
oraz osobach ze strony Zamawiającego uprawnionych
do porozumiewania się z Wykonawcami

Nazwa: **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**
Adres (siedziba): **40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5**
Telefon: 32/258 20 21 do 25 lub 32/416 32 91
Fax: 32/258 20 25
E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl
Strona internetowa: www.kzgm.katowice.pl

Dane do kontaktu w sprawie prowadzonego postępowania:

Nazwa: **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**
Dział Zamówień Publicznych
Adres: **40-877 Katowice, ul. Mieszka I 2**
Telefon: 32/416 31 68
Fax: 32/416 31 55 lub 32/416 31 67
E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl
Osoba uprawniona: **Przemysław Olszewski**

ROZDZIAŁ II
Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
3. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ stosuje się przepisy ustawy.
4. Zgodnie z art. 24 aa ustawy Zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu (art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale VIII SIWZ.

ROZDZIAŁ III
Opis przedmiotu zamówienia

1. Kody i nazwy Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zamówienia:
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
2. Przedmiot zamówienia obejmuje 4 części:
 - 1) **Część 1 ul. Bednorza 14 w Katowicach** - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalno-użytkowego wraz z budową instalacji centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych, remontem kapitalnym dachu, wyburzeniem komórek, przebudowa kanalizacji ogólnospławnej zewnętrznej i zagospodarowaniem terenu. Kubatura całego budynku: 4 812,00 m³, powierzchnia użytkowa całego budynku: 739,43 m², powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: około 480,00 m², kubatura lokali mieszkalnych: około 1600,00 m³. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Wybudowany został w 1902 roku w technologii tradycyjnej. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania:
 - a) inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna;
 - b) audyt energetyczny;
 - c) projekt rozbiórki;
 - d) projekt wykonawczy;
 - e) przedmiar robót;
 - f) kosztorys inwestorski;
 - g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 2) **Część 2 ul. Sienkiewicza 23 w Katowicach** - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Kubatura budynku wynosi 5 068 m³, powierzchnia zabudowy – 346,86 m², powierzchnia dachu – 416 m², powierzchnia użytkowa - 1 291,76 m²

(w tym pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 886,56 m²). Budynek wybudowany został w 1909 roku w technologii tradycyjnej z drewnianymi stropami. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania:

- a) inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna;
- b) audyt energetyczny;
- c) projekt budowlany;
- d) projekt wykonawczy;
- e) przedmiar robót;
- f) kosztorys inwestorski;
- g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 3) **Część 3 ul. Gliwicka 13,13a w Katowicach** - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem instalacji c.o. i ciepłej wody, remontem kapitalnym dachu, remontem klatek schodowych. Kubatura budynku nr 13 wynosi 5 250m³, pow. użytkowa 445,69 m². Kubatura budynku nr 13a wynosi 3 900m³, pow. użytkowa 839,20 m². Budynki figurują w gminnej ewidencji zabytków. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania:

- a) inwentaryzacja - budowlana , instalacyjna, kominiarska, fotograficzna;
- b) audyt energetyczny;
- c) projekt budowlany;
- d) projekt wykonawczy;
- e) przedmiar robót;
- f) kosztorys inwestorski;
- g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 4) **Część 4 ul. Olchawy 3,5 w Katowicach** - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Kubatura budynku wynosi 3973 m³, powierzchnia użytkowa 671,16 m². Wybudowany został na początku XX w. w technologii tradycyjnej i żelbetowej. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania:

- a) inwentaryzacja - budowlana , instalacyjna, kominiarska, fotograficzna;
- b) audyt energetyczny;
- c) projekt budowlany;
- d) projekt wykonawczy;
- e) przedmiar robót;
- f) kosztorys inwestorski;
- g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 5) Dla każdej z wymienionych wyżej części Wykonawca ma obowiązek:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych;
- b) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;
- c) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji, podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane
- d) pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację;

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej części określają Wzory umów wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ).

4. **W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji.** Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego:

- 1) maksymalnie **20** nadzorów w zakresie części 1,
- 2) maksymalnie **15** nadzorów w zakresie części 2,
- 3) maksymalnie **30** nadzorów w zakresie części 3,
- 4) maksymalnie **15** nadzorów w zakresie części 4.

Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru

autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

ROZDZIAŁ IV **Informacja o możliwości składania oferty wspólnej** **(przez dwa lub więcej podmiotów)**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
2. Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z Rozdziałem XV SIWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
UWAGA: Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę.
3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SIWZ**, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten stanowi wstępne potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia (żaden z Wykonawców wspólnie składających ofertę nie może podlegać wykluczeniu, co oznacza, że oświadczenie w tym zakresie musi złożyć każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną). Natomiast oświadczenie (**Załącznik nr 3 do SIWZ**), które stanowi wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie.
5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę.

ROZDZIAŁ V **Informacja na temat podwykonawców**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy musi podać w ofercie jaką część (zakres) zamówienia wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać firmę podwykonawcy, a także określić udział (procentowy lub wartościowy) podwykonawcy w realizacji zamówienia. Należy w tym celu wypełnić odpowiednio **Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy**. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt w formularzu niewypełniony (puste pola), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Szczegółowe zapisy dotyczące podwykonawstwa zawiera Wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 5 do SIWZ**.

ROZDZIAŁ VI

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się:
 - 1) **Część 1 ul. Bednorza 14 w Katowicach do 29.11.2019r.**
Wykonawca wykona kompletną dokumentację w terminie:
 - a) **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dla opracowań wskazanych w rozdziale III ust. 2 pkt 1) lit. a), b), c);**
 - b) **do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy dla opracowań wskazanych w rozdziale III ust. 2 pkt 1) lit. d), e), f), g).**
 - 2) **Część 2 ul. Sienkiewicza 23 w Katowicach do 29.11.2019r.**
Wykonawca wykona kompletną dokumentację w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,**
 - 3) **Część 3 ul. Gliwicka 13,13a w Katowicach do 29.11.2019r.**
Wykonawca wykona kompletną dokumentację w terminie: **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,**
 - 4) **Część 4 ul. Olchawy 3,5 w Katowicach do 29.11.2019r.**
Wykonawca wykona kompletną dokumentację w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca dla części 2-4 wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych a w zakresie części 1 o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt rozbiórki i udzielającej pozwolenie na rozbiórkę oraz potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych w terminie **do 7 dni roboczych od daty podpisania przez obie strony „Protokołu odbioru dokumentacji”.**
3. Podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji i będzie je **przekazywał Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie.**
4. Wykonawca dokona aktualizacji dokumentacji, w szczególności kosztorysów inwestorskich **na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym.**

ROZDZIAŁ VII

Informacje o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych, zamówieniach polegających na powtórzeniu podobnych usług, zaliczkach na poczet wykonania zamówienia, zastosowaniu aukcji elektronicznej oraz umowie ramowej i kosztach udziału w postępowaniu

1. Zamówienie podzielone jest na **4 części.** Zamawiający na podstawie art. 36aa ust. 2 ustawy określa, że jeden Wykonawca może złożyć ofertę na **wszystkie części** zamówienia.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania oferty wariantowej.
3. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług.
4. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. Zamawiający **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
6. Postępowanie **nie jest** prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.
7. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy).

ROZDZIAŁ VIII

Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt 3 niniejszego Rozdziału SIWZ.
2. Podstawy wykluczenia: Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy (obligatoryjne przesłanki wykluczenia).
3. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 22 ust. 1b ustawy - **zdolność techniczna lub zawodowa:**

1) W zakresie części 1 ul. Bednorza 14 w Katowicach:

- a) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi **osobami** niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyć w jego realizacji tj.:
- osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej** w zakresie budynków o kubaturze pow. 1000 m³;
 - osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej sanitarnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** instalacji wraz z przyłączami oraz urządzeń dla obiektów budowlanych o kubaturze pow. 1000 m³.
 - osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do projektowania dla obiektu budowlanego o kubaturze powyżej 1000 m³.

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji projektanta w zakresie dwóch lub trzech ww specjalności pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień).

Wskazane wyżej osoby muszą posiadać uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszeni we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z zapisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 1725);

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65)

- b) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał usługę/i polegającą/e na sporządzeniu:
- audytu energetycznego,
 - projektu budowlanego lub wykonawczego ocieplenia elewacji budynku na powierzchni co najmniej 500 m²
 - projektu budowlanego lub wykonawczego wymiany lub budowy przyłącza kanalizacyjnego

Uwaga: Zamawiający dopuszcza, by wskazane wyżej opracowania zostały sporządzone jako odrębne dokumenty lub stanowiły część innego projektu.

2) W zakresie części 2 ul. Sienkiewicza 23, części 3 ul. Gliwicka 13,13a i części 4 ul. Olchawy 3,5:

- a) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi **osobami** niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyć w jego realizacji tj.:

Projektantami:

- osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej** w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze powyżej 1000 m³;
- osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** w odniesieniu do obiektu: o kubaturze powyżej 1000 m³, o wysokości powyżej 12 m nad poziomem terenu; powyżej 3 kondygnacji nadziemnych;
- osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** dla obiektu budowlanego o kubaturze powyżej 1000 m³;
- osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** dla obiektu budowlanego o kubaturze powyżej 1000 m³.

Sprawdzającym:

- osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** w odniesieniu do obiektu: o kubaturze powyżej 1000 m³, o wysokości powyżej 12 m nad poziomem terenu; powyżej 3 kondygnacji nadziemnych;

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji projektanta w zakresie dwóch lub więcej ww specjalności pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień).

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji projektanta i sprawdzającego.

Wskazane wyżej osoby muszą posiadać uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszeni we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z zapisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 1725);

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65)

- b) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał usługę/i polegającą/e na sporządzeniu:
 - audytu energetycznego;
 - projektu budowlanego lub wykonawczego termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 3000 m³.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza, by wskazane wyżej opracowania zostały sporządzone jako odrębne dokumenty lub stanowiły część innego projektu.

UWAGA DOTYCZĄCA WSZYSTKICH CZĘŚCI:

Zamawiający wymaga, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wykazał dla każdej części, dla której składa ofertę, inne osoby posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i/lub w specjalności instalacji sanitarnych.

Np. w sytuacji, gdy wykonawca składa ofertę na wszystkie części musi wykazać: cztery osoby posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, cztery osoby posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych, jedną osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (projektant), jedną osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej elektrycznej oraz jedną osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (sprawdzający),

Zamawiający dopuszcza wskazanie, na wykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu, tych samych opracowań projektowych dla wszystkich części, do których Wykonawca składa ofertę, pod warunkiem, że spełniają one wymogi Zamawiającego.

ROZDZIAŁ IX

Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale VIII pkt 3 SIWZ do oferty należy dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia - **Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ.**
2. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy (**w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy**), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca składa dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 4 do SIWZ.** Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie **najwyżej oceniona** w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (Rozdział VIII pkt 3 SIWZ) **zostanie wezwany** do przedłożenia aktualnego na dzień złożenia:

1) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami,

2) **wykazu wykonanych usług** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu tj audytu i projektu (w tym powierzchni elewacji dla części 1 i kubatury budynku dla części 2-4), dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy usługi te zostały wykonane należycie;

UWAGA: dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

UWAGA - DOTYCZĄCA WSZYSTKICH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

- Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 570 ze zmianami),
- w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty,
- w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych prowadzonych w języku innym niż język polski, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów,
- w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, lub gdy Zamawiający ma wiedzę, że je posiada (i nie potrzebuje wskazania Wykonawcy), w szczególności przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy (brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu) korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, **o ile są one aktualne.**

W tym celu w odpowiedzi na wezwanie do złożenia dokumentów lub oświadczeń Wykonawca może podać nazwę postępowania i rok w którym było przeprowadzone lub numer postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- jeżeli treść informacji przekazanych przez Wykonawcę w oświadczeniach złożonych wraz z ofertą (**Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ**) odpowiada zakresowi informacji, których Zamawiający wymaga poprzez żądanie dokumentów, w szczególności, o których mowa w pkt 3 niniejszego rozdziału SIWZ, Zamawiający może odstąpić od żądania tych dokumentów od Wykonawcy. W takim przypadku dowodem spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia są odpowiednie informacje przekazane przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podmioty, na których zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w oświadczeniu.

ROZDZIAŁ X

Korzystanie z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów (dot. warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt 3 Rozdziału VIII SIWZ), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji

niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – **dokument ten (np. zobowiązanie) należy dołączyć do oferty.**

3. Z dokumentu (np. zobowiązania), o którym mowa w pkt 2 musi wynikać w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
4. Zamawiający ocenia czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia oświadczenia, że podmiot trzeci nie podlega wykluczeniu zgodnie ze wzorem (**Załącznik nr 2 do SIWZ**).
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (Rozdział VIII pkt 3 SIWZ), Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału.
8. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 3 Rozdziału VIII SIWZ, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych powyżej, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu stanowiącym **Załącznik nr 2 do SIWZ** oraz oświadczeniu stanowiącym **Załącznik nr 3 do SIWZ** w zakresie udostępnianego zasobu.
9. Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty tego podmiotu potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności lub sytuacji, na których Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania tych warunków (dokumenty wskazane w pkt 3 Rozdziału IX SIWZ), w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez ten podmiot.

ROZDZIAŁ XI

Procedura sanacyjna – samooczyszczenie

1. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
2. W celu skorzystania z instytucji „samooczyszczenia”, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownych wyjaśnień wraz z oświadczeniem (**Załącznik nr 2 do SIWZ**), a następnie - zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy - do złożenia dowodów.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody, o których mowa w pkt 1.

ROZDZIAŁ XII

Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania dokumentów oraz udzielania wyjaśnień dotyczących treści SIWZ

1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt 3, Zamawiający dopuszcza, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywała się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 - Prawo pocztowe (tekst jednolity: Dz.U. 2017, poz. 1481 ze zmianami), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu (nr faksu: 32/41 63 155) lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity: Dz.U. 2017, poz. 1219) – adres e-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl.
2. Wszelką korespondencję Wykonawcy mają obowiązek kierować na Zamawiającego wraz ze wskazaniem numeru sprawy (znajduje się na stronie tytułowej SIWZ).
3. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, w trybie art. 26 ust. 2, 3, 3a ustawy, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu. Forma ta winna odpowiadać wymogom wynikającym ze stosownych przepisów.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej: ww.kzgm.katowice.pl.
6. **Udzielanie wyjaśnień dotyczących treści SIWZ:**
 - 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ;
 - 2) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert;
 - 3) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść SIWZ. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert;
 - 4) Każde wyjaśnienia lub zmiana będzie stanowić treść SIWZ;
 - 5) Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ;
 - 6) Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej pod adresem: www.kzgm.katowice.pl.
 - 7) Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie pod wskazanym adresem internetowym.

ROZDZIAŁ XIII

Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ XIV

Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest 1 (pierwszym) dniem terminu związania ofertą.
3. Termin związania ofertą może zostać przedłużony z zachowaniem zasad określonych w art. 85 ust. 2 ustawy.

ROZDZIAŁ XV

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy sporządzić oddzielnie dla każdej części, na **FORMULARZU OFERTOWYM** lub według takiego samego schematu jak w **Załącznikach nr 1a-1d do SIWZ**. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ:**

- 1) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2 do SIWZ)**, które należy złożyć w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej;
- 2) **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3 do SIWZ)**, które należy złożyć w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej;
- 3) **Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonym wzorem umowy, oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń - na Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SIWZ);**
- 4) Dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, **o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 22a ustawy – jeśli dotyczy;
- 5) Oświadczenie o przynależności do sektora małych i średnich przedsiębiorstw - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ (zalecane, nie wymagane);
- 6) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego – **jeśli dotyczy**. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem;
- 7) Informację o podwykonawcach, w tym o procentowym lub wartościowym udziale w realizacji zamówienia – **jeśli dotyczy**.
- 8) Dokumenty potwierdzające doświadczenie projektanta wskazane w formularzu ofertowym (referencje, protokoły odbioru itp.) - zalecane, nie wymagane.
- 9) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane.
3. Oświadczenia Wykonawcy oraz innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy, składane na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu składane są w oryginale.
4. Dokumenty, inne niż oświadczenia, wymagane zgodnie z pkt 2 niniejszego Rozdziału składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
6. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
7. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane itp.).
8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, sporządzoną zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ.
9. Oferta musi być:
 - 1) sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim;
 - 2) napisana na maszynie do pisania, komputerze, nieścieralnym atramentem;
 - 3) podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
11. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski. Nie dotyczy oferty, która musi być sporządzona w języku polskim.
12. Upoważnienie/pełnomocnictwo do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
13. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
14. Zaleca się ponumerowanie zapisanych stron oferty wraz z dołączonymi dokumentami i oświadczeniami oraz parafowanie przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy.
15. Wykonawca powinien złożyć ofertę (w tym wszystkie dokumenty i oświadczenia) w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:
 - nazwę i adres Zamawiającego,
 - nazwę i adres Wykonawcy,
 - opis :



WYKONAWCA:	ZAMAWIAJĄCY: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice
OFERTA: Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji budynków mieszkalnych przy ul. Bednorza 14, Sienkiewicza 23, Gliwickiej 13, 13a i Olchawy 3, 5 i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. - NZ.231.026.2018 Część Nie otwierać przed 23.03.2018 r., godz. 09:00	



*ramkę można wyciąć i nakleić na kopertę

16. Wykonawca może wprowadzić zmiany (modyfikacje i uzupełnienia) złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma przed upływem terminu składania ofert pisemne powiadomienie Wykonawcy o wprowadzeniu zmian. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi zostać złożone na tych samych zasadach, co składanie ofert. **Koperta lub opakowanie oraz zmienione dokumenty muszą być odpowiednio oznakowane dopiskiem: ZMIANA.**
17. Wykonawca może wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma przed upływem terminu składania ofert pisemne powiadomienie Wykonawcy o wycofaniu oferty. Zamawiający nie będzie dokonywał zwrotu wycofanego egzemplarza oferty.
18. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca składając ofertę **zastrzeżł oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
19. W przypadku gdy Wykonawca nie wykaze, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2018 poz. 419) Zamawiający uzna zastrzeżone informacje za jawne, o czym poinformuje Wykonawcę.
20. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnice przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.
21. Po otwarciu złożonych ofert Wykonawca, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania (protokołu), w tym ofert, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego z wnioskiem.

ROZDZIAŁ XVI

Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia

1. Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro – Sekretariat (wejście do budynku od strony Ronda), a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do **dnia 23.03.2018 r. do godz. 08:45.**
2. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę oraz niezwłocznie zwróci mu ofertę.
3. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 23.03.2018 r. o godz. 09:00** w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter, naprzeciw wejścia do głównego budynku).
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi: imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cenę ofertową za wykonanie zamówienia, termin wykonania zamówienia, warunki płatności zawarte w ofercie.

7. Niezwłocznie po otwarciu złożonych ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej (www.kzgm.katowice.pl) informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) cen, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ XVII

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę Wykonawca zobowiązany jest obliczyć na podstawie tabel w Formularzu ofertowym (Załączniki nr 1a, m 1b, 1c, 1d do SIWZ). Cenę należy podać wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, w złotych polskich, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
2. Podstawą obliczenia ceny są Wzory umów dla każdej części wraz z załącznikami.
3. Wykonawca w wycenie ma obowiązek uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wynagrodzenia za pracę wszystkich wymaganych osób, koszt pozyskania map, opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, koszt dojazdów. W cenie dokumentacji należy uwzględnić koszt aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji - w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.

ROZDZIAŁ XVIII

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

1) Część 1 ul. Bednorza 14

KRYTERIUM	WAGA
Cena [A]	60 pkt
Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności architektonicznej[B]	20 pkt
Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej[C]	20 pkt

- a) Punkty w kryterium **cena [A]** zostaną obliczone na podstawie poniższego wzoru:

$$A = \frac{\text{Najniższa cena spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie: A oznacza liczbę punktów przyznaną w kryterium „Cena”.

Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą, że jeżeli trzecia cyfra jest większa lub równa od 5 – to druga cyfra zaokrąglana jest w górę, jeżeli mniejsza – to druga cyfra pozostaje bez zmian, a pozostałe cyfry odcinamy.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **60 punktów**.

- b) **Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającego uprawnienia opisane w Rozdziale VIII pkt 3 ppkt 1 lit a tiret pierwszy** - Zamawiający oceniać będzie w tym kryterium **doświadczenie powyższej osoby polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących ocieplenie elewacji budynku na powierzchni co najmniej 500m²**. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

LICZBA OPRACOWANYCH PROJEKTÓW	LICZBA PUNKTÓW
1	5

2	10
3	15
4 i więcej	20

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **20 punktów**.

- c) **Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej posiadającego uprawnienia opisane w Rozdziale VIII pkt 3 ppkt 1 lit a tiret drugi** - Zamawiający oceniać będzie w tym kryterium **doświadczenie powyższej osoby polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących budowę/wymianę przyłącza kanalizacyjnego lub wodnego, gazowego, c.o. czy też c.w.u.** Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

LICZBA OPRACOWANYCH PROJEKTÓW	LICZBA PUNKTÓW
1	5
2	10
3	15
4 i więcej	20

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **20 punktów**.

$$\text{Łączna liczba punktów} = A + B + C$$

2) Część 2 ul. Sienkiewicza 23 i część 3 Gliwicka 13,13a:

KRYTERIUM	WAGA
Cena [A]	60 pkt
Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności architektonicznej[B]	15 pkt
Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej[C]	15 pkt
Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej[D]	10 pkt

- a) Punkty w kryterium **cena [A]** zostaną obliczone na podstawie poniższego wzoru:

$$A = \frac{\text{Najniższa cena spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie: A oznacza liczbę punktów przyznaną w kryterium „Cena”.

Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą, że jeżeli trzecia cyfra jest większa lub równa od 5 – to druga cyfra zaokrąglana jest w górę, jeżeli mniejsza – to druga cyfra pozostaje bez zmian, a pozostałe cyfry odcinamy.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **60 punktów**.

- b) **Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności architektonicznej posiadającego uprawnienia opisane w Rozdziale VIII pkt 3 ppkt 2 lit a tiret pierwszy-** Zamawiający oceniać będzie w tym kryterium **doświadczenie powyższej osoby polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących termomodernizację budynku o kubaturze co najmniej 3 000m³.** Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

LICZBA OPRACOWANYCH PROJEKTÓW	LICZBA PUNKTÓW
1	5
2	10
3 i więcej	15

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **15 punktów**.

- c) **Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego uprawnienia opisane w Rozdziale VIII pkt 3 ppkt 2 lit a tiret drugi** - Zamawiający oceniać będzie w tym kryterium **doświadczenie powyższej osoby polegające na opracowaniu** projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących wykonanie lub wymianę drewnianej więźby dachowej w budynku o kubaturze co najmniej 3 000m³. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

LICZBA OPRACOWANYCH PROJEKTÓW	LICZBA PUNKTÓW
1	5
2	10
3 i więcej	15

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **15 punktów**.

- d) **Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej posiadającego uprawnienia opisane w Rozdziale VIII pkt 3 ppkt 2 lit a tiret czwarty** - Zamawiający oceniać będzie w tym kryterium **doświadczenie powyższej osoby polegające na opracowaniu** projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących budowę instalacji c.o. lub c.c.w. wspomaganej odnawialnymi źródłami energii. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

LICZBA OPRACOWANYCH PROJEKTÓW	LICZBA PUNKTÓW
1	2,5
2	5
3	7,5
4 i więcej	10

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **10 punktów**.

$$\text{Łączna liczba punktów} = A + B + C + D$$

3) Część 4 ul. Olchawy 3,5:

KRYTERIUM	WAGA
Cena [A]	60 pkt
Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności architektonicznej[B]	15 pkt
Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej[C]	15 pkt
Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej[D]	10 pkt

a) Punkty w kryterium **cena [A]** zostaną obliczone na podstawie poniższego wzoru:

$$A = \frac{\text{Najniższa cena spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie: A oznacza liczbę punktów przyznaną w kryterium „Cena”.

Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą, że jeżeli trzecia cyfra jest większa lub równa od 5 – to druga cyfra zaokrąglana jest w górę, jeżeli mniejsza – to druga cyfra pozostaje bez zmian, a pozostałe cyfry odcinamy.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **60 punktów**.

- b) **Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności architektonicznej posiadającego uprawnienia opisane w Rozdziale VIII pkt 3 ppkt 2 lit a tiret pierwszy** - Zamawiający oceniać będzie w tym kryterium **doświadczenie powyższej osoby polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących termomodernizację budynku o kubaturze co najmniej 3 000m³**. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

LICZBA OPRACOWANYCH PROJEKTÓW	LICZBA PUNKTÓW
1	5
2	10
3 i więcej	15

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **15 punktów**.

- c) **Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego uprawnienia opisane w Rozdziale VIII pkt 3 ppkt 2 lit a tiret drugi** - Zamawiający oceniać będzie w tym kryterium **doświadczenie powyższej osoby polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących naprawę/wymianę żelbetowych elementów konstrukcji budynku w budynku o kubaturze co najmniej 3 000m³**. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

LICZBA OPRACOWANYCH PROJEKTÓW	LICZBA PUNKTÓW
1	5
2	10
3 i więcej	15

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **15 punktów**.

- d) **Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej posiadającego uprawnienia opisane w Rozdziale VIII pkt 3 ppkt 2 lit a tiret czwarty** - Zamawiający oceniać będzie w tym kryterium **doświadczenie powyższej osoby polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub wykonawczych obejmujących budowę instalacji c.o. lub c.c.w. wspomaganej odnawialnymi źródłami energii**. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

LICZBA OPRACOWANYCH PROJEKTÓW	LICZBA PUNKTÓW
1	2,5
2	5

3	7,5
4 i więcej	10

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

$$\text{Łączna liczba punktów} = A + B + C + D$$

4. W celu potwierdzenia posiadania ww. doświadczenia (pkt 1 ppkt 1) lit b, c; pkt 1 ppkt 2) lit b, c, d; pkt 1 ppkt 3) lit b, c, d):

1) W formularzu ofertowym, **Wykonawca ma obowiązek podać imiona i nazwiska projektanta** i powinien wskazać:

- a) nazwę projektu,
- b) lokalizację jaką obejmował - adres,
- c) zakres projektu
 - rodzaj przyłącza, powierzchnia elewacji objęta ociepleniem (dotyczy części 1),
 - kubatura obiektu, informacja czy projekt obejmował instalację c.o. lub c.w.u. wraz z informacją o wspomaganiu odnawialnymi źródłami energii (dotyczy części 2-4),
 - informacja w zakresie rodzaju więźby dachowej (dotyczy części 2-3),
 - informacja o naprawie/wymianie elementów żelbetowych konstrukcji budynku (dotyczy części 4),
- d) podmiot dla którego realizowany był projekt.

2) Zamawiający dopuszcza żeby wykazać ten samo opracowanie (projekt) dla więcej niż jednego kryterium w danej części, jeżeli zakres opracowanego projektu obejmował wszystkie oceniane elementy.

3) **Osoby wskazane przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym będą wpisane do umowy i będą musiały wykonywać przewidziane dla nich czynności.**

UWAGA: Zamawiający dopuszcza, by na wskazanie doświadczenia personelu – projektanta w specjalności specjalności konstrukcyjno-budowlanej Wykonawca wskazał te same opracowania w każdej części, do której składa ofertę.

Zamawiający zaleca dołączenie do oferty dokumentów potwierdzających doświadczenie projektanta wskazane w formularzu ofertowym (referencje, protokoły odbioru itp.). Dokumenty te nie są wymagane.

4. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów będzie wybrana jako najkorzystniejsza. Łączna liczba punktów zostanie obliczona dla każdej części jako suma uzyskanych punktów w ww. kryteriach.

ROZDZIAŁ XIX

Ocena ofert

1. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, oferta niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych lub nie odpowiadająca treści SIWZ, podlega odrzuceniu. Wszystkie przesłanki, w przypadkach których Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia oferty, zawarte są w art. 89 ustawy.
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, wskazane w art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
4. **UWAGA! Brak odpowiedzi przez Wykonawcę na pismo dotyczące poprawy omyłek na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Zamawiający potraktuje jako zgodę na poprawienie tych omyłek.**
5. W przypadku, gdy nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie w art. 93 ust. 1.
6. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu i złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu, która zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SIWZ).
7. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy (zgodnie z pkt 3 Rozdziału IX SIWZ).**
8. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przysyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie, a także na stronie internetowej pod następującym adresem: www.kzgm.katowice.pl.

9. Zawiadomienie o wyniku przetargu zostanie przesyłane do Wykonawców, którzy złożyli oferty i będzie zawierało informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy.

ROZDZIAŁ XX

Informacja o wzorze umowy, przewidywanych zmianach w treści umowy oraz formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Pisemne powiadomienie o wyborze Wykonawcy oraz pisemne wezwanie stanowi podstawę do zawarcia umowy o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 5 do SIWZ**.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest:
 - 1) przedłożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 2) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami Rozdziału XXI SIWZ oraz § 12 wzoru umowy.
3. Kary umowne naliczane będą w wypadkach i na zasadach określonych w umowie.
4. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie określonym w §17 Wzoru umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SIWZ**. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana terminu obowiązywania umowy, w tym terminu wykonania dokumentacji (etap I) i realizacji nadzoru autorskiego:
 - a) w następstwie opóźnień w wydaniu przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, o czas tych opóźnień,
 - b) w następstwie istotnych zmian w zakresie rozwiązań projektowych zaistniałych w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, inną instytucją lub osobą fizyczną, (w szczególności Katowickie Wodociągi S.A., TAURON Polska Energia, TAURON CIEPŁO SA, Miejski Zarząd Ulic i Mostów, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Okręgowy Urząd Górniczy, właściciel nieruchomości itp.), o czas konieczny do wprowadzenia tych zmian,
 - c) w następstwie okoliczności wpływających na wykonanie dokumentacji z tytułu spraw terenowo – prawnych, w tym m.in. braku zgody właściciela nieruchomości na wejście na teren, do czasu ustania tych okoliczności,
 - d) w następstwie przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protestów osób prawnych i fizycznych, o czas trwania takiej przyczyny,
 - e) w następstwie opóźnienia w rozpoczęciu lub wykonaniu robót budowlanych, która spowoduje wydłużenie okresu realizacji robót, z zastrzeżeniem, że opóźnienie nie może wynikać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o czas trwania takiego opóźnienia,
 - f) w następstwie konieczności wykonania zamówienia na usługi dodatkowe, o czas trwania wykonywania usług dodatkowych,
 - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, o wartość tego podatku,
 - b) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części dokumentacji, Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o wartość tej części wynikającej z § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, nie wynikającej z winy Wykonawcy, skutkującej koniecznością zwiększenia zapotrzebowania Zamawiającego na nadzór autorski, przy zastosowaniu ryczałtowej stawki jednostkowej za 1 NA określonej w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, przy czym łączna wartość zmiany wynagrodzenia w tym zakresie będzie mniejsza od 10% całkowitej wartości zamówienia;
 - 3) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach, wykształceniu i doświadczeniu) spełniających co najmniej takie warunki **jako określono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zaoferowano w ofercie** i dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego;

- 4) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 5) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
- 6) Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7) W przypadku, gdyby okres obowiązywania umowy był dłuższy niż 12 miesięcy, Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o waloryzację stawki należnej za nadzór autorski wskazanej w § 4 ust. 4 umowy z powołaniem się na zmianę następujących okoliczności:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, co poparte będzie wzrostem o więcej niż 5% wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a Zamawiający, jeśli uzna to za uzasadnione, wyrazi zgodę na tę zmianę.

ROZDZIAŁ XXI

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisania wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść kwotę w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto dla danej części tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z zapisami § 12 Wzoru umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądzu Zamawiający sugeruje, aby ich ważność ustanowić w jednym dokumencie wg wytycznych:
 - 1) 100 % kwoty zabezpieczenia na okres realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia na okres rękojmi za wady.
8. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres wykonania przedmiotu umowy oraz gwarantować możliwość dochodzenia roszczeń w terminie do 30 dni od upływu planowanego terminu wykonania umowy. Natomiast termin ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu

rękojmi za wady musi obejmować okres rękojmi za wady oraz gwarantować możliwość dochodzenia roszczeń w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi.

ROZDZIAŁ XXII

Środki ochrony prawnej

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ich interes w uzyskaniu zamówienia poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej w postaci odwołania i skargi do sądu.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Dokumenty wnoszone na piśmie należy składać w Kancelarii Urzędu oraz Krajowej Izby Odwoławczej znajdującej się na 4 piętrze - pokój nr 504 przy ul. Postępu 17a w Warszawie (02-676), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Kancelarii podanych na stronie internetowej. Odwołania oraz przystąpienia wnoszone w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym należy przekazywać wyłącznie za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej UZP i KIO dostępnej ze strony internetowej Urzędu Zamówień Publicznych www.uzp.gov.pl, jak i bezpośrednio ze strony internetowej epuap.gov.pl. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w postaci papierowej albo elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej www.uzp.gov.pl w zakładce KIO.
4. Terminy na wniesienie odwołania:
 - 1) Odwołanie wnosi się w terminie: **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie **10 dni** – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
 - 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie: **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
 - 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ppkt a) i b) wnosi się w terminie: **5 dni** od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. W przypadku czynności Zamawiającego, na które nie służy odwołanie, Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.
7. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynność lub dokona czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
8. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. Przepisy określające środki ochrony prawnej, w tym zasady wnoszenia i rozpatrywania odwołań, zawarte są w:
 - 1) dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 964), Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2016 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (Dz. U. 2017, poz. 14);
 - 3) Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. 2010, Nr 41, poz. 238) oraz Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19

grudnia 2016 zmieniającym rozporządzenie w sprawie wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. 2017 poz 47).

ROZDZIAŁ XXIII

Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy protokół wraz z załącznikami jest jawny z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianych w ustawie. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
2. Załączniki do protokołu, inne niż oferty, będą udostępnione po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.
3. Wgląd do dokumentacji przetargowej będzie się odbywać według poniższych zasad:
 - 1) wgląd do dokumentacji przetargowej nastąpi po złożeniu pisemnego wniosku,
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin i miejsce udostępnienia dokumentacji przetargowej,
 - 3) zapoznanie z dokumentacją przetargową będzie następowało w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego,
 - 4) z wglądu do dokumentacji przetargowej zostanie sporządzony protokół,
 - 5) Zamawiający umożliwi odpłatne kopiowanie dokumentów (cena: 0,20 zł brutto/stronę).
4. Do spraw nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

Zatwierdzona dnia 15.03.2018r.

Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach

Ewelina Kołodziejczyk
Kierownik Działu Zamówień Publicznych