

Ogłoszenie nr 500042366-N-2018 z dnia 27-02-2018 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Wykonanie dokumentacji na zagospodarowanie i rewitalizację wybranych terenów zieleni położonych w dzielnicach Załęże i oś. Tysiąclecia Miasta Katowice wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 505786-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie dokumentacji na zagospodarowanie i rewitalizację wybranych terenów zieleni położonych w dzielnicach Załęże i oś. Tysiąclecia Miasta Katowice wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.008.2018

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie 10 kompletów dokumentacji zagospodarowania i rewitalizacji terenów zieleni w dzielnicach Załęże i oś. Tysiąclecia w następujących lokalizacjach: 1) ul. Ondraszka 7, 9 2) ul. Ondraszka 10 3) ul. Ondraszka 17, 4) ul. Gliwicka 130a-130c, 132a-132d, 134a-138 5) ul. Piastów 7 6) ul. Piastów 11 7) ul. Tysiąclecia 82 8) ul. Tysiąclecia 4 9) ul. Tysiąclecia 37 10) ul. Bolesława Chrobrego 25 zwanych dalej „Zadaniami”.
2. Wykonawca zobowiązany jest: 1) sporządzić, dla każdego z Zadań określonych w ust. 2 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 dokumentację obejmującą: a) projekt wykonawczy zagospodarowania i rewitalizacji terenów zieleni, b) przedmiar robót, c) kosztorys inwestorski, d) STWIORB; 2)

sporządzić, dla Zadania określonego w ust. 2 pkt. 10 dokumentację obejmującą: a) mapa do celów projektowych, b) projekt wykonawczy zagospodarowania i rewitalizacji terenów zieleni wraz z wykonaniem oświetlenia solarne na terenie objętym zagospodarowaniem, c) przedmiar robót, d) kosztorys inwestorski, e) STWIORB; 3) uzyskać wymagane prawem decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, a także potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych; 4) uzyskać opinie, uzgodnienia lub pozwolenia konserwatorskie (dla nieruchomości objętych ochroną konserwatorską Miejskiego Konserwatora Zabytków lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), jeśli zakres projektowanych robót budowlanych i prac agrotechnicznych będzie tego wymagał, 5) jednorazowo, dla każdego zadania, zaktualizować projekt wykonawczy, przedmiar robót i kosztorys inwestorski, po przeprowadzeniu w okresie wiosennym oględzin stanu trawników, w przypadku istnienia rozbieżności pomiędzy zakresem zaplanowanych zabiegów rekultywacyjnych, a stanem faktycznym; 6) zaktualizować, dla każdego Zadania, kosztorysy inwestorskie na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane; 7) udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywać je Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonać stosownych zmian w dokumentacji, podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane; 8) pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych i prac agrotechnicznych, w tym w oparciu o wykonaną dokumentację.

3. Tereny objęte zamówieniem, „Zadania”, są położone w lokalizacjach: 1) w rejonie nieruchomości przy ul. Ondraszka 7, 9, Obręb: Śródmieście - Załęże, dz. nr 195/2, 194, 10, powierzchnia: ok. 400 m<sup>2</sup> Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM, MZUiM) 2) w rejonie nieruchomości przy ul. Ondraszka 10 Obręb: Śródmieście - Załęże, Dz. Nr 177/3, 178/5 10, powierzchnia: ok. 850 m<sup>2</sup> Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM, MZUiM) 3) w rejonie nieruchomości przy ul. Ondraszka 17, Obręb: Śródmieście – Załęże, dz. nr 199/1,200,203,201/1,205/3; 10 Powierzchnia: ok. 700 m<sup>2</sup>, Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM, MZUiM) 4) w rejonie nieruchomości przy rejon ul. Gliwickiej 130a-130c, 132a-132d, 134a-138 Obręb: Śródmieście – Załęże, Dz. Nr 85 (MZUiM) i 90/24 (KZGM), 10 Powierzchnia: ok. 3000 m<sup>2</sup> Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM, MZUiM) 5) w rejonie nieruchomości przy ul. Piastów 7, Obręb: Tysiąclecie, dz. nr 79/2, 18, powierzchnia: ok. 5000 m<sup>2</sup> Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM) 6) w rejonie nieruchomości przy ul. Piastów 11, Obręb: Tysiąclecie, dz. nr 79/2, 18 Powierzchnia: ok. 1580 m<sup>2</sup> Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM) 7) w rejonie nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 82, Obręb: Tysiąclecia 82, dz. nr 17/6, 18, powierzchnia: ok. 590 m<sup>2</sup>, Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM) 8) w rejonie nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 4, Obręb: Tysiąclecie, dz. Nr 54 i 55/2 (UM), 18 Powierzchnia: ok. 2000 m<sup>2</sup>, Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM i Urząd Miasta-Zasoby Gminy) 9) w rejonie nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 37, Obręb: Tysiąclecie, Dz. Nr 69/4 (KZGM), 18 Powierzchnia: ok. 2500 m<sup>2</sup> Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM) 10) w rejonie nieruchomości przy ul. Bolesława Chrobrego 25, Obręb: Tysiąclecie, dz. nr 22/4 (KZGM) , 14/5 (UM), k. m 18, powierzchnia: ok. 6500 m<sup>2</sup> Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM i Urząd Miasta-Zasoby Gminy) 4.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ), w tym informacje w zakresie wielkości obszaru objętego projektowaniem, czynności koniecznych do wykonania oraz wytycznych, co do poszczególnych opracowań zawiera załącznik nr 1 do wzoru umowy (Specyfikacja techniczna wraz z planami sytuacyjnymi z zakresem planowanych prac stanowiące załącznik do umowy).

5. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego (maksymalnie 37 nadzorów). Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8**

**Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8**

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 21/02/2018**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 118875.60**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 8

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 8

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: architektka Karolina Karcz Pracownia Projektowa

Email wykonawcy: architektka@outlook.com

Adres pocztowy: Ogródowa 20a

Kod pocztowy: 42-575

Miejscowość: Góra Siewierska

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 54700**

Oferta z najniższą ceną/kosztom 54700

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 212113.50

Waluta: pln

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom  
tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom: zieleń

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ  
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego  
udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.