



NZ.231.008.2018.PO

Katowice, dnia 13.02.2018r.

## UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

### ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERTY

#### **Wykonanie dokumentacji na zagospodarowanie i rewitalizację wybranych terenów zieleni położonych w dzielnicach Załęże i oś. Tysiąclecia Miasta Katowice wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.**

Zgodnie z art. 92 ust.1 pkt 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zmianami) Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach informuje, że w postępowaniu na podstawie art. 90 ust. 3 w związku z art. 89 ust. 1 pkt 3 ustawy odrzuca ofertę Wykonawcy:

**LandCOM Projects Sp. z o.o.**  
**ul. Brazylijska 10a/37**  
**03-946 Warszawa**

**ponieważ Wykonawca nie złożył wyjaśnień w zakresie sposobu obliczenia ceny.**

**Uzasadnienie:** Zamawiający wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny zamówienia, ponieważ zaproponowana cena w wysokości 66 814,17, niższa o 36,67% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert (105 508,94 zł), budziła wątpliwości, co do możliwości realnego wykonania przedmiotu zamówienia, określając w wezwaniu jakie elementy powinny zostać wyjaśnione. W odpowiedzi Wykonawca, jako czynniki wpływające na wysokość ceny wskazał, że:

- firma ma stałych współpracowników, którym zapewnia regularne zlecenia projektowe, w związku z czym ma z nimi wynegocjowane odpowiednie kwoty wynagrodzeń dla poszczególnych zadań,
- firma dysponuje własną drukarką i samochodem, co znacznie obniża koszty związane z licznymi wydrukami oraz przejazdami projektantów na teren opracowania.

Poinformował również, że dokładne koszty, wynagrodzenia oraz zysk dla firmy, to informacje poufne, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.

Tajemnicę przedsiębiorstwa (handlową) definiuje art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503, z późn. zm.) Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Tym samym, określona informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli spełnia łącznie trzy warunki:

- ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
- nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
- podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

Wykonawca, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy może w stosunku do części oferty, zastrzec zakaz udostępniania jako zawierającą informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa podając

DYREKTOR

*mgr inż. Barbara Obornik*

równocześnie przyczyny zastrzeżenia tych informacji. Zastrzeżenie takie staje się jednak skuteczne dopiero w sytuacji, gdy Zamawiający w wyniku przeprowadzenia odpowiedniego badania pozytywnie przesądzi, że zastrzeżone informacje mają charakter tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. **Wykonawca jednak nie dokonał takiego zastrzeżenia. Wykonawca nie ma prawa ukrywania przed Zamawiającym żadnych informacji, które mają wpływ na treść oferty. Zastosowany zapis o treści: „dokładne koszty, wynagrodzenia oraz zysk dla firmy to informacje poufne, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa” należy przyjąć jako odmowę udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień. Ponadto pozostałe przytoczone przez Wykonawcę czynniki stanowią w istocie stwierdzenia bez pokrycia, gdyż nie zawierają żadnych informacji kwotowych czy procentowych, które mogłyby podlegać analizie. Sformułowania typu „odpowiednie kwoty” czy „własny samochód i drukarka” nie wyjaśniają w jaki sposób Wykonawca skalkulował cenę. Wykonawca nie podał jakie to są „odpowiednie kwoty”, nie podał też jaki jest koszt wydruków, który to pozwala zmniejszyć „własną drukarką” i o ile zmniejszają się koszty przejazdu projektantów dzięki „własnemu samochodowi”. W toku badania rażąco niskiej ceny to na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia, że zaproponowana przez niego cena jest realna i uwzględnia wszelkie elementy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia. Biorąc powyższe pod uwagę przekazane przez Wykonawcę informacje nie stanowią wyjaśnień a użyte sformułowania w żaden sposób nie tłumaczą sposobu wyliczenia ceny.**

Jednocześnie, należy zwrócić uwagę na zastrzeżenia poczynione przez Krajową Izbę Odwoławczą w odniesieniu do możliwości ponownego żądania wyjaśnień. Izba w swoim orzecznictwie (por. wyrok z dnia 17 lipca 2015 r.; sygn. akt KIO 1410/15, czy z dnia 27 lipca 2015 r. sygn. akt. KIO 1479/15) niejednokrotnie wskazywała, że żądanie ponownych wyjaśnień dotyczących podejrzenia rażąco niskiej ceny od tego samego wykonawcy nie może prowadzić do naruszenia zasady równego traktowania i uczciwej konkurencji. Takie żądanie jest dopuszczalne, jeśli wyjaśnienia wykonawcy złożone na wcześniejsze wezwanie zamawiającego budzą określone wątpliwości i wymagają doprecyzowania. Z pewnością ponowne żądanie wyjaśnień nie może prowadzić do złożenia zupełnie nowych wyjaśnień, czy też prowadzenia procedury wyjaśnień do czasu pełnego usprawiedliwienia przez wykonawcę swojej wyceny ofertowej. Ponowne żądanie wyjaśnień musi być zatem uzasadnione w świetle wyjaśnień czy dowodów przedłożonych przez wykonawcę „na pierwsze wezwanie”. **W sytuacji, gdy Wykonawca „na pierwsze wezwanie” nie przedłożył żadnych dokumentów czy wyliczeń, które mogłyby podlegać dalszej analizie Zamawiający nie ma obowiązku ponownie wzywać wykonawcy do złożenia wyjaśnień. W takiej sytuacji należy bowiem uznać, że wykonawca nie wywiązuje się należycie z ciążącego na nim, stosownie do art. 90 ust. 2 ustawy, obowiązku.**

DYREKTOR  
*mgr inż. Barbara Ogorz*

Otrzymują:

- Wszyscy uczestnicy postępowania,
- NZ – a.a.

Sporządził: Przemysław Olszewski, tel. 32/416 31 68



Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

ul. Grażyńskiego 5  
40-126 Katowice  
skr. poczt. 334

tel.: 32 258 20 21 do 25  
faks: 32 258 20 25  
NIP 634 269 76 80

www: <http://kzgm.katowice.pl>  
email: [poczta@kzgm.katowice.pl](mailto:poczta@kzgm.katowice.pl)  
REGON 241031620