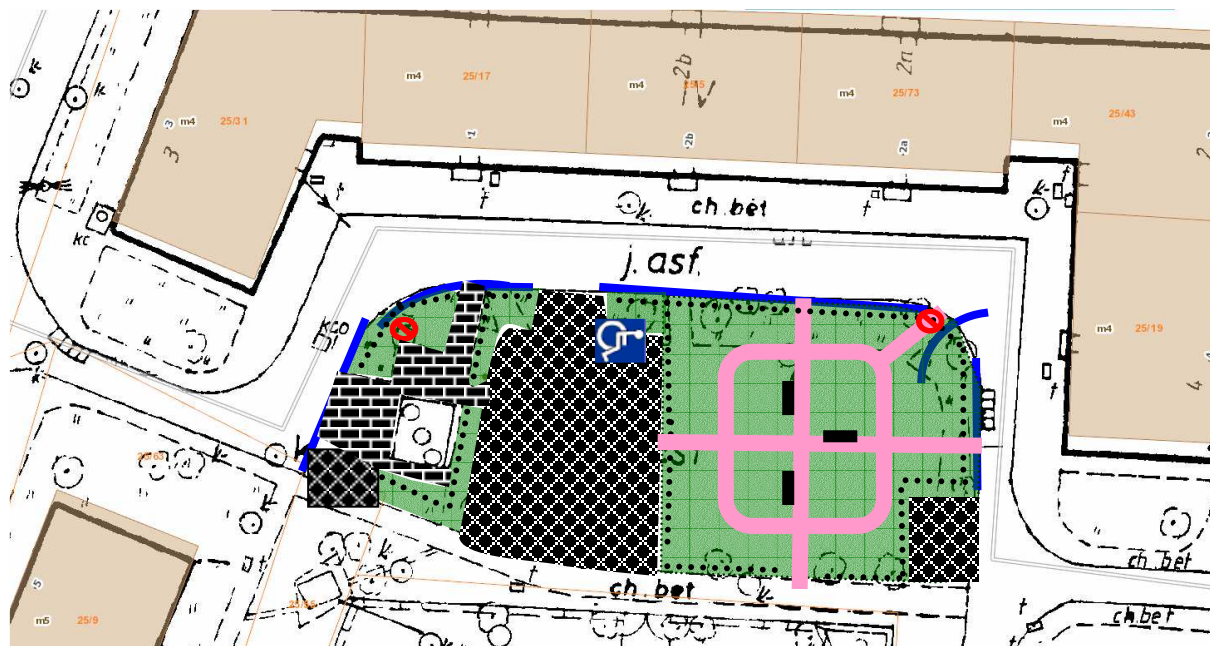


PLAN SYTUACYJNY Z OPISEM ZAKRESU PLANOWANYCH PRAC









1. OBSZAR: ul. Zielonogórska 2-4 i ul. Świdnicka 1-3

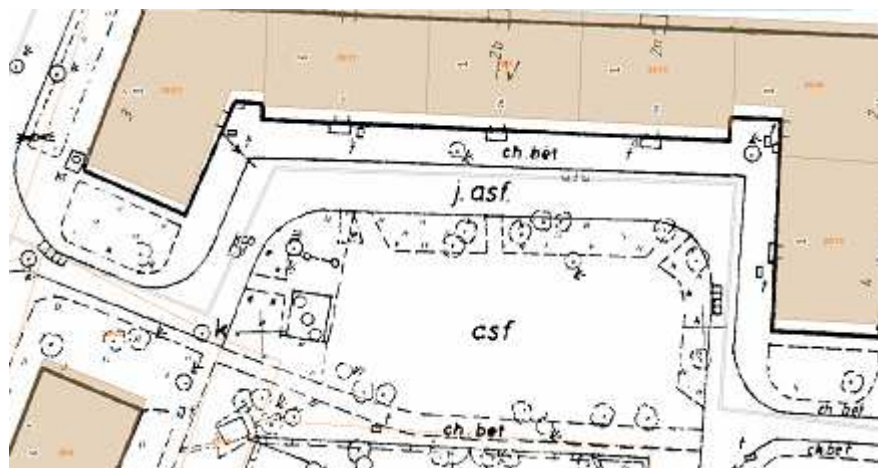
Obręb: Ligota, dz. nr 25/78, 25/55, k.m. 69, powierzchnia ok. 1100m², klasoużytek: B

UWAGA: Niżej zamieszczone rysunki zostały wykonane w oparciu o dane z Miejskiego Systemu Zarządzania – Katowicka Infrastruktura Informacji Przestrzennej i mają charakter poglądowy.



Rys. Plan sytuacyjny

-  – parking; miejsca postojowe
-  – nowe ścieżki z poliuretanu
-  – trawniki do rekultywacji
-  – chodniki wykonane z płyt chodnikowych
(do wymiany na betonową kostkę brukową)
-  – nasadzenie ligustru
-  – wymiana krawężnika
-  – drzewa, dla których Zamawiający wystąpił o pozw. na wycięcie
-  – ławki



Rys. Nawierzchnia asfaltowa do usunięcia przy ul. Zielonogórskiej 2-4 i ul. Świdnickiej 1-3

Założenia do dokumentacji projektowej :

W ramach zamówienia należy zaplanować usunięcie nawierzchni asfaltowej oraz starych płyt chodnikowych i przygotować projekt budowlany parkingu dla mieszkańców i dodatkowych miejsc postojowych typu „Kiss and Ride” (pozwalających na krótkotrwały postój i odprowadzenie dziecka do przedszkola).

Ponadto należy przygotować koncepcję zagospodarowania terenu przy śmietniku oraz pozostałego obszaru, na którym Zamawiający planuje zorganizować miejsce rekreacyjno-wypoczynkowe dla mieszkańców.

Wstępnie założono, że cały teren zostanie podzielony na dwie części.

W zachodniej połowie placu planowane jest:

- wymienienie nawierzchni utwardzonej (z płyt chodnikowych) przy śmietniku na

betonową kostkę brukową,

- utworzenie przy śmietniku 1 miejsca postojowego,

- wybudowanie parkingu (z miejscem dla osoby niepełnosprawnej),

- utworzenie wąskiego pasa zieleni, pomiędzy parkingiem, a śmietnikiem (obsianie go trawą i obsadzenie krzewami).

We wschodniej połowie placu planowane jest:

- utworzenie miejsca rekreacyjnego dla mieszkańców

Wstępnie założono wykonanie na skwerze ścieżek z poliuretanu o szerokości ok. 1,5m, umożliwiających początkową naukę jazdy na rolkach czy hulajnodze przez najmłodszych (wstępnie na potrzebę określenia kosztów zamówienia zaplanowano czworobok o długości ok. 60mb (4 x 15m) z zaokrąglonymi kątami), a także przejścia przez skwer w kierunkach północ – południe i wschód- zachód i wyjście w kierunku klatki schodowej nieruchomości przy ul. Zielonogórskiej 2.

W środkowej części skweru planuje się montaż 3 szt. ławek i 1 kosza na śmieci oraz nasadzenie drzew i roślin ozdobnych (np. wykonanie zegara kwiatowego pór roku). Na około zieleńca planowane jest nasadzenie żywopłotu odgradzającego skwer od jezdni i miejsc postojowych).

-wykonanie 3 miejsc postojowych (2,3m x 4,5m)

Na około całego skweru, przy zieleńcach, należy zaplanować wycinkę krzewów w złym stanie fitosanitarnym oraz wymianę krawężników. Na skwerze i parkingu konieczne jest zaplanowanie oświetlenia solarnego.

Zamawiający wystąpił z wnioskami o pozwolenie na wycinkę na tym obszarze 2 szt. wiśni pospolitej i 1 szt. robini akacjowej i wykona wycinkę tych drzew, w oparciu o uzyskane decyzje, we własnym zakresie. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć konieczność wykonania nasadzeń zastępczych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzyskanych decyzjach. Wstępnie założono posadzenie, w tym rejonie, ok. 3 drzew na podstawie uzyskanych decyzji oraz 3 szt. w ramach nasadzeń dodatkowych.

Szacunkowe wielkości:

1.	Zerwanie i utylizacja asfaltu	ok. 752 m ²
2.	Zerwanie i utylizacja płyt chodnikowych	ok. 37 m ²
3.	Parking i miejsca postojowe	ok. 370 m ²
4.	Wykonanie chodnika z kostki brukowej	ok. 50 m ²
5.	Wykonanie ścieżek z obrzeżami z poliuretanu	ok. 220 m ²
6.	Założenie nowego trawnika	ok. 450 m ²
7.	Nasadzenie drzew	6 szt.
8.	Nasadzenie krzewów np. ligustr	1700 szt.
9.	Nasadzenie roślin kwitnących	ok. 100 m ² (za ok. 5000 zł)



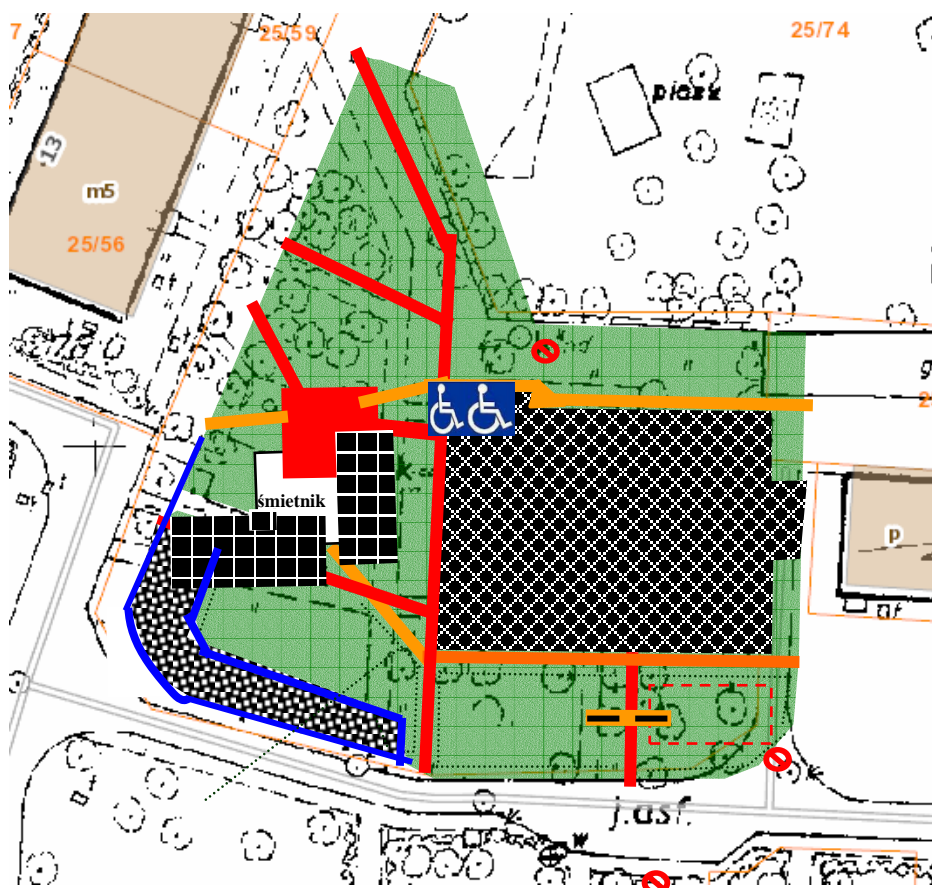
Fot. Widok na skwer od strony nieruchomości przy ul. Świdnickiej 1.



Fot. Widok na skwer od strony ul. Zielonogórskiej.

2. OBSZAR: ul. Zielonogórska 16A

Obręb: Ligota, dz. nr 25/55, k.m 69, powierzchnia ok. 2100m², klasoużytek: B



parking

nowe chodniki — ławki

istniejące chodniki - wymiana nawierzchni

rekultywacja trawników

krzewy ligustru do nasadzenia

krzewy do usunięcia

wymiana krawężnika

teren do zabezpieczenia

istniejący chodnik

— drzewa dla których wystąpiono o pozw. na wycięcie

Zakres prac:

W ramach zamówienia należy zaplanować usunięcie ok. 410 m² nawierzchni asfaltowej i przygotować projekt budowlany parkingu. Ponadto należy przygotować koncepcję zagospodarowania znajdujących się w pobliżu terenów - trawników i chodników.

Należy zaplanować wymianę starych nawierzchni chodników (np. na nowe płyty chodnikowe) oraz zaplanować wykonanie nowych ścieżek po wydeptach (uwzględniając, iż po wykonaniu parkingu ruch pieszych ulegnie zmianie).

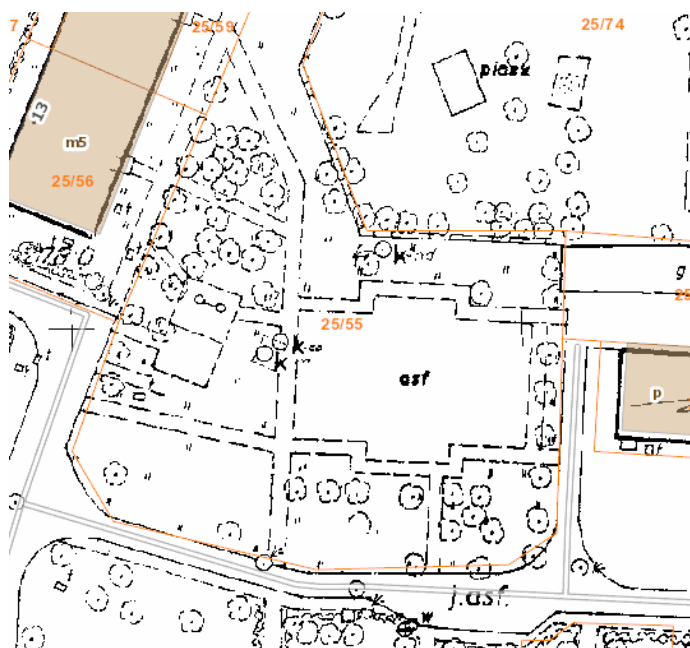
W koncepcji zagospodarowania terenu, należy również uwzględnić wymianę i utylizację 2-óch starych ławek oraz montaż 2-óch nowych ławek wśród zieleni (np. przy chodniku, na zieleńcu koło parkingu).

Ponadto należy zaplanować zabezpieczenie (niskim kosztem), fragmentu zieleńca zdegradowanego przez pojazdy, który znajduje się na zakręcie drogi wewnętrznej, po wschodniej stronie ul. Swidnickiej 15. Z uwagi na zły stan techniczny drogi i

kanalizacji deszczowej przy ul. Zielonogórskiej 16a-16c, należy założyć, że w przyszłości będą prowadzone wzdłuż drogi wewnętrznej przy ul. Zielonogórskiej roboty budowlane, więc trwałe utwardzenie tego terenu jest nieuzasadnione pod względem finansowym. Z drugiej strony, teren ten jest nagminnie rozjeżdżany przez samochody osobowe i pojazd do wywozu odpadów komunalnych, który zjeżdża na zieleniec by nie blokować drogi tak, więc rekultywacja trawnika, w tym obszarze, jest również bezcelowa. Na potrzebę określenia kosztów projektu, wstępnie zaplanowano w tym rejonie jedynie wymianę krawężnika od strony jezdni, montaż obrzeża od strony trawnika i pokrycie podłoża warstwą kruszywa budowlanego.

Na pozostałym terenie należy zaplanować kompleksową rekultywację trawników wraz z zasianiem odpowiednich gatunków traw i usunięcie krzewów w złym stanie fitosanitarnym.

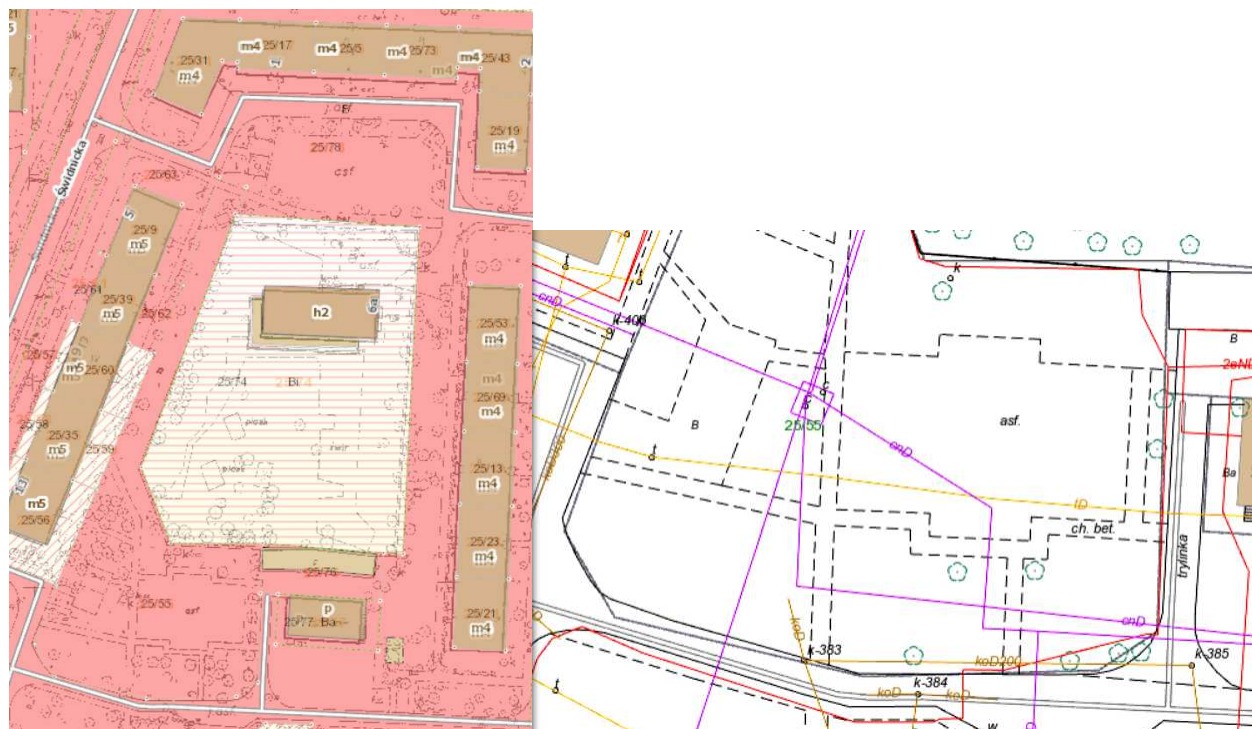
Zamawiający wystąpił z wnioskami o pozwolenie na wycinkę **2 szt. topoli euroamerykańskiej** i **1 szt. robiny białej** i wykona wycinkę tych drzew, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na wycięcie, we własnym zakresie. W koncepcji zagospodarowania terenu należy przewidzieć wykonanie nasadzeń zastępczych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzyskanych decyzjach. Wstępnie zakłada się nasadzenie przez Wykonawcę, w tym rejonie, ok. 4 drzew.



Rys. Nawierzchnia asfaltowa do usunięcia.

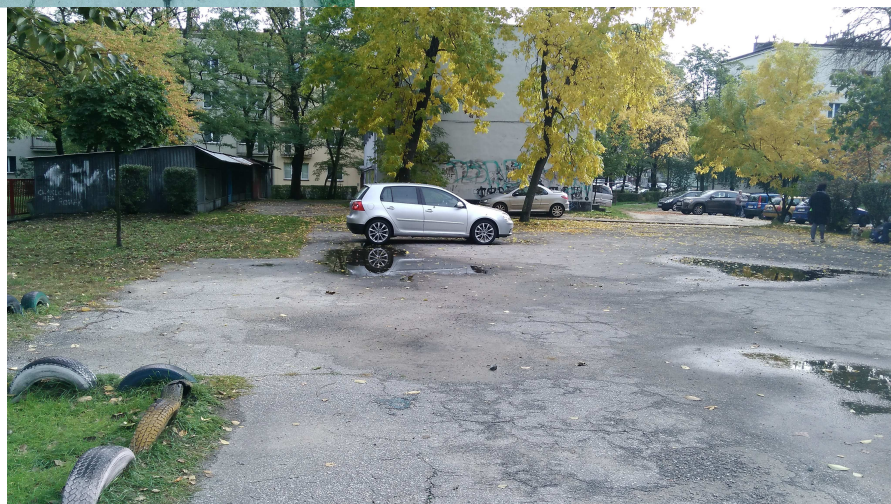
Szacunkowe wielkości:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Zerwanie i utylizacja asfaltu | ok. 410 m ² |
| 2. Zerwanie i utylizacja płyt chodnikowych | ok. 200 m ² |
| 3. Wykonanie nowych chodników | ok. 290 m ² |
| 4. Wycięcie krzewów | ok. 10 m ² |
| 5. Nasadzenie drzew | ok. 4 szt. |
| 6. Budowa parkingu | ok. 395 m ² |
| 7. Ławki | 2 szt. |
| 8. Lampy solarne | 3 szt. |
| 9. Nasadzenie krzewów – ligustr | 1200 szt. |
| 10. Nasadzenie krzewów ozdobnych | 50 szt. |
| 11. Rekultywacja trawnika | ok. 1170 m ² |
| 12. Wymiana krawężnika drogowego | ok. 42 mb |
| 13. Montaż obrzeża od strony zielenca przy kruszywie | ok. 26 mb |



Rys. Analiza własnościowa i uzbrojenie terenu przy ul. Zielonogórskiej

- własność Miasto Katowice
- zarząd trwały Przedszkola Miejskiego nr 16



Fot. Nawierzchnia chodników do wymiany i asfaltowy plac do zagospodarowania na parking przy ul. Zielonogórskiej.

OGÓLNE WYTYCZNE DO PRAC AGROTECHNICZNYCH:

Zamawiający planuje zakończenie prac do końca października 2018 r., w związku z tym, nie dopuszcza możliwości zaplanowania wycięcia drzew, dla których należy uzyskać stosowne pozwolenia (decyzje administracyjne), co znaczenie opóźniłoby przygotowanie dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza zaplanowanie w projekcie wycięcie drzew, jedynie w sytuacji, gdy znacznie wpłynie to na poprawę funkcjonalności projektu, a parametry drzew pozwalają na ich wycięcie, bez uzyskiwania decyzji administracyjnych (zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody*).

Dodatkowo, z uwagi na znaczny zasób terenów zielonych w zasobach Zamawiającego i ograniczone fundusze na pielęgnację zieleni, wskazane jest, by szata roślinna została zaplanowana z roślin wieloletnich, zimujących w gruncie. Do nasadzeń najbardziej wskazane są gatunki roślin (kwiatów, bylin, traw, krzewów i drzew itp.) odporne na skrajne warunki atmosferyczne (susze, mrozy, wichury) i niewymagające intensywnych zabiegów pielęgnacyjnych.