

Ogłoszenie nr 602139-N-2017 z dnia 2017-10-16 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont (wymiana i renowacja) drzwi wejściowych  
do lokali mieszkalnych i budynków zarządzanych przez KZGM w Katowicach  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli  
przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie  
postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (URL): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

[www.kzgm.katowice.pl/ogloszenia/zamowienia-publiczne/zamowienia-na-podstawie-ustawy-pzp](http://www.kzgm.katowice.pl/ogloszenia/zamowienia-publiczne/zamowienia-na-podstawie-ustawy-pzp)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

osobiście, przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską

Adres:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice - Sekretariat na I piętrze gdy złożona osobiście, Kancelaria na parterze, gdy przesyłka pocztowa lub kurierska

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:  
(URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont (wymiana i renowacja) drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych i budynków zarządzanych przez KZGM w Katowicach

**Numer referencyjny:** NZ.231.125.2017

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**  
Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie i renowacji drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych i budynków zarządzanych przez KZGM w Katowicach. 2. Prace polegać będą w szczególności na: - wymianie drzwi wejściowych do budynków mieszkalnych, - wymianie drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych, - montażu progów, - uzupełnieniu tyków, - malowaniu, - renowacji stolarki drzwiowej (wymianie oszklenia, oczyszczeniu ze starej farby, dezynsekcji, regulacji zawiasów, uzupełnieniu ubytków, malowaniu lakierobejcą) 3. Zamówienie podzielone jest na 9 części: Część 1 – ul. Hłakowiczówny 23a/5, ul. Nowy Świat 4/2, ul. Górnika 5a/14, ul. Kotlarza 11/14, ul. Katowicka 31a/8, ul. Misjonarzy Oblatów 31/2, ul. Mikusińskiego 14/6, ul. Sokolska 68/5, ul. Katowicka 58b/3, ul. Modelarska 9/2; Część 2 – Chemiczna 3/26, ul. Wiosny Ludów 28a/17, ul. Wiosny Ludów 28a/3, ul. Strzelców Bytomskich 51/13, ul. Działkowa 32/3; Część 3 – Al. Korfańskiego 8/19, Al. Korfańskiego 8/71, ul. Kozielska 8/8, ul. Sokolska 14/11, ul. Teatralna 9a/7, ul. Piastowska 2/23, ul. Piastowska 2/52, ul.

Piastowska 2/77, ul. Reja 6/12, ul. Hałubki 1/3, ul. Mariacka 5a/15, ul. Raciborska 38/24, ul. Sokolska 14/2, ul. Szkolna 10/1, ul. Koszarowa 8/32; Część 4 – ul. Bugli 2/1, ul. Skłodowskiej 27/24, ul. Skłodowskiej 15/27, ul. Jordana 12a/2, ul. Mikołowska 18a/5a, ul. Sienkiewicza 6/6, Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 5/1; Część 5 – ul. Kossak-Szczuckiej 45a/3, ul. Słupska 4/18, ul. Panewnicka 98/3, ul. Kijowska 30/2, ul. Koszalińska 1b/37, ul. Emerytalna 17a/13, ul. Panewnicka 329b/71; Część 6 – ul. ul. Tysiąclecia 80/132, Ul. Mieszka I 5/79, ul. Chrobrego 25/7, ul. Tysiąclecia 80/61, ul. Tysiąclecia 80/119, ul. Mieszka I 11/11, ul. Piastów 11/51, ul. Piastów 11/174, ul. Gliwicka 192/4; Część 7 – ul. Obrońców Westerplatte 13, 13a, ul. Obrońców Westerplatte 15, 15a, 15b, ul. Wiosny Ludów 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, ul. Strumienna 1, ul. Oswobodzenia 61; Część 8 – ul. Czarnieckiego 3, ul. Kozielska 1, ul. Kozielska 1a; Część 9 – ul. Szenwalda 61, ul. Bronisławy 27b, ul. Małachowskiego 17, ul. Grunwaldzka 6a, ul. Franciszkańska 22 . Uwaga! Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone m.in. w lokalach zamieszkałych przez najemców (dotyczy części I, II, III, IV, V, VI), co należy uwzględnić w organizacji pracy. Wymaga to porozumienia się Wykonawcy z najemcami poszczególnych lokali co do terminu prowadzenia robót zgodnie z przedmiotem zamówienia. UWAGA! Zamawiający na podstawie art. 36aa ust. 2 ustawy określa, że jeden Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia. 4. Budynki w części III położone przy ulicy Kozielskiej 8, Teatralnej 9A, Reja 6, Hałubki 1, Raciborskiej 38, Mariackiej 5a/15 oraz w części VIII położone przy ulicy Czarnieckiego 3, Kozielskiej 1 i Kozielskiej 1a są objęte ochroną konserwatorską i figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków. 5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: przedmiary robót i zdjęcia - Załącznik nr 5 do SIWZ. 6. Zamawiający dla każdej części zamówienia wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2016, poz. 1666 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy pracowników fizycznych, którzy wykonują roboty polegające na: wykuciu muru i wstawieniu drzwi zewnętrznych, gruntowaniu podłoża, przemurowaniu ścianek, robotach tynkarskich i malarskich. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych i sprzętowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ). 7. Jeżeli przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych

producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 8. Tam, gdzie w przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

## **II.5) Główny kod CPV: 45421000-4**

### **Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45421100-5
45410000-4
45442100-8

## **II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 167762,41

Waluta:

PLN

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, które będą polegać na wykuciu muru i wstawieniu drzwi zewnętrznych, gruntowaniu podłoża, przemurowaniu ścianek, robotach tynkarskich i malarskich. Planowane zamówienie będzie realizowane na takich samych zasadach jak zamówienie podstawowe. Wartość nie będzie większa niż 181.183,40.brutto.

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2017-12-15

**II.9) Informacje dodatkowe:** Wartość podana w punkcie II.6) jest wartością netto zamówienia podstawowego. Całkowita wartość zamówienia wraz z uwzględnieniem zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 nie będzie większa niż 335 524,82 zł netto.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków:

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia

wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**



W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy (w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca składa dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ. Ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

#### **IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	40,00

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie określonym w §17 Wzoru umowy: 1) Zmiany terminu zakończenia umowy jeżeli w terminie przewidzianym ustawowo od daty wystąpienia

Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ administracji lub inny podmiot nie wydały stosownego dokumentu, może nastąpić przedłużenie umowy o czas wymuszonej przerwy pomiędzy ustawowym terminem a rzeczywistą datą wydania dokumentu. 2) Zmiany terminu zakończenia umowy jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności: a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu

ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji), c) nieobecność użytkownika lokalu lub odmowa udostępnienia lokalu, d) warunków uniemożliwiających realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni, e) realizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, f) wykonania przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego; g) wystąpienia konieczności wykonania robót zgodnie z § 4 ust. 9 lub 10 umowy. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, b) w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przedmiarze robót (robót zaniechanych), o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 4 ust. 11 umowy; c) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych o których mowa § 1 ust. 5 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 4 ust. 9 lub 10 umowy. 4) Zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) w tym pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, spełniających, co najmniej takie warunki, jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego; 5) Zmiana Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z Podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z Podwykonawcy jest dopuszczalna pod

warunkiem, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki lub kryteria selekcji w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 6) zmiana osób przy pomocy, których Zamawiający realizuje przedmiot umowy. 7) Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

##### **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2017-10-31, godzina: 08:45,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Polski

##### **IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)**

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie**

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie**

##### **IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

I. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ: 1) Kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie załączonych przedmiarów stanowiących Załącznik nr 5 do SIWZ. UWAGA! Zamawiający zaleca sporządzenie oddzielnego kosztorysu dla każdego zadania. 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2 do SIWZ, który należy złożyć w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej; 3) Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonym wzorem umowy

oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń - na Formularzu ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ; 4) Oświadczenie o przynależności do sektora małych i średnich przedsiębiorstw - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ (dobrowolne); 5) Informację o podwykonawcach, w tym o procentowym lub wartościowym udziale w realizacji zamówienia – jeśli dotyczy; 6) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/ych się o udzielenie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem – jeśli dotyczy; 7) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane.

II. 1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. 2. Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z Rozdziałem XV SIWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. UWAGA: Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę. 3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika). 4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten stanowi wstępne potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia (żaden z Wykonawców wspólnie składających ofertę nie może podlegać wykluczeniu, co oznacza, że oświadczenie w tym zakresie musi złożyć każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną). 5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę. III. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest przedłożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część 1 Nazwa:** Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w  
**nr:** Katowicach przy ul. Hłakowiczówny 23a/5, ul Nowy Świat 4/2, ul. Górnika 5a/14, ul.



Kotlarza 11/14, ul. Katowicka 31a/8, ul. Misjonarzy Oblatów 31/2, ul. Mikusińskiego  
14/6, ul. Sokolska 68/5, ul. Katowicka 58b/3, ul. Modelarska 9/2;

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Prace polegać będą w szczególności na: - wymianie drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych, - montażu progów, - uzupełnieniu tyków, - malowaniu. Uwaga! Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych przez najemców, co należy uwzględnić w organizacji pracy. Wymaga to porozumienia się Wykonawcy z najemcami poszczególnych lokali co do terminu prowadzenia robót zgodnie z przedmiotem zamówienia.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45421000-4, 45421100-5, 45410000-4, 45442100-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 20449,40

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-12-15

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w  
**2 Nazwa:** Katowicach przy ul. Chemiczna 3/26, ul. Wiosny Ludów 28a/17, ul. Wiosny Ludów 28a/3,  
**nr:** ul. Strzelców Bytomskich 51/13, ul. Działkowa 32/3

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -**

**określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Prace polegać będą w szczególności na: - wymianie drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych, - montażu progów, - uzupełnieniu tyków, - malowaniu. Uwaga! Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych przez najemców, co należy uwzględnić w organizacji pracy. Wymaga to porozumienia się Wykonawcy z najemcami poszczególnych lokali co do terminu prowadzenia robót zgodnie z przedmiotem zamówienia.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45421000-4, 45421100-5, 45410000-4, 45442100-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 5354,95

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-12-15

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach przy Al. Korfantego 8/19, Al. Korfantego 8/71, ul. Kozielska 8/8, ul. Część 3 Nazwa: Sokolska 14/11, ul. Teatralna 9a/7, ul. Piastowska 2/23, ul. Piastowska 2/52, ul. nr: Piastowska 2/77, ul. Reja 6/12, ul. Hałubki 1/3, ul. Mariacka 5a/15, ul. Raciborska 38/24, ul. Sokolska 14/2, ul. Szkolna 10/1, ul. Koszarowa 8/32

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1. Prace polegać będą w szczególności na: - wymianie drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych, - montażu progów, -

uzupełnieniu tyków, - malowaniu. Uwaga! Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych przez najemców, co należy uwzględnić w organizacji pracy. Wymaga to porozumienia się Wykonawcy z najemcami poszczególnych lokali co do terminu prowadzenia robót zgodnie z przedmiotem zamówienia. 2. Budynki położone przy ulicy Kozielskiej 8, Teatralnej 9A, Reja 6, Hałubki 1, Raciborskiej 38, Mariackiej 5a/15 są objęte ochroną konserwatorską i figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45421000-4, 45421100-5, 45410000-4, 45442100-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 17398,96

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-12-15

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część 4 Nazwa:** Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach przy ul. Bugli 2/1, ul. Skłodowskiej 27/24, ul. Skłodowskiej 15/27, ul. Jordana 12a/2, ul. Mikołowska 18a/5a, ul. Sienkiewicza 6/6, Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 5/1

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Prace polegać będą w szczególności na: - wymianie drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych, - montażu progów, - uzupełnieniu tyków, - malowaniu. Uwaga! Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w

lokalach zamieszkałych przez najemców, co należy uwzględnić w organizacji pracy. Wymaga to porozumienia się Wykonawcy z najemcami poszczególnych lokali co do terminu prowadzenia robót zgodnie z przedmiotem zamówienia.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45421000-4, 45421100-5, 45410000-4, 45442100-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 18036,70

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-12-15

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w  
**5 Nazwa:** Katowicach przy ul. Kossak-Szczuckiej 45a/3, ul. Słupska 4/18, ul. Panewnicka 98/3, ul.  
**nr:** Kijowska 30/2, ul. Koszalińska 1b/37, ul. Emerytalna 17a/13, ul. Panewnicka 329b/71

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Prace polegać będą w szczególności na: - wymianie drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych, - montażu progów, - uzupełnieniu tyków, - malowaniu. Uwaga! Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych przez najemców, co należy uwzględnić w organizacji pracy. Wymaga to porozumienia się Wykonawcy z najemcami poszczególnych lokali co do terminu prowadzenia robót zgodnie z przedmiotem zamówienia.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45421000-4, 45421100-5, 45410000-4, 45442100-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 5576,50

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-12-15

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w  
**Część 6 Nazwa:** Katowicach przy ul. ul. Tysiąclecia 80/132, Ul. Mieszka I 5/79, ul. Chrobrego 25/7, ul.  
**nr:** Tysiąclecia 80/61, ul. Tysiąclecia 80/119, ul. Mieszka I 11/11, ul. Piastów 11/51, ul.  
Piastów 11/174, ul. Gliwicka 192/4

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Prace polegać będą w szczególności na: - wymianie drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych, - montażu progów, - uzupełnieniu tyków, - malowaniu. Uwaga! Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych przez najemców, co należy uwzględnić w organizacji pracy. Wymaga to porozumienia się Wykonawcy z najemcami poszczególnych lokali co do terminu prowadzenia robót zgodnie z przedmiotem zamówienia.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45421000-4, 45421100-5, 45410000-4, 45442100-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 18404,46

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-12-15

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część**

**nr:**

Wymiana drzwi wejściowych do budynków zarządzanych przez KZGM w Katowicach  
7 **Nazwa:** przy ul. Obrońców Westerplatte 13, 13a, ul. Obrońców Westerplatte 15, 15a, 15b, ul.  
Wiosny Ludów 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, ul. Strumienna 1, ul. Oswobodzenia 61

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Prace polegać będą w szczególności na: - wymianie drzwi wejściowych do budynków mieszkalnych, - montażu progów, - uzupełnieniu tyków, - malowaniu.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45421000-4, 45421100-5, 45410000-4, 45442100-8

**3) Wartość części zamówienia**(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 52541,35

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-12-15

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** Wymiana drzwi wejściowych do budynków zarządzanych przez KZGM w Katowicach  
**8 Nazwa:**  
**nr:** przy ul. Czarnieckiego 3, ul. Kozielska 1, ul. Kozielska 1a

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Prace polegać będą w szczególności na: - wymianie drzwi wejściowych do budynków mieszkalnych, - montażu progów, - uzupełnieniu tyków, - malowaniu. 2. Budynki położone przy ulicy Czarnieckiego 3, Kozielskiej 1 i Kozielskiej 1a są objęte ochroną konserwatorską i figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45421000-4, 45421100-5, 45410000-4, 45442100-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 3458,88

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-12-15

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** Wymiana i renowacja drzwi wejściowych do budynków zarządzanych przez KZGM w  
**9 Nazwa:** Katowicach przy ul. Szenwalda 61, ul. Bronisławy 27b, ul. Małachowskiego 17, ul.  
**nr:** Grunwaldzka 6a, ul. Franciszkańska 22

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Prace polegać będą w szczególności na: - wymianie drzwi wejściowych do budynków mieszkalnych, - montażu progów, - uzupełnieniu tyków, - malowaniu, - renowacji stolarki drzwiowej (wymianie oszklenia, oczyszczeniu ze starej farby, dezynsekcji, regulacji zawiasów, uzupełnieniu ubytków, malowaniu lakierobejcą).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45421000-4, 45421100-5, 45410000-4, 45442100-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 26541,21

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-12-15

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**