

NZ.231.107.2017.PO

Katowice, dnia 28.09.2017r.

### WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

**Wymiana ścian elewacyjnych oraz elementów budynku zawierających azbest wraz z robotami towarzyszącym w budynku użyteczności publicznej przy ul. Kossutha 11 w Katowicach.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1579) zwanej dalej ustawą, Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach przekazuje Wykonawcom treść zapytań z dnia 18.09.2017r. oraz 19.09.2017r. i udziela wyjaśnień:

**1. Pytanie:** Czy centralne ogrzewanie ma działać w trakcie prac na danym segmencie przy montażu elewacji?

**Odpowiedź:** Centralne ogrzewanie ma działać w całym budynku z wyłączeniem segmentu (pionu), w którym będą prowadzone prace.

**2. Pytanie:** Poz. 52 kosztorysu Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach po zlikwidowanych przewodach wentylacji grawitacyjnej o powierzchni do 0,2m<sup>2</sup> przy głębokości ponad 10cm, obmiar = 0,0szt. Jaką ilość przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:** Roboty objęte tą pozycją nie będą wykonywane. Pozycję należy pozostawić niewycenioną.

**3. Pytanie:** Poz. 112 kosztorysu. Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kat III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0,5m<sup>2</sup> na podłożach z betonu na stropach obmiar= 0,00szt, Jaką ilość przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:** Roboty objęte tą pozycją nie będą wykonywane. Pozycję należy pozostawić niewycenioną.

**4. Pytanie:** Czy w trakcie prac zmian elewacji i wzmocnienia konstrukcji pomieszczenia budynku będą użytkowane przez dotychczasowych użytkowników?

**Odpowiedź:** Tak, budynek będzie użytkowany przez cały okres trwania robót. Pomieszczenia, w których będą prowadzone prace w czasie ich trwania użytkowane będą w ograniczonym zakresie – będą pełniły funkcję pomocniczą, np. magazynu gdzie będą zgromadzone materiały biurowe, dokumentacje, sprzęt różnego typu i tym podobne.

**5. Pytanie:** Czy zamawiający dopuszcza aby w kryterium oceny „doświadczenie personelu-kierownik budowy” pkt b) demontaż okładzin elewacji z materiałów zawierających azbest o powierzchni min 1000 m<sup>2</sup> lub demontaż i usuwanie materiałów budowlanych zawierających azbest w ilości min 10 ton...” była inna osoba niż osoba proponowana na stanowisko kierownika budowy. Taka zmiana pozwoli zapewnić większą konkurencyjność oferty, gdyż niewielu jest kierowników którzy spełnią wszystkie wymagania punktowane przedstawione w SIWZ.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia kryteria oceny ofert. Doświadczenie kierownika budowy „w zakresie demontażu okładzin elewacji z materiałów zawierających azbest o powierzchni min 1000 m<sup>2</sup> lub demontażu i usuwania materiałów budowlanych zawierających azbest w ilości min 10 ton” nie będzie oceniane.



Wprowadzone zostaje kryterium **Jakość - wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy**, które otrzymuje brzmienie:

3) **Kryterium Jakość - wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy [C]** W kryterium rozpatrywana będzie zaproponowana przez Wykonawcę wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, określona w procentowej części w stosunku do wartości brutto całości zamówienia. Jako minimalną wysokość kar umownych Zamawiający przyjmuje 0,02% a jako maksymalną 0,12% wartości brutto całości zamówienia. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Wysokość kar umownych	Ilość punktów
0,02%	0 punktów
0,03%	1 punkt
0,04%	2 punkty
0,05%	3 punkty
0,06%	4 punkty
0,07%	5 punktów
0,08%	6 punktów
0,09%	7 punktów
0,10%	8 punktów
0,11%	9 punktów
0,12%	10 punktów

Wysokość kar umownych należy podać z dokładnością do 0,01 % w przedziale od 0,02% do 0,12%. W przypadku podania przez Wykonawcę wysokości kar umownych większej niż wskazana jako maksymalna Zamawiający na potrzeby oceny oferty przyjmie wysokość 0,12% lecz do umowy wpisana zostanie wysokość kar umownych zgodna z ofertą. W przypadku wskazania wysokości kar umownych niższej niż wskazana jako minimalna, wpisania „-”, „nie”, „nie dotyczy” lub nie wypełnienia oświadczenia o wysokości kar umownych, oferta wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy, jako niezgodna z SIWZ.

gdzie C oznacza liczbę punktów w kryterium „**Jakość - Wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy**”

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **10 punktów**.

**6. Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie że należy wykonać ocieplenie ścian budynków w technologii StoVentec R - wentylowana, bezspoinowa, pokryta tynkiem silikonowym, na konstrukcji stalowej i aluminiowej, płyty z wełny mineralnej o gr. 16 cm w ilości 1970 m<sup>2</sup>

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami Rozdziału III pkt 7 i 8 SIWZ Jeżeli *projekt budowlany* lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Technologia podana w przedmiarach jest rozwiązaniem przykładowym, mającym na celu opisanie rozwiązania technologicznego jakiego zastosowania wymaga Zamawiający. Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać podane niżej wymogi graniczne:

- 1) masa klejowa polimerowa bezcementowa z dodatkiem włókien zbrojących o module elastyczności min. 2,5%;
  - 2) siatka zbrojąca z włókna szklanego o gramaturze min. 165 g/m<sup>2</sup>, odporna na działanie alkaliów;
  - 3) tynk cienkowarstwowy silikonowy o fakturze ziaren mieszczącej się w przedziale od 0,1 do 0,8mm;
  - 4) środek impregacyjny hydrofobowy;
  - 5) płyta podtynkowa o odporności ogniowej A1 i module sprężystości na zginanie min. 3N/mm<sup>2</sup>;
  - 6) podkonstrukcja elewacji aluminiowa lub aluminiowo-stalowa;
  - 7) płyty z wełny mineralnej gr. 16 cm, hydrofobizowane z wiatroizolacją,  $\lambda$  min. 0,037W/mK.
- Zamawiający zaleca, aby materiały wymienione w punktach 1, 2, 3, 4 zastosować z tego samego systemu.

**7. Pytanie:** Prosimy o dołączenie kompletnego projektu konstrukcji - brak rysunków oraz rzutów kondygnacji poszczególnych pięter.

**Odpowiedź:** Rysunki konstrukcyjne parteru, pięter 1-5, dachu oraz przekroje zawarte są w projekcie budowlanym, projekt architektura i konstrukcja, część konstrukcja. Są to rysunki „kw1\_594\_1900\_04.08”, „kw2\_594\_1900\_04.08”, „kw3\_594\_1900\_04.08”, „Kw4 - Rzut dachu 594x1800 06.07.2015”, „kw5\_-04\_04.08.2015”, „kw6\_540\_840\_04.08”.

**8. Pytanie:** W przedmiarach brak zakresu prac związanego z wentylacją - prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** W ramach robót objętych przedmiotem zamówienia nie będzie realizowana wentylacja. Zamawiający zmienia projekt budowlany w branży instalacje sanitarne w części „Opis techniczny”. Zmiany obejmują:

- wykreślenie w punkcie 1- „Przedmiot opracowania” słów „i wentylacji mechanicznej,
- dopisaniu w punkcie 3 „Zakres opracowania” słów „Opracowanie nie obejmuje wykonania instalacji wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej”,
- wykreślenie w punkcie 8 - „Ochrona przeciwpożarowa” słów „Na przejściach kanałami wentylacyjnymi przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zamontować klapy ppoż. Klasa odporności ogniowej klapy powinna być równa odporności ogniowej przegrody. Klapy należy wyposażać we wskaźniki krańcowe położenia klapy”.

Zmieniony Opis techniczny stanowi załącznik do niniejszego pisma.

**9. Pytanie:** Czy w ramach zadania należy uwzględnić prace związane z wykonaniem projektu dla zakresu prac związanych z wykonaniem instalacji wentylacji nawiewno - wywiewnej w pomieszczeniach sanitarnych i biurowych?

**Odpowiedź:** Nie, w ramach robót objętych przedmiotem zamówienia nie będzie realizowana wentylacja.

**10. Pytanie:** Czy nawiewniki należy uwzględnić we wszystkich oknach?

**Odpowiedź:** Tak, nawiewniki należy uwzględnić we wszystkich oknach.

**11. Pytanie:** Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

**Odpowiedź:** Zgodnie z § 14 ust. 4 umowy oraz Rozdziałem III pkt 16 Oświadczenia gwarancyjnego stanowiącego załącznik nr 5 do wzoru umowy „w okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, z wyłączeniem platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych.”

**Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru podmiotu świadczącego usługi serwisowe i naprawy zamontowanego urządzenia – platformy dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wytycznymi producenta.**

**12. Pytanie:** Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

**Odpowiedź:** Zgodnie z § 14 ust. 4 umowy oraz Rozdziałem III pkt 16 Oświadczenia gwarancyjnego stanowiącego załącznik nr 5 do wzoru umowy „w okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, z **wyłączeniem platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych**.” Tym samym wszystkie konieczne wymiany materiałów eksploatacyjnych dla zamontowanych urządzeń, z **wyłączeniem platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych**, wynikające z naturalnego ich zużycia będzie zlecał i ponosił koszty Wykonawca.

**Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru podmiotu świadczącego usługi serwisowe i naprawy zamontowanego urządzenia – platformy dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wytycznymi producenta.**

**13. Pytanie:** Prosimy o podanie materiału z jakiego należy wykonać parapety ?

**Odpowiedź:** Informacja o materiale, z którego należy wykonać parapety zawarta jest w pozycjach 90 i 99 przedmiaru „PR Kossutha 11 bud s” stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ. Parapety zewnętrzne należy wykonać z aluminium gr. 1,2 mm, parapety wewnętrzne należy wykonać jako drewniane.

**14. Pytanie:** Prosimy o podanie w jaki sposób należy wykończyć schody?

**Odpowiedź:** Informacja o sposobie wykończenia schodów zawarta jest w pozycji 161 przedmiaru „PR Kossutha 11 bud s” stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ. Warstwę wykończeniową schodów zewnętrznych tworzy lastryko płukane.

**15. Pytanie:** Prosimy o udostępnienie rysunku zagospodarowania terenu.

**Odpowiedź:** Zadanie nie obejmuje zagospodarowania terenu. W projekcie budowlanym w części wykonawczej znajduje się rys. PW A.O – Mapa sytuacyjna.

**16. Pytanie:** Czy zamawiający dopuszcza aby wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w zakresie wiedzy i doświadczenia, dostarczył dokumenty wymagane w pkt. 4 ppkt 1-4 rozdziału IX SIWZ (tj. informacji z banku, informację z Krajowego Rejestru Karnego, zaświadczenia z US oraz ZUS) dopiero po wyborze najkorzystniejszej oferty na wezwanie zamawiającego.

**Odpowiedź:** Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 24 aa ustawy. W postępowaniu Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu (art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy) i ust. 5 pkt 1,3 i 5-8 oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale VIII SIWZ. W toku tego badania Wykonawca zostanie wezwany do złożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W przypadku, gdy Wykonawca celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powoływał się na zasoby innego podmiotu będzie miał obowiązek złożyć ww. dokumenty również w odniesieniu do tego podmiotu.

Jednocześnie w związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 i 6 ustawy zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmianie ulegają:

Miejsce zmiany	Treść przed zmianą	Treść po zmianie
Rozdział XIII pkt 4	Wadium należy wnieść do upływu terminu składania ofert, tj. do 02.10.2017 r. do godz. 08:45.	Wadium należy wnieść do upływu terminu składania ofert, tj. do 13.10.2017 r. do godz. 08:45.

Rozdział XV pkt 15 - ramka	„Nie otwierać przed 02.10.2017 r., godz. 09:00”	„Nie otwierać przed 13.10.2017 r., godz. 09:00”																											
Rozdział XVI pkt 1	Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro – Sekretariat (wejście do budynku od strony Ronda), a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 02.10.2017 r. do godz. 08:45.	Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro – Sekretariat (wejście do budynku od strony Ronda), a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 13.10.2017 r. do godz. 08:45.																											
Rozdział XVI pkt 3	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.10.2017r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.10.2017r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).																											
Rozdział XVIII	<p>Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów</p> <p>1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:</p> <table><thead><tr><th></th><th>Kryterium</th><th>Waga</th></tr></thead><tbody><tr><td>a)</td><td>Cena ofertowa [A]</td><td>60 pkt</td></tr><tr><td>b)</td><td>Doświadczenie personelu - kierownika budowy [B]</td><td>30 pkt</td></tr><tr><td>c)</td><td>Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia i systemy [C]</td><td>10 pkt</td></tr></tbody></table> <p>1) Kryterium - Cena ofertowa zostanie obliczone na podstawie poniższego wzoru:</p> $A = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$ <p>gdzie: A oznacza liczbę punktów w kryterium „Cena ofertowa”.</p> <p>Przy obliczaniu punktów Zamawiający uwzględni konsekwencje wynikające z treści oświadczenia o obowiązku podatkowym - załącznik nr 4 do SIWZ. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.</p> <p>Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą, że jeżeli trzecia cyfra jest większa lub równa od 5 – to druga cyfra</p>		Kryterium	Waga	a)	Cena ofertowa [A]	60 pkt	b)	Doświadczenie personelu - kierownika budowy [B]	30 pkt	c)	Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia i systemy [C]	10 pkt	<p>Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów</p> <p>1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:</p> <table><thead><tr><th></th><th>Kryterium</th><th>Waga</th></tr></thead><tbody><tr><td>a)</td><td>Cena ofertowa [A]</td><td>60 pkt</td></tr><tr><td>b)</td><td>Doświadczenie personelu - kierownika budowy [B]</td><td>20 pkt</td></tr><tr><td>c)</td><td>Jakość - wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy [C]</td><td>10 pkt</td></tr><tr><td>d)</td><td>Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia i systemy [D]</td><td>10 pkt</td></tr></tbody></table> <p>1) Kryterium - Cena ofertowa zostanie obliczone na podstawie poniższego wzoru:</p> $A = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$ <p>gdzie: A oznacza liczbę punktów w kryterium „Cena ofertowa”.</p> <p>Przy obliczaniu punktów Zamawiający uwzględni konsekwencje wynikające z treści oświadczenia o obowiązku podatkowym - załącznik nr 4 do SIWZ. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.</p> <p>Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą, że jeżeli trzecia cyfra jest większa lub równa od 5 – to druga cyfra zaokrąglana jest w górę, jeżeli mniejsza –</p>		Kryterium	Waga	a)	Cena ofertowa [A]	60 pkt	b)	Doświadczenie personelu - kierownika budowy [B]	20 pkt	c)	Jakość - wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy [C]	10 pkt	d)	Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia i systemy [D]	10 pkt
	Kryterium	Waga																											
a)	Cena ofertowa [A]	60 pkt																											
b)	Doświadczenie personelu - kierownika budowy [B]	30 pkt																											
c)	Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia i systemy [C]	10 pkt																											
	Kryterium	Waga																											
a)	Cena ofertowa [A]	60 pkt																											
b)	Doświadczenie personelu - kierownika budowy [B]	20 pkt																											
c)	Jakość - wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy [C]	10 pkt																											
d)	Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia i systemy [D]	10 pkt																											



zaokrąglana jest w górę, jeżeli mniejsza – to druga cyfra pozostaje bez zmian, a pozostałe cyfry odcinamy.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów.

2) Kryterium - **Doświadczenie personelu - kierownika budowy [B]**

W kryterium rozpatrywane będzie doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez Wykonawcę jako kierownika budowy, posiadającej uprawnienia opisane w Rozdziale VIII pkt 3 ppkt. 3 lit. b tiret pierwszy SIWZ. O ilości przyznanych punktów decydować będzie doświadczenie zawodowe powyższej osoby polegające na kierowaniu, koordynowaniu i nadzorowaniu robót obejmujących:

a) wykonanie elewacji wentylowanej, podwieszanej na ruszcie metalowym, o powierzchni min. 500 m<sup>2</sup>. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Liczba robót spełniających opisane doświadczenie	Ilość punktów
1 zadanie	5 punktów
2 zadania	10 punktów
3 zadania	15 punktów
4 zadania i więcej	20 punktów

b) demontaż okładzin elewacji z materiałów zawierających azbest o powierzchni min 1000 m<sup>2</sup> lub demontaż i usuwanie materiałów budowlanych zawierających azbest w ilości min 10 ton. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Liczba robót spełniających opisane doświadczenie	Ilość punktów
1 zadanie	5 punktów
2 zadania i więcej	10 punktów

W formularzu ofertowym Wykonawca ma obowiązek podać imię i nazwisko kierownika budowy (1 osoba) i jego uprawnienia oraz powinien wskazać:

- nazwy zadań, w ramach których realizowane były roboty,
- adres nieruchomości, na której były realizowane roboty,
- powierzchnię elewacji wentylowanej, podwieszanej na ruszcie metalowym w m<sup>2</sup> - dotyczy ppkt a)
- powierzchnię demontażu okładzin elewacji z materiałów zawierających azbest w m<sup>2</sup> lub ilość materiałów budowlanych zawierających azbest w tonach – dotyczy ppkt b).

gdzie B oznacza liczbę punktów w kryterium „doświadczenie personelu – kierownika budowy” i stanowi sumę punktów w zakresie tabeli a) i tabeli b)

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 30 punktów. Ocena w tym kryterium następuje na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

3. Kryterium – **Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia i systemy [C]** zostanie obliczone w następujący sposób:

Zamawiający przyzna punkty za każdy miesiąc gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę powyżej wymaganego okresu minimalnego.

$$C = \frac{G_o - G_{\min}}{G_{\max} - G_{\min}} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana w kryterium „okres gwarancji na

to druga cyfra pozostaje bez zmian, a pozostałe cyfry odcinamy.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów.

2) Kryterium - **Doświadczenie personelu - kierownika budowy [B]**

W kryterium rozpatrywane będzie doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez Wykonawcę jako kierownika budowy, posiadającej uprawnienia opisane w Rozdziale VIII pkt 3 ppkt. 3 lit. b tiret pierwszy SIWZ. O ilości przyznanych punktów decydować będzie doświadczenie zawodowe powyższej osoby polegające na kierowaniu, koordynowaniu i nadzorowaniu robót obejmujących wykonanie elewacji wentylowanej, podwieszanej na ruszcie metalowym, o powierzchni min. 500 m<sup>2</sup>. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Liczba robót spełniających opisane doświadczenie	Ilość punktów
1 zadanie	5 punktów
2 zadania	10 punktów
3 zadania	15 punktów
4 zadania i więcej	20 punktów

W formularzu ofertowym Wykonawca ma obowiązek podać imię i nazwisko kierownika budowy (1 osoba) i jego uprawnienia oraz powinien wskazać:

- nazwy zadań, w ramach których realizowane były roboty,
- adres nieruchomości, na której były realizowane roboty,
- powierzchnię elewacji wentylowanej, podwieszanej na ruszcie metalowym w m<sup>2</sup>

gdzie B oznacza liczbę punktów w kryterium „doświadczenie personelu – kierownika budowy”

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów. Ocena w tym kryterium następuje na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

3) Kryterium – **Jakość - Wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy [C]**

W kryterium rozpatrywana będzie zaproponowana przez Wykonawcę wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, określona w procentowej części w stosunku do wartości brutto całości zamówienia. Jako minimalną wysokość kar umownych Zamawiający przyjmuje 0,02% a jako maksymalną 0,12% wartości brutto całości zamówienia. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Wysokość kar umownych	Ilość punktów
0,02%	0 punktów
0,03%	1 punkt
0,04%	2 punkty
0,05%	3 punkty
0,06%	4 punkty
0,07%	5 punktów
0,08%	6 punktów
0,09%	7 punktów
0,10%	8 punktów
0,11%	9 punktów
0,12%	10 punktów

wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia i systemy”.

G max – maksymalny okres gwarancji przewidywany przez Zamawiającego

G min – minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego

G o – okres gwarancji w miesiącach zaoferowany w ocenianej ofercie

**Zamawiający wymaga, by na wykonane prace Wykonawca udzielił gwarancji na wykonane roboty budowlane zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia i systemy nie krótszej niż 60 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji przewidywany przez Zamawiającego to 120 miesięcy.**

Okres gwarancji należy podać w miesiącach. Jeżeli wykonawca poda okres gwarancji w latach, zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż wskazany jako maksymalny Zamawiający na potrzeby oceny oferty przyjmie okres 120 miesięcy lecz do umowy wpisany zostanie okres gwarancji zgodny z ofertą. W przypadku wskazania okresu gwarancji krótszego niż wskazany jako minimalny, wpisania „-”, „nie”, „nie dotyczy” lub nie wypełnienia oświadczenia o okresie gwarancji, oferta wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy, jako niezgodną z SIWZ.

Przy obliczaniu punktów Zamawiający stosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą, że jeżeli trzecia cyfra jest większa lub równa od 5 – to druga cyfra zaokrągla jest w górę, jeżeli mniejsza – to druga cyfra pozostaje bez zmian, a pozostałe cyfry odcinamy.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

4) Oferta, która uzyska największą liczbę punktów będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w ww. kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$D (\text{łączna liczba punktów}) = A + B + C$$

Wysokość kar umownych należy podać z dokładności do 0,01 % w przedziale od 0,02% do 0,12%. W przypadku podania przez Wykonawcę wysokości kar umownych większej niż wskazana jako maksymalna Zamawiający na potrzeby oceny oferty przyjmie wysokość 0,12% lecz do umowy wpisany zostanie wysokość kar umownych zgodna z ofertą. W przypadku wskazania wysokości kar umownych niższej niż wskazana jako minimalna, wpisania „-”, „nie”, „nie dotyczy” lub nie wypełnienia oświadczenia o wysokości kar umownych, oferta wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy, jako niezgodna z SIWZ.

gdzie C oznacza liczbę punktów w kryterium „Jakość - Wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy”

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

4) Kryterium – Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia i systemy [D] zostanie obliczone w następujący sposób:

Zamawiający przyzna punkty za każdy miesiąc gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę powyżej wymaganego okresu minimalnego.

$$D = \frac{G o - G \min}{G \max - G \min} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

D – liczba punktów przyznana w kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia i systemy”.

G max – maksymalny okres gwarancji przewidywany przez Zamawiającego

G min – minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego

G o – okres gwarancji w miesiącach zaoferowany w ocenianej ofercie

**Zamawiający wymaga, by na wykonane prace Wykonawca udzielił gwarancji na wykonane roboty budowlane zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia i systemy nie krótszej niż 60 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji przewidywany przez Zamawiającego to 120 miesięcy.**

Okres gwarancji należy podać w miesiącach. Jeżeli wykonawca poda okres gwarancji w latach, zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż wskazany jako maksymalny Zamawiający na potrzeby oceny oferty przyjmie okres 120 miesięcy lecz do umowy wpisany zostanie okres gwarancji zgodny z ofertą. W przypadku wskazania okresu gwarancji krótszego niż wskazany jako minimalny, wpisania „-”, „nie”, „nie dotyczy” lub nie wypełnienia oświadczenia o okresie gwarancji, oferta wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy, jako niezgodną z SIWZ.

Przy obliczaniu punktów Zamawiający stosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą, że jeżeli trzecia cyfra jest większa lub równa od 5 – to druga cyfra zaokrągla jest w górę, jeżeli mniejsza – to druga cyfra pozostaje bez zmian, a pozostałe cyfry odcinamy.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

2. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w ww. kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$E (\text{łączna liczba punktów}) = A + B + C + D$$

### Załącznik nr 6 do SIWZ - Wzór umowy

<b>§ 14</b> <b> dodaje się ust. 8</b>	Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru podmiotu świadczącego usługi serwisowe i naprawy zamontowanego urządzenia – platformy dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wytycznymi producenta.	
<b>§ 19 ust. 1 pkt 1)</b>	brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach i uprawnieniach, a w przypadku kierownika budowy bądź jego zastępcy także doświadczeniu, nie mniejszych niż wymagane w SIWZ.	brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach i uprawnieniach, a w przypadku kierownika budowy bądź jego zastępcy także doświadczeniu, nie mniejszych niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
<b>§ 20 ust. 1 pkt 1) ppkt. b)</b>	za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, dla którego uzgodniono termin wykonania w § 3 ust.1 umowy - w wysokości 0,02% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,	za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, dla którego uzgodniono termin wykonania w § 3 ust.1 umowy - w wysokości ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy) wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
Załącznik nr 5 – Oświadczenie gwarancyjne Rozdział 2 pkt 8	Okres obowiązywania gwarancji wynosi <b>5 lat</b> , licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 12 ust. 7 umowy.	Okres obowiązywania gwarancji wynosi ..... <b>(zgodnie z ofertą Wykonawcy)</b> , licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 12 ust. 7 umowy.

**Zmianie ulega załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy. Zmieniony formularz stanowi załącznik do niniejszego pisma.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Opis techniczny

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania,
- NZ – a/a.

Sporządził: Przemysław Olszewski, tel. 32/416 31 68

D Y R E K T O R  
*mgr inż. Barbara Oborny*



**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**

ul. Grażyńskiego 5  
40-126 Katowice  
skr. poczt. 334

tel.: 32 258 20 21 do 25  
faks: 32 258 20 25  
NIP 634 269 76 80

www: <http://kzgm.katowice.pl>  
email: [poczta@kzgm.katowice.pl](mailto:poczta@kzgm.katowice.pl)  
REGON 241031620





Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**ZAŁĄCZNIK NR 1**

## **FORMULARZ OFERTOWY**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**KOMUNALNY ZAKŁAD  
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ul. GRAŻYŃSKIEGO 5  
40-126 KATOWICE**

**Przetarg nieograniczony na:**

**Wymiana ścian elewacyjnych oraz elementów budynku zawierających azbest wraz z robotami towarzyszącymi w budynku użyteczności publicznej przy ul. Kossutha 11 w Katowicach**

**WYKONAWCA<sup>(1)</sup>:**

Nazwa (firma)/Imię Nazwisko: .....

Adres: .....

(kod pocztowy, miejscowość, ulica)

Regon: ..... NIP: .....

**DANE DO KONTAKTU (NA KTÓRE BĘDZIE PRZESŁANA KORESPONDENCJA):**

Telefon: .....

Faks: .....

E-mail: .....

**1) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie wymaganiami SIWZ za cenę (brutto):**

.....

*słownie złotych:* .....

.....

Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w SIWZ.

**2) Udzielamy ..... miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia i systemy .<sup>(2)</sup>**

**3) Kierownik budowy..... (podać imię i nazwisko), który zostanie skierowany do realizacji zamówienia, posiada uprawnienia..... i kierował, koordynował i nadzorował następujące roboty, które obejmowały:**

Lp.	Nazwa zadania	Adres nieruchomości	Elewacja wentylowana, podwieszona na ruszcie metalowym TAK/NIE	Powierzchnia elewacji w m <sup>2</sup>
1				
2				
3				
4				
....				

4) Oświadczamy, że wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wyniesie .....% za każdy dzień opóźnienia.

5) Termin realizacji zamówienia: **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

6) Warunki płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**

7) Oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń,
- b) zapoznaliśmy się z wzorem umowy i akceptujemy go bez zastrzeżeń.

8) Oświadczam, że **należę\*/nie należę\*** do sektora małych i średnich przedsiębiorstw i zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jedn. Dz.U. 2016, poz. 1829 ze zmianami) zaliczam się do mikroprzedsiębiorców\*/małych przedsiębiorców\*/ średnich przedsiębiorców\*.

(\*skreślić niewłaściwe)

Niżej podaną część/zakres zamówienia wykonywać będą w moim imieniu podwykonawca/y:

LP.	CZĘŚĆ/ZAKRES ZAMÓWIENIA UDZIAŁ PROCENTOWY LUB WARTOŚĆ PODWYKONAWSTWA	NAZWA (FIRMA) / IMIĘ I NAZWISKO PODWYKONAWCY

Oferta składa się z ..... kolejno ponumerowanych stron.

.....  
podpis/y/ osoby/osób upoważnionej/ych  
do występowania w imieniu wykonawcy

- (1) Uwaga: w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, iż wskazany podmiot (Pełnomocnik/Lider) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną.
- (2) Uwaga: Okres gwarancji należy podać uwzględniając wymogi Zamawiającego zgodnie z zapisami rozdziału XVIII pkt 1 ppkt 2 SIWZ

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Wymiana ścian elewacyjnych oraz elementów budynku zawierających azbest wraz z robotami towarzyszącymi w budynku użyteczności publicznej przy ul. Kossutha 11 w Katowicach.– NZ.231.107.2017