

Ogłoszenie nr 500034645-N-2017 z dnia 27-09-2017 r.

**Katowice: Remont elewacji północnej budynku mieszkalno – usługowego przy Al. Korfantego 1/
Rynek 6 w Katowicach OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -**

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

Informacje dodatkowe:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont elewacji północnej budynku mieszkalno – usługowego przy Al. Korfantego 1/ Rynek 6 w Katowicach

Numer referencyjny NZ.231.120.2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie elewacji północnej budynku mieszkalno – usługowego przy Al. Korfantego 1/Rynek 6, który jest objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków i wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków w Katowicach. Prace polegać będą w szczególności na: - odsłonięciu ścian fundamentowych do poziomu 10 cm

poniżej górnej płaszczyzny, - skuciu całego tynku ze ścian fundamentowych, - pogłębieniu spoin pomiędzy cegłami, - naprawie uszkodzeń, uzupełnieniu ubytków i spoin murów zewnętrznych, - wykonaniu izolacji ścian fundamentowych, - zasypaniu wykopu, - demontażu i przełożeniu przebiegu kabla zasilającego z elewacji, - skuciu tynku ze ścian powyżej poziomu terenu, - wykonaniu wzmocnień ścian, - wykonaniu spoinowań wzmacniających nadproża, otwory okienne i ścianę, - wykonaniu opaski żelbetowo – brukowej, - wymianie stolarki okiennej, - wymianie obróbek blacharskich, - nałożeniu tynku z wykończeniem masą gipsową, - gruntowaniu, - montażu elementów sztukatorskich (opaski wokół okien, bonie – pilaster, gzymsy, podokienniki), - malowaniu zgodnie z przyjętą kolorystyką, - obłożeniu cokołu granitem. i będą prowadzone pod nadzorem Konserwatora Zabytków. 2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z naprawą uszkodzonych murów, uzupełnieniem ubytków z cegieł, uzupełnieniem spoin, obróbką blacharską, naprawą elementów ozdobnych, wykonaniem opaski żelbetowo – brukowej, wykonaniem nowych wypraw elewacyjnych, wykonaniem robót elektrycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców, usług transportowych i sprzętowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy. 3. Jeżeli projekt budowlany, STWiOR lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. 4. Tam gdzie w projekcie budowlanym, STWiOR lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. 5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają Dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiące załącznik nr 2 do Zaproszenia, przedmiary robót stanowiące załącznik nr 3 do Zaproszenia oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 1 do Zaproszenia.

II.5) Główny Kod CPV: 45453100-8

Dodatkowe kody CPV:

45262500-6,
45262300-4,
45262310-7,
45324000-4,
45410000-4,
45421000-4,
45421130-4,
45320000-6,
45442100-8,
45261000-4,
45110000-1,
45311200-2,
45262100-2,
45000000-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 124238.03

Waluta:

PLN

SEKCJA III: PROCEDURA**III.1) Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie NZ.231.095.2017, nr ogłoszenia o zamówieniu 578244-N-2017 z dnia 29.08.2017r.) nie zostały złożone żadne oferty a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. Zamawiający udziela zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej ustawą (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1759).

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:**

Zakład Remontów Budowlanych Blacharsko – Dekarskich Andrzej Hajok , ahajok@interia.pl, ul. Bielszowicka 25, 41-710, Ruda Śląska,
kraj/woj. śląskie