

Formularz

Ogłoszenie nr 500027349-N-2017 z dnia 12-09-2017 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Konserwacja, eksploatacja oraz usuwanie awarii
c.o. i c.w.u.**

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 563564-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.
Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Konserwacja, eksploatacja oraz usuwanie awarii c.o. i c.w.u.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.066.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie

zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie w 265 budynkach obsługi konserwacyjno-eksploatacyjnej wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, a także pełnienie całodobowego pogotowia technicznego na wypadek awarii instalacji centralnego ogrzewania lub instalacji ciepłej wody użytkowej oraz usuwanie tych awarii w budynkach zarządzanych przez poszczególne Oddziały Eksploatacji Budynków KZGM w Katowicach (od EB-1 do EB-6). 2. Łączna powierzchnia grzewcza budynków objętych usługą wynosi 189.514,66 m² (147.182,89 m² w budynkach mieszkalnych, 42.331,77 m² w budynkach użytkowych) - szczegółowy wykaz powierzchni zawiera Załącznik nr 2 do umowy. Liczba roboczogodzin w przeliczeniu na 1 osobę niezbędnych do usunięcia awarii (wg aktualnych potrzeb) wynosi 3200 roboczogodzin (2400 w budynkach mieszkalnych, 800 w użytkowych). 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ). 4. UWAGA: W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie w trakcie trwania umowy z PRAWA OPCJI z powodu: 1) możliwości zmiany +/- 10% liczby budynków (powierzchni grzewczej) objętych przedmiotem zamówienia w całym okresie jego realizacji w związku z objęciem lub rezygnacją z zarządzania budynkiem przez Zamawiającego lub wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania w budynku. 2) zwiększenia liczby roboczogodzin przewidywanych na potrzeby usuwania awarii. 3) zwiększenia kosztu materiałów użytych do wykonywania usługi konserwacyjno-eksploatacyjnej oraz usuwania awarii w związku ze zwiększeniem liczby awarii/liczby użytych materiałów. 5. Zakres minimalny zamówienia, który na pewno zostanie zrealizowany obejmuje: 1) wykonywanie usług konserwacyjno - eksploatacyjnych wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pełnienie całodobowego pogotowia technicznego na wypadek awarii instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie wskazanym w pkt. 3 minus 10%. 2) 3200 roboczogodzin przewidywanych na potrzeby usuwania awarii, 3) pokrycie kosztów zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacyjno-eksploatacyjnych oraz usuwania awarii w łącznej wysokości 110.520,00 zł brutto (kwota zabezpieczona przez Zamawiającego z uwzględnieniem dwóch stawek podatku VAT). Rozliczenie materiałów nastąpi po cenach nie przekraczających średnich cen wydawnictwa SEKOENBUUD dla ostatniego kwartału zgodnie z wzorem umowy. 6. Prawo opcji polega na: 1) możliwości zwiększenia lub zmniejszenia liczby budynków (powierzchni grzewczej) +/- 10% w stosunku do liczby wskazanej w pkt. 2 i 3 niniejszego Rozdziału, 2) możliwości zwiększenia liczby roboczogodzin przewidywanych na potrzeby usuwania awarii do 4.000 roboczogodzin (o 600 na budynki mieszkalne, i 200 na budynki użytkowe), 3) możliwości zwiększenia środków na rozliczenie kosztów materiałów użytych do wykonywania usługi konserwacyjno-eksploatacyjnej oraz usuwania awarii maksymalnie o 27.937,50 zł brutto. 7. Maksymalna wartość umowy (z uwzględnieniem prawa opcji) to suma: 1) kosztów wykonania usług konserwacyjno - eksploatacyjnych wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pełnienie całodobowego pogotowia technicznego na wypadek awarii instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej (+10%), 2) kosztów maksymalnej liczby roboczogodzin przewidzianych na potrzeby usuwania awarii 3) kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na rozliczenie kosztów materiałów użytych do wykonywania usługi konserwacyjno-eksploatacyjnej, która łącznie wynosi 138.457,50 zł brutto. 8. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. 9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z konserwacją, eksploatacją i naprawami awaryjnymi c.o. i c.w.u. Wymóg nie dotyczy m.in. dostawców, usług transportowych i sprzętowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 50720000-8

Dodatkowe kody CPV: 50721000-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08/09/2017**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 710799.19

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Energo-Instalacyjny "ZEI-OPTIMUS" inż Grażyna Grabiec

Email wykonawcy: biuro@zei-optimus.pl

Adres pocztowy: ul. Stawowa 8

Kod pocztowy: 41-400

Miejscowość: Mysłowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 556975,56

Oferta z najniższą ceną/kosztem 556975,56

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 556975,56

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ****IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj