

## **Katowice: Zabezpieczenie i naprawa uszkodzeń konstrukcji w budynku przy ul. Karola 2 w Katowicach OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Nazwa projektu lub programu**

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**  
nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli  
przeprowadzenie postępowania**  
nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**  
nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich  
Unii Europejskiej**  
nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw  
członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, krajowy numer identyfikacyjny  
000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, państwo Polska, woj. śląskie, tel. 32 258 20 21-25, faks 32  
258 20 25, 41 63 167, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl  
Adres strony internetowej (URL): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w  
przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii  
Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w  
sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na  
rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Zabezpieczenie i naprawa uszkodzeń konstrukcji w budynku przy ul. Karola 2 w Katowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.072.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót  
budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu i naprawie uszkodzeń  
konstrukcji powstałych na skutek wybuchu kotła centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul.  
Karola 2 w Katowicach. Roboty budowlane będą obejmować w szczególności: • rozbiorę ściany szczytowej  
oraz komina do poziomu stropu nad piwnicami, • rozebranie pasm stropowych nad parterem i I piętrzem  
przyległych do uszkodzonej ściany – tj. skrajnej belki z wymianami oraz deskowania, • rozebranie pasma dachu  
przyległego do uszkodzonej ściany szczytowej, • odtworzenie murowanej ściany szczytowej oraz komina, •  
wykonanie wieńców żelbetonowych w odtwarzanej ścianie szczytowej w poziomach stropu nad piwnicą, parterem,  
I piętrzem oraz w poziomie dachu, • skotwienie wieńców żelbetonowych ze ścianami poprzecznymi, • skotwienie  
istniejących ściągów stalowych z odtwarzaną ścianą, • odtworzenie fragmentów stropu w formie żelbetowej  
płyty opartej na ścianie szczytowej oraz na projektowanej poprzecznej belce stalowej – dotyczy stropu nad  
parterem oraz nad I piętrzem, • odtworzenie konstrukcji dachu w konstrukcji drewnianej w sposób analogiczny  
do stanu sprzed wybuchu, • przywrócenie części warstw wykończeniowych i obróbek w formie analogicznej do  
stanu sprzed wybuchu. Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób

wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. Z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac murarsko - tynkarskich, betonowych i zbrojeniowych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, dostawców materiałów, usług transportowych i sprzętowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (załącznik nr 2 do Zaprośzenia). Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do Zaprośzenia, Projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3 do Zaprośzenia oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do Zaprośzenia.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

##### **Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45223210-1

Dodatkowe kody CPV: 45262300-4, 45262500-6, 45111000-8, 45113000-2, 45100000-8, 45262100-2, 45211000-9,

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie z wolnej ręki

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie/część zostało unieważnione nie  
Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 12/07/2017**

#### **IV.2 Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT**119328.95

**Waluta**PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

**Liczba otrzymanych ofert**1

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:** 1

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:**

0

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii**

**Europejskiej:** 0

**liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:** 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

DOM-REM Sp. z o.o., , ul. Dębowa 16A, 40-103, Katowice, kraj/woj. śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 128520.00

**Oferta z najniższą ceną/kosztem** 128520.00

**> Oferta z najwyższą ceną/kosztem** 128520.00

**Waluta:** PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

**Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia**

**podwykonawcy/podwykonawcom**

**Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:**

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA,  
ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W prowadzonym uprzednio postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego (ogłoszenie nr 526331-N-2017 z dnia 09.06.2017r.) nie zostały złożone żadne oferty a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.