

Ogłoszenie nr 510419972-N-2021 z dnia 01.03.2021 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. Słowackiego 11 i ul. Św. Jana 14 w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

„Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. Gliwickiej 4, ul. Słowackiego 11 i ul. Św. Jana 14 w Katowicach”

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 765064-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. Słowackiego 11 i ul. Św. Jana 14 w Katowicach

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.087.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

I. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. Słowackiego 11 i ul. Św. Jana 14 w Katowicach. Zamówienie podzielone jest na dwie części: Część 1 obejmuje zmianę sposobu ogrzewania budynku, zapewnienie ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali, termomodernizację wraz z remontem budynku, klatki schodowej i zagospodarowaniem podwórza przy ul. Słowackiego 11 w Katowicach, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Prace polegać będą w

szczegółności na: 1. remoncie, czyszczeniu i naprawie wraz z malowaniem elewacji frontowej i podwórzowej z naprawą zdobień architektonicznych, 2. wymianie stolarki okiennej, 3. renowacji i odtworzenie stolarki drzwiowej zewnętrznej, 4. wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych, 5. wykonaniu izolacji termicznej stropów piwnic i strychu wraz z robotami towarzyszącymi, 6. wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych piwnic, 7. wykonaniu remontu pomieszczeń piwnicznych z wymianą drzwi do boksów, 8. wykonaniu naprawy i wymiany elementów konstrukcyjnych, 9. remoncie pokrycia, konstrukcji dachu i elementów odwodnienia, 10. remoncie kominów, 11. montażu nasad oraz montaż prefabrykowanych czap betonowych, 12. remoncie klatki schodowej z wymianą drzwi piwnicznych i strychowych na drzwi przeciwpożarowe oraz wymianą drzwi do mieszkań, 13. wykonaniu robót remontowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych związanych z wymianą/przebudową instalacji, przebudową kominów, likwidacją pieców, 14. rozbiórce i odłączenie pieców pokojowych kaflowych, trzonów kuchennych, rozbiórka istniejących fundamentów po piecach kaflowych, odłączenie pieców żeliwnych, pieców transportowych, demontaż ogrzewania c.o. etażowego gazowego i elektrycznego, 15. remoncie poddasza z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną, 16. wykonaniu przewodów wentylacyjnych, w tym dla dla projektowanego pomieszczenia węzła cieplnego, 17. wykonaniu remontu balkonów, 18. wykonanie instalacji odgromowej, 19. wymiana/modernizacja instalacji elektrycznej i oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, 20. wymiana instalacji odgromowej i uziemiającej, 21. montaż krzesła schodowego dla osób niepełnosprawnych, 22. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w układzie zamkniętym z obiegiem wymuszonym wody instalacyjnej, 23. wykonaniu pomieszczenia węzła cieplnego, 24. przebudowie instalacji gazowej, 25. całkowita przebudowa instalacji wod.-kan., 26. odtworzeniu chodników (front budynku) z zabezpieczonego wcześniej kostki betonowej, naprawa powstałych uszkodzeń i wykonaniu nowej nawierzchni zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, 27. robotach towarzyszących, 28. promocji projektu – montażu tablicy informacyjnej i pamiątkowej, 29. wykonaniu audytu ex-post, 30. badaniu termowizyjnym i szczelności budynku, 31. nadzorze ornitologicznym i realizacji postanowień opinii ornitologiczno – chiropterologicznej, Wyżej wymienione roboty będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej wraz ze STWiORB zatwierdzonej decyzją (pozwoleniem) RBDEC – 0232/2020, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ. Część 2 obejmują zmianę sposobu ogrzewania budynku, zapewnienie ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali oraz termomodernizację wraz z remontem lub wymianą elementów budynku, klatki schodowej, zagospodarowanie podwórza przy ul. Św. Jana 14 w Katowicach, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Prace polegać będą w szczególności na: 1. remoncie, czyszczeniu i naprawie wraz z malowaniem elewacji frontowej i podwórzowej z naprawą zdobień architektonicznych, 2. remoncie, czyszczeniu i naprawie wraz z malowaniem elewacji frontowej i podwórzowej z naprawą zdobień architektonicznych, 3. wymianie stolarki okiennej, 4. renowacji i odtworzenie stolarki drzwiowej zewnętrznej, 5. wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych, 6. wykonaniu izolacji termicznej stropów piwnic i strychu wraz z robotami towarzyszącymi, 7. wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych piwnic, 8. wykonaniu remontu pomieszczeń piwnicznych z wymianą drzwi do boksów, 9. naprawie i wymianie elementów konstrukcyjnych, 10. remoncie pokrycia, konstrukcji dachu i elementów odwodnienia, 11. remoncie kominów, 12. montażu nasad oraz montaż prefabrykowanych czap betonowych, 13. remoncie klatki schodowej z wymianą drzwi piwnicznych i strychowych na drzwi przeciwpożarowe oraz wymianą drzwi do mieszkań, 14. wykonaniu robót remontowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych związanych z wymianą/przebudową instalacji, przebudową kominów, likwidacją pieców, wydzieleniem łazienek, 15. rozbiórce i odłączeniu pieców pokojowych kaflowych, trzonów kuchennych, rozbiórka istniejących fundamentów po piecach kaflowych, odłączenie pieców żeliwnych, pieców transportowych, demontaż ogrzewania c.o. etażowego gazowego i elektrycznego, 16. remoncie poddasza z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną, 17. wykonaniu przewodów wentylacyjnych, w tym dla dla projektowanego pomieszczenia węzła cieplnego, 18. wykonaniu remontu balkonów, 19. wykonaniu instalacji odgromowej, 20. wymianie/modernizacji instalacji elektrycznej i oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, 21. wymianie instalacji odgromowej i uziemiającej, 22. montażu krzesła schodowego dla osób

niepełnosprawnych, 23. wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania w układzie zamkniętym z obiegiem wymuszonym wody instalacyjnej, 24. wykonanie pomieszczenia węzła cieplnego, 25. przebudowie instalacji gazowej, 26. całkowitej przebudowie instalacji wod.-kan., 27. wykonaniu nowej nawierzchni zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, 28. robotach towarzyszących, 29. promocji projektu – montażu tablicy informacyjnej i pamiątkowej, 30. wykonaniu audytu expost, 31. badaniach termowizyjnych i szczelności budynku, Wyżej wymienione roboty będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej wraz ze STWiORB zatwierdzonej decyzją (pozwoleniem) RBDEC – 0692/2020, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ. II. Uwaga: Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i dostarczenia do Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania przedmiotu umowy, dla danej części, opracowanego w kwartalnych interwałach czasowych, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do wzoru umowy, w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy oraz uzgodnienia przedmiotowego harmonogramu z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty podpisania umowy. III. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia dla danej części, sposób rozliczania zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. IV. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla każdej części: Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.). Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji (projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi oraz STWiORB) oraz przedmiarach robót bezpośrednio związane z wykonywaniem, w szczególności, następujących czynności: wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i stropodachów, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej ścian fundamentowych, wymiana stolarki otworowej, wykonanie instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, kanalizacji, wodnej, gazowej, wykonanie robót rozbiórkowych oraz wykończeniowych (prace glazurnicze, malarskie, tynkarskie, montażowe itd.), zagospodarowanie podwórza, remont dachu, rozebranie i uzupełnienie rynien, wymiana obróbek blacharskich wraz z pracami towarzyszącymi. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposób kontroli oraz sankcje zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. V. Uwaga: Prace, w przypadku każdej części, będą prowadzone w zamieszkałych budynkach. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania na bieżąco czystości dróg komunikacyjnych, podwórka oraz innych pomieszczeń objętych robotami. VI. Parametry równoważności: 1) Jeżeli dokumentacja projektowa wraz ze STWiORB lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez

zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w dokumentacji projektowej wraz ze STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45400000-1, 45450000-6, 45453000-7, 45262522-6, 45262500-6, 45443000-4, 45442100-8, 45421000-4, 45421100-5, 45430000-0, 45410000-4, 45320000-6, 45321000-3, 45310000-3, 45311100-1, 45311200-2, 45330000-9, 45332000-3, 45332300-6, 45333000-0, 45233200-1, 45233250-6, 45111291-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. Słowackiego 11 w Katowicach.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22/02/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1482353.25

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: ROB-BUD Robert Siudyka
Email wykonawcy: budowa.robud@gmail.com
Adres pocztowy: ul. 21-go Stycznia 235
Kod pocztowy: 42-460
Miejscowość: Przeczyce
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1499864.46

Oferta z najniższą ceną/kosztom 1499864.46

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 1859649.74

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. Św. Jana 14 w Katowicach.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22/02/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1389581.08

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: ROB-BUD Robert Siudyka
Email wykonawcy: budowa.robud@gmail.com
Adres pocztowy: ul. 21 Stycznia 235
Kod pocztowy: 42-460
Miejscowość: Przeczyce
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1409278.94

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1409278.94

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1750048.61

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.