

Ogłoszenie nr 510417946-N-2021 z dnia 22.02.2021 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Przebudowa, remont, budowa węzła ciepłego c.o. i c.c.w., ocieplenie ścian zewnętrznych, przebudowa instalacji c.o. i c.c.w., przebudowa instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kosmicznej 30 do 43 w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 769547-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540398376-N-2021

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa, remont, budowa węzła ciepłego c.o. i c.c.w., ocieplenie ścian zewnętrznych, przebudowa instalacji c.o. i c.c.w., przebudowa instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kosmicznej 30 do 43 w Katowicach

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.089.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące przebudowę, remont, budowę węzła ciepłego c.o. i c.c.w., ocieplenie ścian zewnętrznych, przebudowę instalacji c.o. i c.c.w. oraz przebudowę instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Kosmicznej 30 do 43 w Katowicach, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Roboty polegać będą w szczególności na: 1) ociepleniu ścian zewnętrznych budynków i dobudówek z odtworzeniem tynku i detalu: gzymsów, boniowania na narożnikach

budynków, pilastrów, opasek okiennych, 2) wykonaniu izolacji cieplnej oraz przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w tym poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej, 3) ociepleniu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, 4) uporządkowaniu przewodów kominowych wraz z ich dobudową i przebudową, 5) remoncie klatek schodowych, 6) wymianie stolarki otworowej na nową drewnianą, z nawiewnikami z zachowaniem detalu historycznego, 7) robotach budowlanych w lokalach mieszkalnych, 8) rozszerzeniu remontu dachów o korektę wysunięcia okapu dachu, 9) przebudowie instalacji wody zimnej i kanalizacji w zakresie związanym z wykonaniem pomieszczeń sanitarnych i remontem klatek schodowych, 10) remoncie przyłączy kanalizacji, 11) budowie węzła cieplnego, 12) przebudowie instalacji c.o. (instalacja rozdzielcza wraz z pionami, grzejniki), 13) przebudowie instalacji c.c.w., (instalacja rozdzielcza wraz z pionami), 14) przebudowie części pomieszczeń piwnicznych w celu wydzielania pomieszczenia technicznego na węzeł cieplny oraz pięciu komórek lokatorskich, 15) wykonaniu instalacji elektrycznych do zasilania kuchenek elektrycznych, 16) wymianie przyłączy, tablic głównych i tablic mieszkaniowych w poszczególnych budynkach, 17) rozbudowie i modernizacji instalacji administracyjnych, 18) rozbudowie i modernizacji instalacji mieszkaniowych, 19) sporządzeniu operatu geodezyjnego powykonawczego, 20) wykonaniu audytu energetycznego. Wyżej wymienione roboty będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej wraz ze STWiORB (zatwierdzonej decyzją (pozwoleniem) RBDEC – 1425/2020), stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ oraz przedmiarów robót stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ. 2. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. 3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.). Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji projektowej oraz STWiORB oraz przedmiarach robót bezpośrednio związane z wykonywaniem, w szczególności, następujących czynności: wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych (z wymianą pokrycia), wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej ścian fundamentowych, wymiana stolarki otworowej, przebudowa i wykonanie instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, CCW, kanalizacji, wodnej, gazowej, wykonanie robót remontowych na klatkach schodowych i w lokalach mieszkalnych, robót rozbiórkowych oraz wykończeniowych (prace glazurnicze, malarskie, tynkarskie, montażowe itd.), remont dachów, rozebranie i uzupełnienie rynien, wymiana obróbek blacharskich wraz z pracami towarzyszącymi. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposób kontroli oraz sankcje zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. 4. Uwaga: Roboty będą prowadzone w zamieszkałych budynkach. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania na bieżąco czystości dróg komunikacyjnych, na podwórkach oraz w innych pomieszczeniach objętych robotami. 5. Budynki objęte zakresem robót są usytuowane na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1348/87, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.06.1987 r. 6. Parametry równoważności: 1) Jeżeli dokumentacja projektowa wraz ze STWiORB lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),

b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w dokumentacji projektowej wraz ze STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2020 poz. 908 ze zm.). Zgodnie z art. 68 ust.1 ww. ustawy Zamawiający, jako jednostka samorządu terytorialnego, o której mowa w art. 35 ust. 2, będzie zobowiązany wykonywać lub zlecać wykonywanie zadania publicznego podmiotowi, którego udział wymaganego rodzaju pojazdów we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi procent wskazany w ww. ustawie. Udział pojazdów wskazanych w ww. ustawie przy realizacji zamówienia będzie wymagany w przypadku pojazdów wykorzystywanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia i w tym zakresie Wykonawca musi spełniać wymogi, wynikające z powyżej cytowanej ustawy od dnia wskazanego ww. ustawie. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w tym zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45443000-4, 45111200-0, 45111100-9, 45400000-1, 45450000-6, 45453000-7, 45262522-6, 45262500-6, 45262100-2, 45260000-7, 45442100-8, 45442300-0, 45453100-8, 45420000-7, 45421000-4, 45421100-5, 45422000-1, 45430000-0, 45432120-1, 45410000-4, 45320000-6, 45321000-3, 45310000-3, 45311100-1, 45311200-2, 45315700-5, 45300000-0, 45330000-9, 45331000-6, 45332000-3, 45332300-6, 45333000-0, 45231000-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający, działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.) unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia w dniu 19.02.2021 r., ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do 25.01.2021 r., do godziny 08:45 wpłynęły trzy oferty: 1. Konsorcjum: Lider: Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD Aleksander Radzki, ul. Jana Śliwki 86, 44-100 Gliwice Konsorcjant: PIBEX Sp.j. P.Chybowski P.Szołtysik, ul. Kozielska 168, 44-100 Gliwice, z ceną 6.615.312,24 zł, 2. CEW Sp. z o.o. Sp.k., ul. R.Dmowskiego 33, 41-219 Sosnowiec, z ceną 7.484.886,58 zł, 3. KONIOR Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o., ul. Mariacka 9, 40-014 Katowice, z ceną 7.687.684,48 zł, Oferta Konsorcjum Lider: Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD Aleksander Radzki, Konsorcjant: PIBEX Sp.j. P.Chybowski P.Szołtysik, została odrzucona w dniu 19.02.2021 r. na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy, ponieważ jej treść nie odpowiadała treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca wbrew zasadą opisanym w SIWZ, samodzielnie dokonał licznych zmian w poszczególnych pozycjach kosztorysów ofertowych, a Zamawiający nie mógł dokonać ich poprawy w trybie art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, ponieważ wprowadziłby do oferty istotne zmiany, czego zakazuje przytoczony przepis. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 6.638.542,00 zł brutto. Cena oferty CEW Sp. z o.o. Sp.k., najkorzystniejszej wg kryteriów oceny ofert (cena 60/60 pkt., doświadczenie personelu – kierownika budowy 20/20 pkt., doświadczenie personelu - kierownika robót instalacyjnych 20/20 pkt.), przekracza o 846.344,58 zł kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.