



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

Tel.: 32 258 20 21 do 25

Faks: 32 258 20 25

www.kzgm.katowice.pl

poczta@kzgm.katowice.pl

NZ.231.075.2020.IL

Katowice, dnia 11.02.2021 r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Opracowanie dokumentacji termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego z oficyną wraz z przebudową, likwidacją niskiej emisji, wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody przy ul. Chopina 9 w Katowicach oraz pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach informuje, że działając na podstawie art. 94 ust. 3 Ustawy, w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy:

**ARKONA Janusz Kotula
ul. Bytomska 54, 42-672 Wieszowa**

Uzasadnienie wyboru oferty

Wykonawca Pracownia Architektów Zen Jacek Mielewski, którego oferta w dniu 11.01.2021 r. została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy i nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający na podstawie art. 94 ust 3 Ustawy wybrał ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

W dniu 15.01.2021 r. Zamawiający wezwał Wykonawcę Pracownię Architektów ZEN Jacka Mielewskiego do podpisania umowy w dniu 20.01.2021 r., zastrzegając przy tym, że zgodnie z Rozdz. XXI ust. 1 SIWZ przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisania należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5.746,50 zł. Jednak w dniu 18.01.2021 r. Wykonawca zwrócił się z prośbą o przesunięcie terminu podpisania umowy, ze względu na konieczność pozyskania środków na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na co Zamawiający wyraził zgodę i wyznaczył nowy termin podpisania umowy na dzień 26.01.2021 r. Do upływu tego dnia Wykonawca nie stawiał się do podpisania umowy i nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tylko przesłał kolejną prośbę o przesunięcie terminu podpisania umowy, nie podając przy tym żadnej konkretnej daty. Wobec tego należy uznać, że Wykonawca odmówił zawarcia umowy, o czym Zamawiający poinformował Wykonawcę w dniu 01.02.2021 r.

W związku z powyższym, oferta ARKONA Janusz Kotula jest najkorzystniejszą ważną ofertą wg kryteriów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- **cena** - maksymalna możliwa liczba punktów, którą można było otrzymać: 60 pkt
- **doświadczenie personelu** – koordynatora prac – maksymalna możliwa liczba punktów, którą można było otrzymać: 40 pkt.

Porównanie złożonych ofert zawierające przyznane przez Zamawiającego punkty:

| L.p | Nr oferty | Nazwa i adres wykonawcy | Cena (brutto) w zł | Liczba punktów przyznana w kryterium „Cena” | Doświadczenie personelu – koordynatora | Liczba punktów przyznana w kryterium „Doświadczenie personelu – koordynatora” | Łączna liczba punktów |
|-----|-----------|--|---|---|--|---|-----------------------|
| 1 | 4 | Pracownia Architektów Zen ul. Kościuszki 229, 40-600 Katowice | 114.930,00 zł | 60 | Wykonawca wykazał usługi, których łączna powierzchnia przekracza 2.000,01 m ² | 40 pkt | 100 |
| 2 | 5 | ARKONA Janusz Kotula ul. Bytomska 54, 42-672 Wieszowa | 135.300,00 zł | 50,97 | Wykonawca wykazał usługi, których łączna powierzchnia przekracza 2.000,01 m ² | 40 pkt | 90,97 |
| 3 | 1 | „ENEPROJEKT” Adam Dziamski ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413, 61-249 Poznań | Oferta odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a Ustawy w dniu 23.12.2020 r. | | | | |
| 4 | 2 | PSJPROJECT Sylvia Pękała Lipiny 219a, 39-220 Pilzno | Oferta odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 Ustawy w dniu 18.12.2020 r. | | | | |
| 5 | 3 | Spółdzielnia Pracy Inwestprojekt Katowice ul. Bieszczadzka 9, 41-600 Świętochłowice | Oferta odrzucona na podstawie art. 90 ust. 3 Ustawy w dniu 18.12.2020 r. | | | | |

Zamawiający informuje, że umowa dotycząca realizacji przedmiotowego zamówienia może zostać podpisana na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 2 Ustawy w terminie **nie krótszym niż 5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, ponieważ zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

O terminie podpisania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Z upoważnienia
Dyrektora KZGM
w Katowicach

Dział Zamówień Publicznych
Z-ca Kierownika
[Podpis]
mgr Przemysław Olszewski

Otrzymują:

- NZ – a/a

Sporządziła: Iwona Lichosik, Dział Zamówień Publicznych

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.

