



## WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

### **PRZEBUDOWA, REMONT, BUDOWA WĘZŁA CIEPLNEGO C.O. I C.C.W., OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, PRZEBUDOWA INSTALACJI C.O. I C.C.W., PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. KOSMICZNEJ 30 DO 43 W KATOWICACH**

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 38 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019r., poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia otrzymane w dniach 13, 14 i 15.01.2021 r. zamieszcza treść pytań oraz udziela wyjaśnień:

**Pytanie 1:** Prosimy o wyjaśnienie czy w przedmiarze robót budowlanych dla Kosmicznej 30 obmiar w pozycji 151 dotyczący ocieplenia na ościeżach jest prawidłowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że wycenić należy zgodnie z przedmiarem robót 14,86 m<sup>2</sup>

**Pytanie 2:** W przedmiarze robót budowlanych dla Kosmicznej 30 w pozycjach 213 i 214, dotyczących okładania ścian płytkami z betonu komórkowego, przyjęto grubość 18 cm, natomiast zgodnie z projektem ma być 8 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć 18 cm, jak w przedmiarze robót.

**Pytanie 3:** W przedmiarze robót budowlanych dla Kosmicznej 30 brak pozycji dotyczącej ocieplenia ścian wewnętrznych na piętrze wełną skalną gr. 10 cm. Prosimy o informację czy należy uwzględnić w ofercie.

**Odpowiedź:** W tym zakresie nie należy uwzględniać ocieplenia.

**Pytanie 4:** Prosimy o udostępnienie rysunku projektowanej oraz zdjęcia istniejącej balustrady przy schodach zewnętrznych – dla wszystkich budynków.

**Odpowiedź:** Balustradę schodów zewnętrznych należy odtworzyć według istniejącego wzoru. Całkowita wysokość balustrady powinna wynosić 1,10 m. |Zdjęcia istniejącej balustrady stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego pisma.

**Pytanie 5:** Prosimy o wyjaśnienie czy w przedmiarach dla Kosmicznej 33, 34 i 35 pozycje K33: 98-102; K34: 95-100; K35: 93-98 dotyczą podłogi w projektowanych łazienkach. Na detalu D3 z 2015r. została przedstawiona inna technologia. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz przedstawienie aktualnych warstw przegród na adaptowanych strychach.

**Odpowiedź:** Pozycje dotyczą podłóg pomieszczeń o różnym przeznaczeniu. Wycenę warstw podłogowych w pomieszczeniach pustostanów należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie 6:** Prosimy o wyjaśnienie czy w przedmiarach dla Kosmicznej 33, 34 i 35 w pozycjach K33:132; K34:125; K35:128 należy przyjąć blachę tytan – cynk zgodnie z opisem projektu?

**Odpowiedź:** W wymienionych pozycjach należy przyjąć blachę powlekaną, zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie 7:** Prosimy o wyjaśnienie jaka część w przedmiarach dla Kosmicznej 33, 34 i 35 - poz. K33:143; K34:136; K35:140 dotyczy obrębu wejścia do klatki schodowej. Czy na całej powierzchni należy wykonać tynk szerokoporowy?

**Odpowiedź:** Obręb wejścia do klatki schodowej obejmuje przestrzeń od drzwi wejściowych do budynku do drzwi prowadzących do piwnic. W tej strefie tynk szerokoporowy należy wykonać do wysokości 1,60 m.

**Pytanie 8:** W przedmiarach dla Kosmicznej 33, 34 i 35 - poz. K33:149, K34:142; K35:145 - prosimy o wyjaśnienie zapisu: „W strefie wejścia do klatki schodowej malowanie wykonać farbą silikatową na szpachli i gruncie systemowym”. Czy należy przyjąć wykończenie powierzchni zaprawą szpachlową w systemie tynków renowacyjnych? Jaka powierzchnia ujęta w pozycji dotyczy obrębu klatki wejścia?

**Odpowiedź:** Wykończenie powierzchni ścian w strefie jw. należy wykonać w systemie tynków renowacyjnych. Powierzchnia ścian, na których należy wykonać tynk renowacyjny wynosi po 8,5 m<sup>2</sup> dla poszczególnych klatek schodowych.

**Pytanie 9:** Prosimy o więcej szczegółów dotyczących obudów boksów piwnicznych, o których mowa w przedmiarach dla Kosmicznej 33, 34, 35 - poz. K33:273; K34:235; K35:244.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że drzwi piwniczne oraz część ścianek między komórkami lokatorskimi zostało wykonanych z drewna. W celu ocieplenia stropu drzwi i przepierzenia należy obniżyć o grubość ocieplenia.

**Pytanie 10:** W 2015 r. zaprojektowano docieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną gr. 12 cm i płytami GKF, natomiast w przedmiarach podano izolację z pianki poliuretanowej zamkniętokomórkowej gr. 60 mm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Docieplenia stropów należy przyjąć jak w przedmiarach robót.

**Pytanie 11:** Prosimy o wskazanie na rysunku docieplenia ścian poddasza płytami z wełny mineralnej, o którym mowa w przedmiarach (dla Kosmicznej 33, 34, 35) poz. K33: 112, K 34: 81, K35:109. Prosimy o podanie grubości izolacji (K34: p.81).

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że ocieplenie występuje na ścianach między poddaszami, a lokalami mieszkalnymi. Grubość płyt z wełny mineralnej wynosi 10 cm.

**Pytanie 12:** W poz. K34: 214 przyjęto płytki z betonu komórkowego grubości 20 cm, natomiast zgodnie z rysunkiem powinno być 8 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Grubość ocieplenia z płyt z betonu komórkowego należy przyjąć jak w przedmiarze robót.

**Pytanie 13:** W przedmiarach dotyczących budynku Kosmiczna 35 w dziale 1.4 brakuje pozycji dotyczącej ułożenia paroizolacji. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w załączonym do SIWZ przedmiarze, w rozwinięciu poz. nr 55 (KNR 9-12 0301-07) jest ujęta folia paroizolacyjna.

**Pytanie 14:** W poz. K35: 223 przyjęto płytki z betonu komórkowego grubości 20 cm, natomiast zgodnie z rysunkiem na większości ścian powinny być płytki gr. 8 cm, oprócz jednego pomieszczenia na piętrze dobudówki. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że grubość należy przyjąć jak w przedmiarze robót.

**Pytanie 15:** W przedmiarach dotyczących budynku Kosmiczna 35 w dziale 1.12.4 brakuje pozycji dotyczących docieplenia ścian wewnętrznych wełną gr. 10 i 11 cm oraz docieplenia stropu nad pokojem na piętrze w dobudówce. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Roboty dociepleniowe należy wykonać zgodnie z przedmiarami załączonymi do SIWZ. Zgodnie z przedmiarem robót ściany szczytowe przybudówki od strony wewnętrznej zostaną ocieplone bloczkami z betonu komórkowego. Pozostałe ściany zewnętrzne zostaną ocieplone wełną mineralną. Nad pokojem w przybudówce znajduje się dach ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm.

**Pytanie 16:** Prosimy o wyjaśnienie czy w przedmiarze dla Kosmicznej 36/37 poz. 171 należy wycenić obróbki blacharskie z blachy tytan – cynk?

**Odpowiedź:** Odpowiedź taka, jak na pytanie nr 6.

**Pytanie 17:** W przedmiarze dla Kosmicznej 36/37 w poz. 199 przyjęto płytki z betonu komórkowego grubości 20 cm, natomiast zgodnie z rysunkiem powinno być 8 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Grubość należy przyjąć jak w przedmiarze robót.

**Pytanie 18:** Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja 201 w przedmiarze dla Kosmicznej 36/37 - „Nałożenie na powierzchnię ścian warstwy szepnej”?

**Odpowiedź:** Pozycja dotyczy zastosowania lekkiej zaprawy klejącej do bloczków z betonu komórkowego.

**Pytanie 19:** Kosmiczna 36/37 - w przedmiarach brak pozycji dotyczącej ocieplenia ścian wewnętrznych dobudówki wełną skalną gr. 10 cm.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary załączone do SIWZ określają zakres robót dociepleniowych, które należy wykonać.

**Pytanie 20:** Kosmiczna 38 - w poz. 210 przyjęto płytki z betonu komórkowego grubości 20 cm, natomiast zgodnie z rysunkiem powinno być 8 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Grubość należy przyjąć jak w przedmiarze robót.

**Pytanie 21:** W pozycjach K39: 231 i 232 dotyczących okładania ścian płytkami z betonu komórkowego przyjęto grubość 18 cm, natomiast zgodnie z projektem ma być 8 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Grubość ocieplenia z płyt z betonu komórkowego należy przyjąć jak w przedmiarze robót.

**Pytanie 22:** W przedmiarach K39, K40, K41, K42, K43 brak pozycji dotyczącej ocieplenia ścian wewnętrznych parteru dobudówki wełną skalną gr. 10 i 11 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:** Roboty dociepleniowe należy wykonać zgodnie z przedmiarami załączonymi do SIWZ. Zgodnie z przedmiarem robót ściany zewnętrzne przybudówek od wewnątrz zostaną ocieplone bloczkami z betonu komórkowego.

**Pytanie 23:** W przedmiarze K42 i K43 brak pozycji dotyczącej ocieplenia ścian wewnętrznych na piętrze wełną skalną gr. 10cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:** Roboty dociepleniowe należy wykonać zgodnie z przedmiarami załączonymi do SIWZ. Zgodnie z przedmiarem robót ściany zewnętrzne przybudówki zostaną ocieplone bloczkami z betonu komórkowego.

**Pytanie 24:** Prosimy o wyjaśnienie czy pozycje K40: 98-101; K41: 100-103; K42: 99-103 dotyczą podłogi w projektowanych łazienkach. Na detalu D3 z 2015r została przedstawiona inna

**technologia. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz przedstawienie aktualnych warstw przegród na adaptowanych strychach.**

**Odpowiedź:** Wymienione pozycje dotyczą łazienek i innych pomieszczeń na poddaszach poszczególnych budynków. Zakres robót dotyczący posadzek należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie 25: Prosimy o wyjaśnienie czy w pozycjach K39:190; K40:125; K41:126; K42: 126; K43:189 należy przyjąć blachę tytan – cynk zgodnie z opisem projektu?**

**Odpowiedź:** W wymienionych pozycjach należy przyjąć blachę powlekaną, zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie 26: Prosimy o wyjaśnienie, jaka część poz. K40: 135 i 137; K41: 136 i 138; K42: 138 dotyczy obrębu wejścia do klatki schodowej. Czy na całej powierzchni należy wykonać tynk szerokoporowy?**

**Odpowiedź:** Obręb wejścia do klatki schodowej obejmuje przestrzeń od drzwi wejściowych do budynku do drzwi prowadzących do piwnic. W tej strefie tynk szerokoporowy należy wykonać do wysokości 1,60 m.

**Pytanie 27: Poz. K40: 142, K41: 143; K42: 143 prosimy o wyjaśnienie zapisu: „W strefie wejścia do klatki schodowej malowanie wykonać farbą silikatową na szpachli i gruncie systemowym”. Czy należy przyjąć wykończenie powierzchni zaprawą szpachlową w systemie tynków renowacyjnych? Jaka powierzchnia ujęta w pozycji dotyczy obrębu klatki wejścia?**

**Odpowiedź:** Wykończenie powierzchni ścian w strefie jw. należy wykonać w systemie tynków renowacyjnych. Powierzchnia ścian, na których należy wykonać tynk renowacyjny wynosi po 8,5 m<sup>2</sup> dla poszczególnych klatek schodowych.

**Pytanie 28: Prosimy o więcej szczegółów dotyczących obudów boksów piwnicznych, o których mowa w poz. K40: 247; K41: 241; K42: 245.**

**Odpowiedź:** Drzwi piwniczne oraz część ścianek między komórkami lokatorskimi zostało wykonanych z drewna. W celu ocieplenia stropu drzwi i przepierzenia należy obniżyć o grubość ocieplenia.

**Pytanie 29: W przedmiarach K40, K41, K42 w dziale 1.4 brakuje pozycji dotyczącej ułożenia paroizolacji oraz foli paroprzepuszczalnej. Prosimy o uzupełnienie.**

**Odpowiedź:** W rozwinięciu poz. katalogu KNR 9-12 0301-07 jest ujęta folia paroizolacyjna.

**Pytanie 30: W 2015 r. zaprojektowano docieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną gr. 12 cm i płytami GKF, natomiast w przedmiarach podano izolację z pianki poliuretanowej zamkniętokomórkowej gr. 60 mm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.**

**Odpowiedź:** Docieplenia stropów piwnic należy przyjąć jak w przedmiarach robót.

**Pytanie 31: W poz. K40: 240; K41: 233; K42: 238; K43: 198 przyjęto płytki z betonu komórkowego grubości 20 cm, natomiast zgodnie z rysunkiem powinno być 8 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.**

**Odpowiedź:** Grubość ocieplenia z płyt z betonu komórkowego należy przyjąć jak w przedmiarze robót.

**Pytanie 32: W przedmiarach K43 brak pozycji dotyczących docieplenia stropu pod pokojami dobudówki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.**

**Odpowiedź:** Roboty należy wykonać zgodnie z przedmiarami załączonymi do SIWZ. Zamawiający nie przewiduje docieplenia podłogi w pokojach dobudówki jak i stropów pod pokojami. Nad pokojem w przybudówce znajduje się dach ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm.

**Pytanie 33: Zgodnie projektem z 2015 r. ocieplenie dachu należy wykonać poprzez ułożenie warstwy wełny mineralnej gr. 12 cm oraz warstwy gr. 14 cm, natomiast w przedmiarach uwzględniono ocieplenie wełną mineralną gr. 20 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.**

**Odpowiedź:** Grubość ocieplenia dachu należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.



**Pytanie 34:** Zgodnie z opisem warstw dachu należy wykonać okładzinę poddasza składającą się z dwóch warstw płyt GKF, natomiast w przedmiarach uwzględniono okładziny jednowarstwowe. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Należy zastosować okładzinę jednowarstwową, zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie 35:** W związku ze wskazaniem w zakresie przedmiotu zamówienia "Rozdz.3 pkt 2 ppkt 10 remont przyłącza kanalizacji" - proszę o załączenie dokumentacji projektowej określającej precyzyjnie ten zakres robót.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że objęty przedmiotem zamówienia remont przyłącza kanalizacji nie wymaga opracowania dokumentacji projektowej. Wymiana ma być prowadzona po istniejącej trasie, rury o średnicy 160 mm, tak jak określono w przedmiarze robót, a głębokość do 1,5 m.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert (tj. 25.01.2021 r.) określone w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia oraz zmianie do SIWZ z 08.01.2021 r. pozostają bez zmian.**

  
Dział Zamówień Publicznych  
Z-ca Kierownika

mgr Przemysław Olszewski

Z upoważnienia  
Dyrektora KZGM  
w Katowicach

Załączniki:

- zdjęcia nr 1, 2 i 3, do pytania nr 4

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania,  
- NZ – a/a.

Sporządziła: Bettina Wieczorek, Dział Zamówień Publicznych

**Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach:** Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: [IOD@kzgm.katowice.pl](mailto:IOD@kzgm.katowice.pl). Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkiem, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.

