



WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

PRZEBUDOWA, REMONT, BUDOWA WĘZŁA CIEPLNEGO C.O. I C.C.W., OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, PRZEBUDOWA INSTALACJI C.O. I C.C.W., PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. KOSMICZNEJ 30 DO 43 W KATOWICACH

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 38 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019r., poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia otrzymane w dniach 07 i 08.01.2021 r. zamieszcza treść pytań oraz udziela wyjaśnień:

Pytanie 1: Z uwagi na duży zakres robót oraz okres świąteczno-noworoczny, podczas którego wiele firm nie pracowało, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert w w/w postępowaniu przetargowym do dnia 25.01.2021r.

Odpowiedź: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 25.01.2021 r.

Pytanie 2: W Rozdziale VIII pkt 3, zamawiający wskazał na konieczność w zakresie posiadania zdolności technicznej jednej roboty polegającej na:

- przebudowie lub remoncie wnętrza budynku o kubaturze co najmniej 3 000 m³ zamieszkałego lub użytkowanego w trakcie trwania remontu/przebudowy;
- przebudowie lub remoncie budynku lub zespołu budynków, będących pod opieką miejskiego lub wojewódzkiego konserwatora zabytków, którego zakres obejmował:
 - wymianę elementów konstrukcji drewnianej więźby dachowej oraz
 - wymianę ceramicznego pokrycia dachowego;
- wykonaniu poziomej przepony przeciwwilgociowej w technologii nisko lub wysokociśnieniowej w ilości nie mniejszej niż 150 m;
- wykonaniu węzła cieplnego.

Prosimy o sprecyzowanie czy wykonawca musi spełnić wszystkie wymagania i posiadać jedną robotę na każdą z wymienionych czynności, czy chodzi o posiadanie doświadczenia w co najmniej jednej robocie z tych wymienionych? Czy w związku z tym wystarczy doświadczenie w postaci np. przebudowy budynku o wskazanej kubaturze lub wykonaniu samych węzłów ciepła?

Odpowiedź: Wykonawca musi spełnić **wszystkie** wymienione wymagania i wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej po jednej robocie z wszystkich wymienionych w Rozdziale VIII pkt 3 lit. a) SIWZ. Przy czym Zamawiający następnie zastrzegł, że dopuszcza łączenie ww. robót w ramach jednej umowy lub różnych umów oraz aby wykazywane roboty były częścią większego zamówienia. A także doprecyzował, że pojęcia „przebudowa” oraz „remont” należy rozumieć zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

W związku z powyższym, na podstawie art. 38 ust. 4 oraz ust. 6 Ustawy Zamawiający zmienia termin składania ofert i dokonuje następujących zmian treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Miejsce zmiany	Treść przed zmianą	Treść po zmianie
1 Rozdział XV (Opis sposobu przygotowania	„Nie otwierać przed 12.01.2021 r., godz. 09:00”	„Nie otwierać przed 25.01.2021 r., godz. 09:00”

	ofert) pkt 15 - ramka		
2	Rozdział XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia) pkt 1	Oferta powinna być złożona w skrzynce podawczej, znajdującej się wewnątrz budynku Zamawiającego, w tzw. przedsionku, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową lub kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii lub skrzynce podawczej znajdującej się wewnątrz budynku w tzw. przedsionku Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 12.01.2021 r. do godz. 08:45.	Oferta powinna być złożona w skrzynce podawczej, znajdującej się wewnątrz budynku Zamawiającego, w tzw. przedsionku, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową lub kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii lub skrzynce podawczej znajdującej się wewnątrz budynku w tzw. przedsionku Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 25.01.2021 r. do godz. 08:45.
3	Rozdział XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia) pkt 3	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.01.2021 r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.01.2021 r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).

Dział Zamówień Publicznych
Za Kierownika
[Podpis]
mgr Przemysław Olszewski

Z upoważnienia
Dyrektora KZGM
w Katowicach

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania,
- NZ – a/a.

Sporządziła: Bettina Wieczorek, Dział Zamówień Publicznych

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przestanie przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.

