

Ogłoszenie nr 510394905-N-2021 z dnia 04.01.2021 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Policyjnej 10 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 616670-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Policyjnej 10 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

NZ.231.084.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Policyjnej 10 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego 2) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie poniższej dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową, likwidacją niskiej emisji, wykonaniem indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, wykonaniem instalacji gazowej, remontem klatki schodowej, w tym: A) ETAP I 1) Opracowania wstępne - inwentaryzacja - budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna, opinia ornitologiczno -chiropterologiczna 2) Audyt energetyczny wstępny 3) Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu 4) Projekt budowlany – Projekt

architektoniczno-budowlany B) ETAP II 1) Projekt budowlany – Projekt techniczny 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych C) ETAP III 1) Projekt wykonawczy 2) Przedmiar robót 3) Kosztorys inwestorski 4) Audyt energetyczny końcowy 2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych 3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, 4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego 5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, 6) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ. **NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ PRZED WSZYSTKIM ZE SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ (załącznik nr 1 do wozru umowy), W KTÓREJ ZOSTAŁY OPISANE SZCZEGÓŁY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (wpływające na koszt) 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.** Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę. 4. Prawo opcji. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę oraz na budowę i potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego: maksymalnie 10 nadzorów. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku nie wykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

W dniu 04.01.2021 na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – dalej Ustawa (tekst jednolity – Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.) unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający na chwilę obecną nie dysponuje środkami na zwiększenie tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 09.12.2020r. do godziny 08:45 wpłynęły dwie oferty: Biuro Projektowe ARCHI-PLAN Marcin Chryczyk, ul. Lubańskie 19 , 34-452 Ochotnica Dolna- 104.796,00 zł. Spółdzielnia Pracy „Inwestprojekt – Katowice” ul. Bieszczadzka 9, 41-600 Świętochłowice - 55.073,25 zł. Oferta Wykonawcy Spółdzielnia Pracy „Inwestprojekt – Katowice” ul. Bieszczadzka 9, 41-600 Świętochłowice została odrzucona na podstawie art. 90 ust. 3 Ustawy, ponieważ Wykonawca nie udzielił wyjaśnień wyliczenia ceny a zaoferowana cena jest niższa o 31,10 % od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Następna w kolejności oferta Wykonawcy Biuro Projektowe ARCHI-PLAN Marcin Chryczyk, ul. Lubańskie 19, 34-452 Ochotnica Dolna przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia o 30.217,41 zł.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.